**Č.j.: SPU 018223/2024/525103/Dr**

**UID: spuess92085249**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**RUMPOLD UHB, s.r.o.**

**se sídlem: Předbranská 415, 688 01 Uherský Brod**

**IČ: 60704756**

DIČ: CZ60704756

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15009

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Žmolík - jednatel

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5080011932/5500

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí**

**č.** **5N20/60**

### Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u  Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrálního pracoviště Uherský Brod

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  | **výměra** | **druh pozemku** | **rozhodné datum** |
| **Uherský Brod** | **Uherský Brod** | **KN** | **1209/10** | **578** | **ostatní plocha** | **1.2.2018** |
| **Uherský Brod** | **Uherský Brod** | **KN** | **1209/12** | **340** | **ostatní plocha** | **1.10.2020** |

## se zavazuje za jejich užívání od rozhodného data dle shora uvedené tabulky do 31.3.2024 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada“).

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí od 1.10.2020 částku ve výši 33 824 Kč (slovy: třicettřitisícosmsetdvacetčtyři korun českých). Před tímto datem činila výše roční úhrady za užívání dohodou částku ve výši 20 224 Kč (slovy: dvacettisícdvěstědvacetčtyři korun českých).

**Celková úhrada** za období bezesmluvního užívání do 31.3.2024 činí **172 258 Kč** (slovy: stosedmdesátdvatisícdvěstěpadesátosm korun českých).

### Čl. III

**Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody**, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, **zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710, variabilní symbol 512060 a to ve dvou splátkách dle níže uvedeného splátkového kalendáře:**

**do 30.6.2024 částku ve výši 86 129 Kč** (slovy: osmdesátšesttisícstodvacetdevět korun českých)

**do 31.12.2024 částku ve výši 86 129 Kč** (slovy: osmdesátšesttisícstodvacetdevět korun českých).

Bude-li uživatel v prodlení se splacením kterékoliv ze splátek dle této dohody delším než 10 dnů, stává se okamžitě splatný celý zbývající závazek a novým konečným dnem splatnosti se v tomto případě stává 11. den prodlení se splněním kterékoliv výše uvedené splátky.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 512060.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. 5N20/60,který bude uzavřen po podpisu této dohody.

# Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v

registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 31.1.2024 V Uherském Brodě, dne: 26.1.2024

…………………………………..           …………………………………….

Státní pozemkový úřad      RUMPOLD UHB, s.r.o.

Ing. Mlada Augustinová Ing. Miroslav Žmolík

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel

pro Zlínský kraj uživatel

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

 podpis