

SMLOUVA č.j. 11D/2024
o užívání stání na autobusovém nádraží

(1) **Autocentrum Nord, a.s.**

IČO: 287 14 199, se sídlem České Mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2086

zastoupená: Martinem Bobkem, předsedou představenstva

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX E-mail: [XXXXXXXXXX](#)

(„**Provozovatel**“)

a

(2) **Star Clubs Liberec, s.r.o.**

IČO: 043 22 932, se sídlem Mariánská 587/7, Liberec, 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C, vložka 36131

zastoupená: Martinem Hřebíkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, E-mail: XXXXXXXXXX

(„**Dopravce**“)

(Provozovatel a Dopravce společně také jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

uzavřeli ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o užívání stání na autobusovém nádraží (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

(A) Provozovatel je na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené se statutárním městem Liberec dne 14.12.2021 („**Smlouva o výpůjčce**“) oprávněn užívat mimo jiné:

(a) pozemky parc. č. 4102/2, 4103/1, 4105/1, 4106/1, 4106/5, 4111/7, 4111/8 a 5864/1 vše v k.ú. Liberec, obec Liberec, zapsaných na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec („**Pozemky**“), na kterých se nachází areál autobusové nádraží města Liberec („**AN Liberec**“);

(b) stavby, které jsou součástí Pozemků a dále rovněž provizorní objekt třípodlažní výpravní budovy autobusového nádraží, jehož součástí je i objekt provizorního sociálního zařízení (WC a umývárny), sestavený ze sociálních kontejnerů ve Vaňurově ulici v Liberci III-Jeřáb, č. p. 885/5, umístěný na pozemcích parc. č. 4111/2 a 4111/3 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec; a

(c) mobiliář, který je součástí třípodlažní výpravní budovy;

a to za účelem provozování autobusové dopravy, tedy zajištění nástupu a výstupu cestujících, krátkodobému parkování autobusů.

(B) Dopravce je obchodní společností provozující vnitrostátní (mezinárodní) autobusovou přepravu cestujících na spojích, jejichž součástí, ať již jako výchozí bod, mezizastávka nebo konečný bod, je AN Liberec, a které jsou dále vymezeny v části 3 Přílohy č. 1 této Smlouvy („**Spoje**“).

(C) Dopravce má za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě zájem užívat příjezdové a odjezdové stání na AN Liberec za účelem provozování Spojů a Provozovatel s tímto užíváním souhlasí.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje umožnit Dopravci za úplaty nevýhradní užívání příjezdového stání na AN Liberec, jak je toto stání pro konkrétní Spoj vymezeno v části 2 Přílohy č. 1 této Smlouvy („**Stání**“), využívání dalších služeb dle čl. 3.1 této Smlouvy spojených s provozem Spojů („**Služby**“) a za nevýhradní užívání prostoru vymezeného v části II, čl. 4 odst. a) Provozního řádu (jak je tento pojem níže definovaný) pro krátkodobé parkování autobusů Dopravce („**Parkování**“), a Dopravce se touto Smlouvou zavazuje za toto užívání Stání, Služeb a Parkování zaplatit Provozovateli Cenu (jak je tento pojem definován níže).
- 1.2 Provozovatel prohlašuje, že má taková práva k AN Liberec, tj. i ke všem nemovitostem, z nichž se AN Liberec sestává, která mu umožňují Smlouvu s tímto předmětem plnění uzavřít.
- 1.3 Spoje jsou blíže vymezeny v části 3 Přílohy č. 1, jejíž součástí je také jízdní řád Dopravce platný ke dni uzavření této Smlouvy („**Jízdní řád**“), a to včetně uvedení příslušného stání, které přiděluje provozovatel takto: **Stání číslo 1-3**, která je Dopravce oprávněn ve stanovené časy dle Přílohy č. 1 užívat, a to pouze za účelem nástupu cestujících na daných Spojích.
- 1.4 Příloha č. 1 dále specifikuje jednotkovou cenu za vjezd na AN Liberec a v návaznosti na to celkovou Cenu za vjezd (jak je tento pojem definován níže) v příslušném kalendářním měsíci a to dle jízdních řádů (plus posilové autobusy na dané spoje v JŘ
- 1.5 Dojde-li ke změně Jízdního řádu Dopravce a tato změna bude dle uvážení Provozovatele vyžadovat úpravu této Smlouvy, Strany se zavazují uzavřít příslušný dodatek k této Smlouvě reflektující změny Jízdního řádu.
- 1.6 Dojde-li ke změně Jízdního řádu Dopravce a tato změna bude dle uvážení Provozovatele vyžadovat úpravu této Smlouvy, Strany se zavazují uzavřít příslušný dodatek k této Smlouvě reflektující změny Jízdního řádu.
- 1.7 Veškerá Stání jsou Provozovatelem Dopravci poskytována v časovém období v rámci systému IDOL vždy 5 minut, u mezinárodních spojů vždy 15 minut před plánovaným odjezdem a 5 minut v systému IDOL, 10 minut pro mezinárodní spoje po plánovaném příjezdu Spoje, včetně Služeb.
- 1.8 Pojmy Stání a Spoje budou dále v této Smlouvě užívány v jednotném čísle, přičemž tímto užitím uvedených pojmů se rozumí veškerá Stání a veškeré Spoje Dopravce uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Dopravce se zavazuje uhradit Provozovateli cenu za Stání, Služby a Parkování („**Cena za užívání AN Liberec**“ nebo jen „**Cena**“), která se skládá z následujících částí:
 - (a) ceny za vjezd na AN Liberec, jejíž součástí je cena za Stání, cena za Služby (včetně poplatku za zveřejnění Jízdního řádu), a to vše ve výši vypočtené dle Přílohy č. 1 této Smlouvy podle celkového počtu Spojů Dopravce v příslušném kalendářním měsíci, se zohledněním případných slev uvedených v Příloze č. 1 („**Cena za vjezd**“);
 - (b) poplatku za Parkování vypočtený dle Přílohy č. 1 této Smlouvy („**Cena za parkování**“).
 - (c) Parkování dle čl. 3.2 této Smlouvy.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

- 2.2 Provozovatel se zavazuje vystavit daňový doklad – fakturu na výši Ceny, vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce, přičemž vystavení faktury je považováno za okamžik dílčího plnění dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o DPH**“).
- 2.3 Splatnost faktury je 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne jejího doručení Dopravci. Cena je zaplacená teprve dnem připsání příslušné částky na účet Provozovatele. Neobsahuje-li faktura

náležitosti dle Zákona o DPH, je Dopravce oprávněn ji vrátit, přičemž v tomto případě není v prodlení s úhradou Ceny dle příslušné faktury, a doba splatnosti se po dobu vrácení faktury staví a pokračuje dnem doručení opravené faktury Dopravci.

- 2.4 Provozovatel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech v souvislosti s touto Smlouvou a na jejím základě pravdivé prohlášení, že u něho nenastala ani jedna ze skutečností předpokládaných ustanovením § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost neplatí v případě, pokud by toto prohlášení nebylo pravdivé. Pokud by prohlášení nebylo pravdivé, zavazuje se provozovatel postupovat, jak je ujednáno dále.
- 2.5 Provozovatel prohlašuje, že u něj nenastal ani jeden z případů uvedených v ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a minimálně po dobu účinnosti této Smlouvy se zavazuje
- (a) nejednat tak, že daň z přidané hodnoty uvedenou na daňových dokladech, které budou vystavovány v souvislosti s touto Smlouvou a na jejím základě (dále jen „Daň“), úmyslně nezaplatí,
 - (b) nedostat se kdykoliv v budoucnu úmyslně do postavení, kdy by nemohl Daň zaplatit,
 - (c) neučinit takové jednání, jímž by došlo ke zkrácení Daně nebo vylákání daňové výhody.
- 2.6 Provozovatel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

3.1 Provozovatel zajistí („Služby“):

- (a) možnost používání Stání na AN Liberec pro zajištění provozu Spoje v prostorách AN Liberec za podmínek dodržování Provozního řádu AN Liberec;
- (b) na AN Liberec v pracovních dnech od 07:00 h. do 19:00 h. dispečerskou službu;
- (c) poskytování informací (ústní a telefonické) o Spojích z Jízdních řádů Dopravce na AN Liberec, případně z informačního programu idos.cz;
- (d) úklid a údržbu prostorů Stání;
- (e) možnost bezplatného nevýhradního využití služeb a služebních prostor autobusového nádraží Provozovatele určených k odpočinku řidičů, pokud takové prostory na uvedeném AN jsou a Provozovatel jejich umístění sdělí Dopravci, možnost využití WC cestujícími Dopravce v pracovní době od 6:30 do 18:00, pokud se takové na AN Liberec nacházejí, a to za úplatu.
- (f) vyvěšení Jízdních řádů Spojů na příslušných Stáních, v prostorách AN Liberec a na místech, kde jsou umístěny souhrnně jízdní řády linek odjíždějících z AN Liberec, a to nejpozději 14 dnů před datem platnosti Jízdních řádů;
- (g) zveřejnění údajů o odjezdech Spojů Dopravce na odjezdové tabuli v prostoru AN Liberec pokud Dopravce doručí Provozovateli schválený Jízdní řád nejméně 5 dnů před platností takového Jízdního řádu, nebo jeho změny, a to v elektronické podobě ve formátu „isy“ na adresu [XXXXXXXXXXXXXX](#). Dojde-li ke změně této adresy, sdělí novou adresu Provozovatel neprodleně Dopravci. V takovém případě se nejedná o změnu Smlouvy, která by musela být provedena písemnou formou (dodatkem).

- 3.2 Provozovatel dále zajistí prostor pro Parkování, který je blíže vymezen v části II, čl. 4 odst. a) Provozního řádu, nejdéle však po dobu mezi spoji, max. 12 hodin. Dopravce bere na vědomí, že prostor pro Parkování je Provozovatelem zřizován s výhradou omezené kapacity a nebude-li v jakémkoli okamžiku po dobu trvání této Smlouvy možné autobus Dopravce v prostoru pro

Parkování odstavit, není Dopravce oprávněn požadovat po Provozovateli zajištění náhradního místa pro odstavení autobusu Dopravce a úhradu jakýchkoli nákladů, škod a dalších částek souvisejících se zajištěním náhradního místa pro odstavení autobusu.

- 3.3 Provozovatel je oprávněn na náklady a nebezpečí Dopravce zajistit odtažení autobusu z prostoru pro Parkování v případě, že Dopravce nezajistí přemístění autobusu mimo prostor pro Parkování ani v dodatečné lhůtě dle čl. 5.4 písm. b).

4. PRÁVA A POVINNOSTI DOPRAVCE

4.1 Dopravce je povinen:

- (a) při uskutečňování činností souvisejících se Spojem dodržovat ustanovení dopravně provozního řádu AN Liberec vydávaného Provozovatelem, který je součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 („**Provozní řád**“) a zajistit dodržování těchto ustanovení jeho zaměstnanci a případnými subdodavateli. V případě porušení jakékoli povinnosti Dopravce uvedené v této Smlouvě nebo v Provozním řádu, je Dopravce povinen zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení výzvy (bude zaslána poštou se zdůvodnění udělení pokuty na adresu v záhlaví smlouvy) Dopravci k jejímu uhrazení,
- (b) zajistit, aby se řidič Dopravce zajišťující předmětný Spoj řídil pokyny a instrukcemi dispečera na AN Liberec a Provozním řádem, dodržoval platný Jízdní řád a ustanovení příslušných právních předpisů;
- (c) před zahájením provozu či realizací uvažované změny Jízdních řádů, nejpozději však 15 (slovy: patnáct) dnů před jejím uskutečněním, předložit provozovateli vývěsní Jízdní řád Spoje ve formátu A4 v počtu 5 kusů (pro výlep a zpracování přílohy) a seznam osob, oprávněných vydat rozhodnutí o způsobu zajištění náhradní dopravy, včetně telefonního spojení na ně a doby jejich dosažitelnosti;
- (d) nejpozději 15 (slovy: patnáct) dnů před prosincovým termínem změny jízdních řádů vyhlášeným ministerstvem dopravy České republiky dle §17 zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, doručit Provozovateli potřebný počet vývěsních Jízdních řádů (dle počtu označků na zastávkách příslušné linky) ve formátu A4;
- (e) nejpozději 5 dnů před platností Jízdního řádu, nebo jeho změny doručit Provozovateli Jízdní řád v elektronické podobě ve formátu „isy“ pro zveřejnění na odjezdové tabuli na adresu jitka.knebertova@autocentrumnord.cz
- (f) oznámit na dispečink AN Liberec (tel. 485 105 413 nebo 722 968 721) důvod nezajištění přepravy, délku zpoždění či případné přistavení náhradního vozidla, a to zejména nikoli však výlučně v případě nepravidelnosti v dopravě mající dopad na daný Spoj;
- (g) zajistit řádné označení dopravních prostředků Dopravce veškerými informačními náležitostmi dle zákona č. 111/1994 sb. o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů a plnění veškerých dalších povinností Dopravce vyplývajících z právních předpisů;

- 4.2 Dopravce není oprávněn na Stání nebo na jakoukoli jinou část areálu AN Liberec umístit jakoukoli reklamu ani jiné písemnosti bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele.

- 4.3 Dopravce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných okolnostmi vyšší moci, či vyplývající z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.

- 4.4 Dopravce je oprávněn užívat Stání jen ke sjednanému účelu a bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Dopravce je dále oprávněn

odstavit autobus v prostoru pro Parkování nejdéle po dobu uvedenou v čl. 3.2.

5. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.01.2024 do 31.12.2024** a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle čl. 5.13 této **smlouvy č.j. 11D/2024**.
- 5.2 Platnost a účinnost Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou Stran k dohodnutému termínu, výpovědí některé ze Stran dle čl. 5.3 a 5.4 této Smlouvy. Tato Smlouva bude dále automaticky ukončena ke stejnému dni, k jakému dojde k ukončení Smlouvy o výpůjčce. Strany tímto vylučují jakýkoli jiný způsob ukončení této Smlouvy dle Občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, která nelze dohodou Stran vyloučit.
- 5.3 Každá ze Stran je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s výpovědní dobou jeden měsíc, která počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé Straně.
- 5.4 Provozovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností počínaje doručením výpovědi Dopravci:
- (a) pokud Dopravce neuhradí Cenu ani v dodatečné lhůtě 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne uplynutí doby splatnosti příslušné faktury;
 - (b) v případě zvláště závažného porušení povinnosti Dopravce stanovené v této Smlouvě nebo v Provozním řádu, přičemž pro účely této Smlouvy se zvláště závažným porušením rozumí opakované (tj. alespoň dvojnásobné) porušení takové povinnosti Dopravce.
 - (c) pokud Dopravce odstaví v prostoru pro Parkování autobus po dobu delší než je uvedena v čl. 3.2 a nezajistí odstranění takového autobusu nejpozději do 48 hodin od doručení výzvy k jeho přemístění mimo prostor pro Parkování;
 - (d) pokud Dopravce jakýmkoliv způsobem nepostupuje v souladu s opatřeními Provozovatele přijatými v důsledku Omezení (jak je tento pojem dále definovaný).
- 5.5 V případě opožděného plnění kterékoliv peněžité povinnosti ze strany Dopravce je Dopravce povinen zaplatit Provozovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.6 Povinnost dopravce splnit jakýkoli závazek dle této Smlouvy nebo Provozního řádu není uplatněním smluvní pokuty dotčena. Stanoví-li tato Smlouva nebo Provozní řád smluvní pokutu za porušení povinností Dopravce, Strany se dohodly, že Dopravce není povinen takovou smluvní pokutu uhradit Provozovateli, pokud jeho porušení vzniklo v důsledku okolnosti vyšší moci.
- 5.7 Po skončení této Smlouvy je Dopravce povinen splnit všechny nesplněné povinnosti ke dni ukončení této Smlouvy do 30 dnů od ukončení této Smlouvy.
- 5.8 Závazky vyplývající z této Smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce obou Stran.
- 5.9 Dopravce je povinen nahradit Provozovateli jakoukoli újmu vzniklou v důsledku porušení povinností Dopravce stanovenou touto Smlouvou nebo Provozním řádem.
- 5.10 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není žádným způsobem dotčeno právo Provozovatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 5.11 Dopravce bere na vědomí, že v průběhu trvání této Smlouvy může dojít ze strany statutárního města Liberec k zahájení realizace výstavby nového terminálu AN Liberec zejména na pozemcích parc. č. 5864/1, 4103/1 a 4106/1 v k.ú. Liberec, obec Liberec, v důsledku které může dojít k omezení provozu na AN Liberec („**Omezení**“). Dopravce je povinen v případě Omezení postupovat v souladu s opatřeními Provozovatele přijatými v důsledku Omezení, zejména nikoli však výlučně s dočasným přemístěním Stání, zkrácením časového období pro užití Stání dle čl. 1.7 této Smlouvy a zrušení nebo omezení prostoru pro Parkování, a to po dobu Omezení.

Dopravce není oprávněn požadovat po Provozovateli náhradu jakékoliv újmy nebo nákladů vzniklých Dopravci v důsledku Omezení. Dopravce dále není oprávněn požadovat slevu z Ceny v důsledku Omezení.

- 5.12 Provozovatel se zavazuje vynaložit nezbytné úsilí, které lze rozumně požadovat, pro zmírnění dopadů Omezení na provoz AN Liberec, zejména informovat Dopravce o opatřeních přijatých v důsledku Omezení nejpozději 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem platnosti takových opatření na adresu Dopravce uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.13 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 6.2 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá jakoukoli povinnost žádné ze Stran.
- 6.3 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 6.4 Veškerá oznámení podle této Smlouvy musí být vyhotovena v českém jazyce a doručena druhé Straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy s výjimkou oznámení, která mohou dle této Smlouvy být zaslána prostřednictvím elektronické pošty. Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě řádného doručení takového oznámení bude adresa změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.
- 6.5 Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy, přičemž ustanovení § 2223, 2226 odst. 2, 2227, § 2229, § 2231, § 2232, § 2305, § 2308, § 2310, § 2311, § 2312, §2314 a § 2315 se pro účely této smlouvy vylučují.
- 6.6 Případné změny nebo doplnění této Smlouvy budou prováděny pouze po dohodě obou Stran, a to písemně, pokud v této Smlouvě není výslovně ujednáno jinak.
- 6.7 Tato Smlouva nahrazuje veškeré Smlouvy jí předcházející, které byly mezi Stranami uzavřeny se shodným předmětem Smlouvy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Vymezení Ceny za užívání AN Liberec, Spojů, Stání a Jízdního řádu;
 - (b) Příloha č. 2 – Provozní řád AN Liberec;

6.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Provozovatel obdrží po jednom (1) vyhotovení a Dopravci náleží jedno (1) vyhotovení.

Na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci Stran své podpisy:

Místo: Liberec
Datum: 13.12.2023

Místo: Liberec
Datum: 21.12.2023

Autocentrum Nord, a.s.

Star Clubs Liberec, s.r.o.

Jméno: Martin Bobek
Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Martin Hřebík
Funkce: jednatel společnosti