**Č.j.: SPU 018044/2024/525103/Dr**

**UID: spuess920851a1**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**RUMPOLD UHB, s.r.o.**

**se sídlem: Předbranská 415, 688 01 Uherský Brod**

**IČ: 60704756**

DIČ: CZ60704756

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15009

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Žmolík - jednatel

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5080011932/5500

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 1 k  nájemní smlouvě č. 5N20/60**

**ze dne 25.3.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a  výše ročního nájemného**

**Čl. I.**

Na základě oznámení o xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx odeslaného dne xxxxxx pod zn. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 121 916 Kč/ročně (slovy: stodvacetjednatisícdevětsetšestnáct korun českých).

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **155 740 Kč (slovy: stopadesátpěttisícsedmsetčtyřicet korun českých).**

**Ode dne 1.4.2024 se předmět nájmu zvyšuje** na základě žádosti nájemce **o pozemky:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| **Uherský Brod** | **Uherský Brod** | **KN** | **1209/10** | **578** | **ostatní plocha** |
| **Uherský Brod** | **Uherský Brod** | **KN** | **1209/12** | **340** | **ostatní plocha** |

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků,** o které se zvyšuje předmět nájmu na základě tohoto dodatku **činí za období od 1.4.2024 do 30.9.2024 částku 16 818 Kč** (slovy : šestnácttisícosmsetosmnáct korun českých) **a je splatná do 30.4.2024.**

**K 1.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku 155 740 Kč (slovy: stopadesátpěttisícsedmsetčtyřicet korun českých).**

**Čl. III.**

**Čl. II. odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky, které jsou uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku do užívání **za účelem podnikání – pozemek pod stavbou haly pro soustřeďování odpadů, manipulační plocha pro kontejnery, areál skládky a rekultivovaný povrch uzavřené skládky Prakšická II.**

**Čl. IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

**Čl. V.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. VI.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 31.1.2024 V Uherském Brodě, dne:26.1.2024

…………………………………..           …………………………………….

Státní pozemkový úřad      RUMPOLD UHB, s.r.o.

Ing. Mlada Augustinová Ing. Miroslav Žmolík

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel

pro Zlínský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

podpis