

**SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SILNICE**  
**PRO ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ**  
**č. BR/29/a/2024/JJ**

**1. Smluvní strany**

**Vlastník silnice:**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Bruntál, Zahradní II/19, 792 01 Bruntál

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

bankovní spojení: KB Bruntál, č. ú. 138771/0100

zastoupena

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988  
(dále jen vlastník)

**Uživatel:**

**RenoEnergie, a.s.**

se sídlem Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice

zastoupena

IČ 27128164

DIČ CZ27128164

bankovní spojení : 87417369/0800

zapsaná v OR u KS Ostrava, oddíl B, vložka 11 373

(dále jen nájemce)

**2. Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je užívání části silničního pozemku (dle ustanovení č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen ZPK), pro zvláštní užívání silnice podle § 25 ZPK.

Jedná se o silnici č. **II/457**, která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje.

2.2. Vlastníkem této silnice je Moravskoslezský kraj a SSMSK má v souladu se zřizovací listinou příslušnost hospodařit s touto silnicí.

2.3. Předmětem užívání je část **silnice II/457** o délce 4,5 km, dle přiložené situace.

Účelem smlouvy je užívání dočasná úprava silnice za účelem přepravy nadměrných nákladů pro stavbu „**Větrné elektrárny Dívčí Hrad**“ jejíž investorem je RenoEnergie, a.s.

Číslo silnice	Katastrální území	Uzlový bod Z	Uzlový bod K	Popis místa
II/457	Sádek u Dívčího Hradu Životice u Dívčího Hradu Bartultovice Pitárné Vysoká ve Slezsku	1511A007 1511A016 1511A018	1511A026 1511A018 1511A019	od křiž. se silnicí I/57 po křiž. se sil. III/45717

2.4. Uživatel požádá silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice. Před zahájením stavebních prací sepíše vlastník s uživatelem protokol o předání silnice na základě provedení audiovizuální pasportizace stavebně technického stavu silnice a po jejich ukončení předá uživatel dotčenou část silnice protokolárně zpět vlastníkovu po provedení odstranění případných škod způsobených stavební činností.

**Protokol o předání silnice před zahájením prací bude sepsán až po připsání sjednané úhrady dle článku 4. na účet SSMSK**

2.5.

- Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy běžnou údržbu části silnice-předaného úseku, zejména tak, aby nevznikaly po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti silnice (§26 ZPK), za něž odpovídá vlastník v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK
- Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy zimní údržbu části silnice-předaného úseku, v případě, že bude jeho stavební činnost zasahovat do zimního období (tj. od 1. 11. do 31. 3.). Zajištěním zimní údržby se rozumí zajištění sjízdnosti komunikací a mostů, které jsou předmětem stavby (pokud se nejedná o silnice či mosty s úplnou uzavírkou v zimním období), zejména tak, aby nevznikaly, po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti (§26 ZPK), za něž odpovídá vlastník, v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK
- Uživatel je povinen odškodnit uživatele silnice, uplatňujícího u vlastníka náhradu škody spočívající v závadě ve sjízdnosti části silnice, předané uživateli, dle této smlouvy, popřípadě vlastníka, pokud již uplatněnou škodu, uživateli silnice, uhradil, a to vždy, pokud bude závada ve sjízdnosti zjištěna, v době trvání této smlouvy, a to až do doby protokolárního předání části silnice, dle této smlouvy vlastníkovu
- Zavinění uživatele se při uplatnění bodu 2.5. písm. c) této smlouvy presumuje

2.6. **Technické podmínky:**

- **Dle souhrnné technické zprávy bude silnice dotčena stavební úpravou pro umožnění přejezdu nadměrných nákladů – 10 úseků**
- stavební činností nesmí dojít k poškození stávajícího povrchu silnice v jiných úsecích, v případě poškození bude provedena její oprava dle podmínek SSMSK zcela na náklady zhotovitele
- **od doby převzetí pozemku silnice až do jejího protokolárního předání zpět do správy SSMSK, odpovídá uživatel za její stav a případné škody a případné škody, které v souvislosti s realizací stavby vznikly**

3. **Doba užívání**

Předmět užívání specifikovaný v bodě 2 této smlouvy se předává k užívání na dobu určitou od [REDACTED] do [REDACTED]

- a) od [redacted] do [redacted] tj. [redacted] – stavební úpravy silnice – 10 úseků  
[redacted]
- b) od [redacted] do [redacted] tj. [redacted] - zábor silnice stavební úpravou  
[redacted]
- c) od [redacted] do [redacted] tj. [redacted] – úprava silnice do původního stavu  
– 10 úseků ([redacted])

#### 4. Platební podmínky

- 4.1. Výpočet úhrady za užívání silnice je proveden dle sazebníku platné interní směrnice vlastníka a rozsahu stavební činnosti dle **Souhrnné technické zprávy strana č. 20 + č.21** a dle následující tabulky :

	plocha/m <sup>2</sup>	cena/m.j.	počet dnů	cena bez DPH Kč	DPH Kč
a)	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
b)	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
c)	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

**Celková sjednaná úhrada včetně DPH činí 744 229,86 Kč (dále jen sjednaná úhrada).**

**Platbu proveďte u KB Bruntál, č.ú. 138771/0100, variabilní symbol 29 2024.**

- 4.2. Úhrada bude provedena na základě smlouvy ve výši **744 229,86 Kč** což představuje uhrazené užívání od [redacted] do [redacted]
- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že platba sjednané úhrady bude hrazena na základě faktury, která bude vlastníkem doručena uživateli.  
**Lhůta pro zaplacení faktury je stanovena na 5 dnů ode dne doručení faktury.** Ve sporných případech se má za to, že faktura byla doručena uživateli 3 dny po jejím odeslání vlastníkem.
- 4.4. V případě prodlení platby sjednané úhrady bude vlastník uživateli účtovat zákonný úrok z prodlení.

**Pokud bude doba užívání dle skutečnosti jiná, než je výše uvedeno v bodu 3, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a po dokončení stavby bude dopočítána úhrada dodatkem smlouvy.**

#### 5. Skončení užívání

- 5.1. Užívání silnice sjednané touto smlouvou skončí
- uplynutím sjednané doby dle bodu 3. této smlouvy
  - dohodou smluvních stran
  - odstoupením od smlouvy
- 5.2. Uživatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy se bez zavinění uživatele stane užívaná část silnice nevhodnou k dalšímu smluvenému užívání uživatelem, či bude-li jiným způsobem bez zavinění uživatele zmařen účel této smlouvy.
- 5.3. Vlastník si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že uživatel je déle než 30 dní v prodlení s placením sjednané úhrady.



- 5.4. Dále si vlastník vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy uživatel i přes písemnou výstrahu vlastníka užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou, zejména pak porušuje ustanovení bodu 6.1 až 6.3 této smlouvy.
- 5.5. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.
- 5.6. V případě, že uživatel odstoupí od této smlouvy, nevrací se již zaplacená sjednaná úhrada za běžný kalendářní rok, a to ani jeho poměrná část.

## **6. Ostatní ujednání**

- 6.1. Uživatel se zavazuje používat jen dohodnutou část silnice a jen pro účely, vymezené touto smlouvou v bodu 2.
- 6.2. Uživatel není oprávněn umožnit užívání jiné osobě, ani své užívací právo vzniklé touto smlouvou jakkoli postoupit.
- 6.3. Uživatel se zavazuje udržovat užívanou část silnice v řádném estetickém a technickém stavu, a to zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka uvést své zařízení do řádného stavu, přičemž neuposlechnutí této výzvy bude ze strany vlastníka klasifikováno jako hrubé porušení smlouvy.
- 6.4. Uživatel se zavazuje při skončení doby užívání (z jakéhokoliv důvodu) odevzdat vlastníkově jím užívanou silnici ve stavu, v jakém ji převzal, zejména po odstranění všech staveb, konstrukcí včetně betonových základů apod. a po příslušných povrchových úpravách, ve lhůtě určené vlastníkem, nejpozději však 1. pracovní den po uplynutí sjednané doby užívání.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Vlastník neodpovídá za škody způsobené činnostmi třetí osoby (důlní činností, nehodou, vandalstvím).
- 7.2. Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. (zákonem o pozemních komunikacích) a občanským zákoníkem.
- 7.3. Uživatel se zavazuje předat nejpozději ke dni podpisu této smlouvy vlastníkově silnice snímek z Katastrální mapy v měřítku 1:250 (500) s vyznačením místa umístění zařízení, doklady o svéprávní subjektivitě (výpis z OR, Živnostenský list apod.), stanovisko stavebního úřadu
- 7.4. Smluvní strany se mohou dohodnout na změnách této smlouvy nebo jejím zrušení pouze formou písemného dodatku.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.  
Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření vlastník.
- 7.7. Smlouvy byly vyhotoveny ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží uživatel a 1 vyhotovení vlastník
- 7.8. Osoba odpovědná za provedení prací : [redacted] tel. [redacted]  
**STRABAG a.s.**, odštěpný závod Morava, oblast Sever  
Polanecká 827, Ostrava-Svinov, PSČ 721

V Ostravě, dne 26.01.2024

V Bruntále, dne 29.01.2024

Za uživatele:

[redacted]  
Digitálně podepsal  
[redacted]  
Datum: 2024.01.26  
12:48:57 +01'00'

Za vlastníka:

[redacted]  
Digitálně podepsal  
[redacted]  
Datum: 2024.01.29  
07:00:12 +01'00'