

**LOM/2017/LTP-2327****LOM PRAHA s.p.**

se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ: 108 00,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283,
zastoupený [redacted] ředitelem podniku

IČ: 00000515,

bankovní spojení: [redacted]

č.ú. [redacted]

zástupce ve věcech finančních: [redacted]

email: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

email: [redacted]

(dále jen „**vlastník služebných pozemků**“ na straně jedné)

a

ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle

jejímž jménem jedná: [redacted] ředitelka odboru 13 Hospodářské správy GŘC,
na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č. j. 21229/2015-900000-
131 ze dne 17. dubna 2015

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011

plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: 7puaa4c

(dále jen „**oprávněný**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1274 a násl. občanského
zákoníku a na základě jejich úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty:

Článek I.

1. Vlastník služebných pozemků prohlašuje, že na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu vykonává na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, právo hospodařit s majetkem státu v uzavřeném areálu poskytovatele LOM PRAHA s. p. – divize Letiště Přerov, adresa Na letišti 406/147, 750 02, Bochoř. Právo hospodařit k tomuto majetku vlastníků služebných pozemků nabyt na základě Smlouvy o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit ev. č. 13/29/3/7/3978 ze dne 31. 12. 2013, uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany jako předávajícím a LOM PRAHA s. p., jako přejímajícím. Předmětné pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17934 k.ú. Přerov a č. 1053 k.ú. Bochoř, vedeného [Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov](#). Na základě zmíněného zákona o státním podniku, je poskytovatel oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi nakládat. Jedná se o tyto pozemky:

- Pozemkem parc. č. **990/78** v k.ú. Bochoř, obec Bochoř, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43.048 m²,
- Pozemkem parc. č. **990/95** v k.ú. Bochoř, obec Bochoř, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 157 m²,
- Pozemkem parc. č. **6900/354** v k.ú. Přerov, obec Přerov, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8 m²,
- Pozemkem parc. č. **6900/356** v k.ú. Přerov, obec Přerov, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 109 m²,
- Pozemkem parc. č. **6900/370** v k.ú. Přerov, obec Přerov, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.886 m²,
- Pozemkem parc. č. **6900/371** v k.ú. Přerov, obec Přerov, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.700 m²,
- Pozemkem parc. č. **6900/372** v k.ú. Přerov, obec Přerov, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.291 m²,
- Pozemkem parc. č. **6900/520** v k.ú. Přerov, obec Přerov, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2 655 m²,
- Pozemkem parc. č. **6900/521** v k.ú. Přerov, obec Přerov, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 829 m²,
- Pozemkem parc. č. **6900/522** v k.ú. Přerov, obec Přerov, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 645 m²,
- Pozemkem parc. č. **6900/523** v k.ú. Přerov, obec Přerov, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 533 m²,

- Pozemkem parc. č. **6900/524** v k.ú. Přerov, obec Přerov, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 17 m²,
- Pozemkem parc. č. **6900/891** v k.ú. Přerov, obec Přerov, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58.983 m²,

(dále jen „**Služebné pozemky**“).

2. Služebné pozemky, uvedené v předchozím odstavci, které se nacházejí v k.ú. Bochoř, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1053 pro k. ú. Bochoř, obec Bochoř, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Služebné pozemky, uvedené v předchozím odstavci, které se nacházejí v k.ú. Přerov, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 17934 pro k.ú. Přerov, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

3. Ministerstvo obrany České republiky jako zakladatel povinného udělilo dne 28. března 2017 pod č.j. MO 53873/2017-1150 vlastníku služebných pozemků souhlas k nakládání s určeným majetkem státního podniku, konkrétně souhlas s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty ke Služebným pozemkům v rozsahu této Smlouvy.

Článek II.

Oprávněný je vlastníkem pozemku

- parc. č. 990/135, o výměře 1532 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova čísla popisného 408 v části obce Bochoř, stavba technického vybavení, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek parc. č. 990/134, o výměře 1532 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova čísla popisného 407 v části obce Bochoř, stavba technického vybavení, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek parc. č. 7286, o výměře 4216 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního (dle podružné evidence předávajícího SO 211), stavba pro výrobu a skladování, k.ú. Přerov, obec Přerov.
- Pozemek par. č. 990/3, o výměře 69 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 990/166, o výměře 63 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 992/2, o výměře 358 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 992/3, o výměře 171 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 994/18, o výměře 32 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.

- Pozemek par. č. 994/19, o výměře 38 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 994/20, o výměře 43 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 994/21, o výměře 43 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 994/22, o výměře 33 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 994/24, o výměře 18 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 994/25, o výměře 14 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 994/26, o výměře 9 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 994/29, o výměře 13 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 992/1, o výměře 4851 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
K této nemovitosti má oprávněný id. ½ spoluvlastnického podílu, tj. 2425,5 m².
- Pozemek par. č. 990/212, o výměře 20679 m², druh pozemku ostatní plocha – zeleň, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 990/213, o výměře 1730 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 990/214, o výměře 4569 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 990/216, o výměře 459 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 990/217, o výměře 1 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 994/30, o výměře 754 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Bochoř, obec Bochoř.
- Pozemek par. č. 7293/1, o výměře 967 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Přerov, obec Přerov.
- Pozemek par. č. 7293/2, o výměře 1495 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Přerov, obec Přerov.

- Pozemek par. č. 7293/3, o výměře 2318 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Přerov, obec Přerov.
- Pozemek par. č. 7293/4, o výměře 4744 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Přerov, obec Přerov.
- pozemek par. č. 7293/5, o výměře 15797 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Přerov, obec Přerov.
- Pozemek par. č. 7293/6, o výměře 6535 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Přerov, obec Přerov.
- Pozemek par. č. 7293/7, o výměře 2314 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Přerov, obec Přerov.
- Pozemek par. č. 7293/8, o výměře 2295 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Přerov, obec Přerov.
- Pozemek par. č. 7293/9, o výměře 44593 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Přerov, obec Přerov.
- Pozemek par. č. 6900/347, o výměře 2451 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Přerov, obec Přerov.
- Pozemek par. č. 6900/352, o výměře 2339 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Přerov, obec Přerov.
- Pozemek par. č. 6900/946, o výměře 15 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Přerov, obec Přerov.
- Pozemek par. č. 6900/947, o výměře 34 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Přerov, obec Přerov.
- Pozemek par. č. 6900/949, o výměře 14 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Přerov, obec Přerov.
- Pozemek par. č. 6900/360, o výměře 2417 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Přerov, obec Přerov.

K této nemovitosti má oprávněný id 1/3 spoluvlastnického podílu, tj. 805,666 m²

Uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Přerov, obec Přerov a k.ú. Bochoř, obec Bochoř jenž jsou zapsány na listech vlastnictví č. 6241 a č. 6023 pro k. ú. Přerov, obec Přerov a na listech vlastnictví č. 1091 a č. 1090 pro k. ú. Bochoř, obec Bochoř, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „**Panující pozemek**“). Panující pozemek se nachází uvnitř uzavřeného areálu vlastníka služebných pozemků sousedícího s neveřejným mezinárodním letiště Přerov (dále jen LKPO) a nemají přímý přístup k veřejné komunikaci.

Článek III.

1. Vlastník Služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, jakožto vlastníka Panujícího pozemku, a ve prospěch každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku, služebnost stezky a cesty, a to v rozsahu, resp. trase definované v odstavci 1, článku I Smlouvy.

Služebnost stezky zakládá právo chodit po ní, nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali. Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na Služebné pozemky na zvířatech ani vláčet po Služebných pozemcích břemena.

Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes Služebné pozemky jakýmikoli vozidly. Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu. Osoba, které přísluší služebnost cesty, je povinna přispívat k udržování cesty poměrnou částkou, a to vzhledem ke způsobu a intenzitě užívání cesty touto osobou.

2. Rozsah, resp. trasa služebnosti je vyznačena v příloženém schematickém plánu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako přílohy č. 1. Trasa služebnosti je na ucelených pozemcích vedených v katastru nemovitostí.
3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti stezky a cesty tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a Vlastník služebných pozemků se zavazuje výkon těchto práv oprávněného strpět.

Článek IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost se zřizuje jako bezúplatná.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu služebnosti Vlastníku služebných pozemků škoda, je Oprávněný ze služebnosti povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Služebnost může zaniknout písemnou smlouvou nebo v důsledku trvalé změny, pro kterou služební věc již nemůže sloužit Panujícímu pozemku.

Článek VI.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti dle této Smlouvy dochází vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá vlastník služebných pozemků.
3. Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí vlastník služebných pozemků.

4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této Smlouvy vázány.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Vlastníku služebných pozemků.
6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
9. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci za smluvní strany.
10. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
11. Tato smlouva má 8 očíslovaných stran a je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží Oprávněný a Vlastník služebných pozemků a jeden stejnopis je určen pro řízení o vkladu předmětných práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov a jeden stejnopis je určen pro zakladatele státního podniku LOM PRAHA s.p. – ministerstvo obrany.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

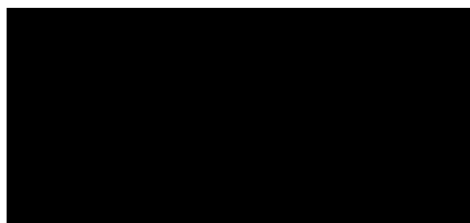
Příloha č. 1 schematický plán služebnosti stezky a cesty (1 list formátu A4)

V Praze dne: - 8 -06- 2017

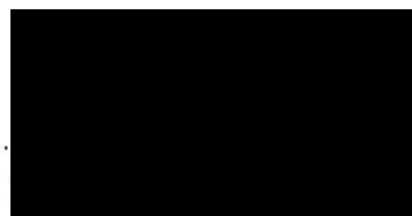
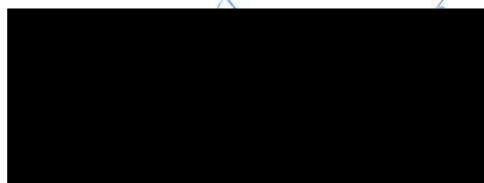
V Praze dne: 29 -05- 2017

Vlastník služebných pozemků:
LOM PRAHA s.p.

Oprávněný:
Česká republika- Generální ředitelství cel

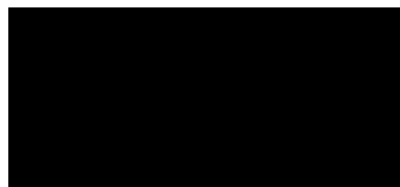


ředitel státního podniku
LOM PRAHA s.p.



...

ředitelka odboru 13
Hospodářské zprávy GŘC



schematický plán služebnosti stezky a cesty

Plán č. 1
Výtisk číslo:
Počet listů: 1

