**DODATEK Č. 5**

**k smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

**podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**PRONAJÍMATEL:**

**Obchodní jméno:** Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

Zapsaná obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vl. 945

**Sídlo:** Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem

**Doručovací adresa:** Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem

**IČO:**  25013981

**Zastoupená:**  Mgr. Ing. Simonou Mohacsi, MBA, výkonnou ředitelkou společnosti

**Bankovní spojení:**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

Osoby oprávněné jednat za pronajímatele: Marek Trončinský, tel.:

# dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

**NÁJEMCE:**

**Obchodní jméno:** Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace

**Sídlo:** Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

**IČO:** 06231292

**Zastoupená:**  Ing. Milanem Šlejtrem, ředitelem organizace

**Bankovní spojení:**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Pr, vložka 1129

Osoby oprávněné jednat za nájemce: Tomáš Jedlička, tel.:

## dále jako „nájemce“ na straně druhé

## **Preambule**

* 1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 03. 09. 2018 uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, (dále jen „**smlouva**“) ve znění pozdějších dodatků.
	2. Tento dodatek upravuje cenu za celkové energie v pronajatém prostoru k podnikání

## **Změny smlouvy**

* 1. Čl. IV. odst. 2 se tímto nahrazuje novým zněním:

Poplatek za energie se sjednává jako poměrová částka za jednotkum2*:*

|  |  |
| --- | --- |
| Teplo | 25,79 Kč/m2/měsíc |
| Voda | 4,50 Kč/m2/měsíc |
|  |  |
| Cena za energie - voda a teplo |  30,29 Kč/m2/měsíc  |
| DPH 12 % | 3,63 Kč/m2/měsíc |
|  |  |
| Cena za energie - el. energie |  27,54 Kč/m2/měsíc |
| DPH 21 % |  5,78 Kč/ m2/měsíc  |
|  |  |
| Celkem cena za energie bez DPH |  57,82 Kč/m2/měsíc |
| **Celkem cena za energie včetně DPH** |  **67,24 Kč/ m2/měsíc**  |
| **Pronajímaná plocha:** 255,89 m2 / měsíc |
| Cena za energie v pronajímaných kanc. prostorech - voda a teplo | 7 750,68 Kč/měsíc |
| DPH 12% | 930,08 Kč/měsíc |
| Cena za energie v pronajímaných kanc. prostorech - el. energie | 7 046,01 Kč/měsíc |
| DPH 21% | 1 479,66 Kč/měsíc |
| Výpočet zálohy na energie v pronaj. prostorech areálu Předlice bez DPH | 14 796,69 Kč/měsíc |
| **Výpočet zálohy na energie v pronaj. prostorech areálu Předlice vč. DPH** | **17 206,43 Kč/ měsíc** |

## **Závěrečná ustanovení**

* 1. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že výše uvedenému obsahu dodatku č. 5 porozuměly, že jsou si vědomi veškerých práv, povinností a že vyjadřuji svou pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojuji svůj vlastnoruční podpis.
	2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne **01. 01. 2024**. V případě povinnosti zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv se účinnost odkládá na den zveřejnění.
	3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Ústí nad Labem dne ………………………………

 PRONAJÍMATEL: NÁJEMCE:

 Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA Ing. Milan Šlejtr

 výkonná ředitelka společnosti ředitel příspěvkové organizace