

Dodatek č. 2/2023

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10750/23/1/300
ze dne 13.6.2023

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímatel*“)

- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „*správce*“)

- 3. Nájemce:**
F&L U RUDOLFA s.r.o.
se sídlem Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Liborem Svatoněm a Františkem Kočkou, jednatelem společnosti
IČO: 19248113; DIČ: CZ19248113, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: 9qk5t64
tel: 603 975 951
e-mail: libor71svaton@seznam.cz
(dále jen „*nájemce*“)

Magistrat města HK

Doručeno: 30.01.2024

MMHK/070360/2024

listy: 2 přílohy:

druh: 13/sv:



mmhke.s92083d47

Preambule

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10750/23/1/300 ze dne 13.6.2023 (dále jen „smlouva“) č. 501 nacházející se v ulici Československé armády č.p. 300 v Hradci Králové o celkové ploše 577 m² (1.NP 494,80 m², 1.PP 82,20m²) **pro hostinskou činnost** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/1417 ze dne 21.11.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 1.12.2023 do 18.12.2023) poskytuje sleva na nájemném takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 501 v Hradci Králové v ulici Československé armády č.p. 300 se poskytuje sleva ve výši 20% za období od 24.7.2023 do 12.10.2023 v celkové výši 19 838,- Kč včetně DPH dle platných předpisů takto:

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- **nájemce za měsíc únor 2024 zaplatí nájemné v celkové výši 21 675,- Kč a zálohy za služby v celkové 8 000,- Kč/měsíc.**

Na měsíc únor 2024 nájemce obdrží opravný daňový doklad.

B.

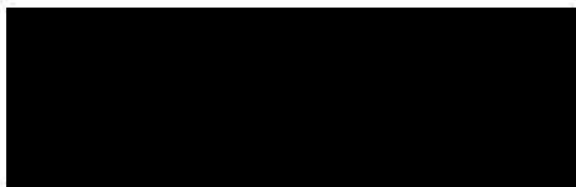
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
F&L U RUDOLFA s.r.o., se sídlem Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové, IČO: 19248113, ID: ri7h65d
 - vymezení předmětu dodatku: Československé armády č.p. 300 v Hradci Králové
 - cena 2 470 671,56 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 22.1.2024

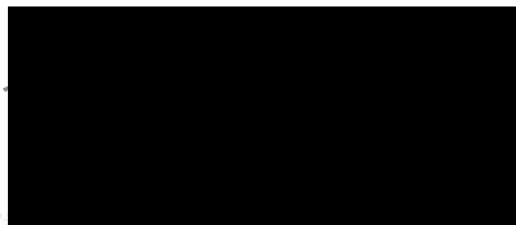
V Hradci Králové dne 24.01.2024

Pronajímatel:



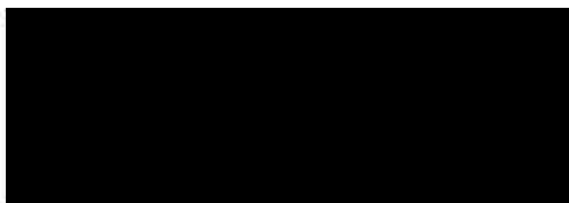
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

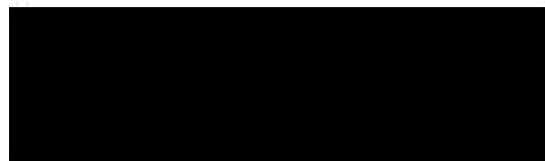


F&L RUDOLFA s.r.o.
Libor Svatoň, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



F&L RUDOLFA s.r.o.
František Kočka, jednatel

Dodatek vyhotovila: Davidová

