

Smlouva o nájmu optických vláken

Č. smlouvy:

Čl.1
Smluvní strany

Město Přelouč

se sídlem Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

IČ: 00274101

DIČ: CZ00274101

zastoupené: Martinem Šmídem, starostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Tlapnet s.r.o.


u Schodů 122/5, 190 00 Praha 9

IČ: 27174824

DIČ: CZ27174824

zapsaná u OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 101996

Zastoupení Jiřím Tlapákem, jednatelem


(dále jen „nájemce“)

ČI. II
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem nenasvícených optických vláken (dále „předmět nájmu“), která jsou součástí telekomunikační sítě pronajímatele v katastrálním území města Přelouč.
2. Předmět nájmu bude nájemcem užíván výhradně k provozování telekomunikačních služeb pro jeho koncové zákazníky a nebude ho dále pronajímat.
3. Pro smlouvu s koncovým zákazníkem může nájemce využít společnosti z následujícího seznamu IČ a nebude se jednat o porušení smlouvy. Seznam IČ je 28773195, 25970551, 27523560, 27527719, 02601753, 29383927, 02872854, 28577302, 29383919, 29384621, 28848594, 03279120, 28205812, 05571375, 03271081, 01940023, 02513455, 08597243, 07289847, 07290187, 07290217, 04482182, 04482182, 04431413, 29384541, 01421824, 24119881.
4. Počet pronajatých optických vláken se může v čase měnit.

ČI. III
Specifikace předmětu nájmu

1. Předmět nájmu je majetkem pronajímatele.

2. Bližší specifikace pronajatého optického vlákna včetně data předání k užívání nájemci bude uvedena v „Předávacím protokolu optického vlákna“.

ČI. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - 1.1. Po uzavření smlouvy pronajímatel předá nájemci seznam připojených objektů, kde je možné pronajmout optické vlákno. Tento seznam bude pronajímatel aktualizovat, pokud se změní.
 - 1.2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do výlučného užívání ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Tato skutečnost bude ověřena kontrolním měřením útlumu optických vláken, jehož výsledky budou uvedeny rovněž v předávacím protokole.
 - 1.3. Vyžaduje-li údržba telekomunikační sítě vykonání prací, které mohou vést k přerušení provozu předmětu nájmu, je pronajímatel povinen informovat o této skutečnosti nájemce s uvedením místa a časového rozsahu předpokládaného přerušení provozu. Informaci podle předchozí věty je pronajímatel povinen poskytnout nájemci s dostatečným časovým předstihem, přičemž u dlouhodobě plánovaných prací nejméně 14 dní před jejich provedením na kontaktní e-mail uvedený ve smlouvě.
 - 1.4. Pronajímatel je povinen odstranit poruchy způsobené vyšší mocí nebo třetí osobou v co nejkratší době tak, jak mu to umožňují okolnosti.
 - 1.5. Z ustanovení této smlouvy neplynou pro pronajímatele vůči nájemci žádné sankce, ani žádné další zvláštní závazky nad rámec zabezpečení běžného provozu.
2. Práva a povinnosti nájemce
 - 1.1. Nájemce nesmí předmět nájmu dle této smlouvy využít jiným způsobem a k jinému účelu, než je výše uvedeno a musí se zdržet takového jednání a zásahů, které by narušily provoz a kvalitu datových přenosů v rámci provozu telekomunikační sítě pronajímatele.
 - 1.2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo poskytovat svým prostřednictvím přístup k předmětu nájmu třetím osobám bez svolení pronajímatele.
 - 1.3. Nájemce a ani jeho koncový zákazník nesmí žádným způsobem zasahovat do předmětu nájmu a ani jinak s ním manipulovat.
 - 1.4. Nájemce je povinen předcházet vzniku škody na předmětu nájmu, přičemž nájemce zejména nesmí: uskutečňovat v bezprostředním okolí telekomunikačních sítí a rozvaděčů hrubé mechanické práce, manipulovat s optickými ani metalickými kabely pronajímatele, připojovat či odbočovat ze stávajících telekomunikačních sítí za účelem rozšíření sítě a to ani prostřednictvím třetích osob.
 - 1.5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, dle čl. V této smlouvy.
 - 1.6. Nájemce se zavazuje zajistit součinnost k provedení nezbytných úkonů nutných pro převzetí a provoz předmětu nájmu.
 - 1.7. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakoukoli skutečnost, která by mohla mít vliv na plnění této smlouvy.

Čl. V Nájemné a platební podmínky

1. Výše nájemného je dohodou smluvních stran stanovena na 5085,-Kč měsíčně za pronajatá vlákna, která jsou specifikována (délka, typ) v příloze č.1
2. Nájemné uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.
3. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího vystavení.
4. Všechny částky v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle platných zákonů.
5. Výše úhrady za využívání optických vláken na následující roky bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, a to formou písemného oznámení zaslaného pronajímatelem nájemci nejpozději do 31.3. kalendářního roku. Výše úhrady bude takto zvýšena vždy k 1.4. kalendářního roku a to nejdříve v roce 2024.

Čl. VI Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 2. 2024.

Čl. VII Ukončení smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí dvanáct měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
2. V případě, že některá strana opakovaně poruší smlouvu, je druhá strana oprávněna vypovědět smlouvu s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Takové výpovědi musí předcházet alespoň dvě po sobě jdoucí výzvy, které nebudou časově vzdáleny více jak 12 měsíců.
3. Při ukončení sjednané doby využívání podzemního vedení je nájemce povinen vrátit předmět smlouvy pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem schváleným úpravám.

Čl. VIII
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Přelouč, v informačních a organizačních systémech Města Přelouč, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. K realizaci zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje pronajímatel ve lhůtě do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná forma změny smlouvy se nepřipouští.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a ani za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména § 2201 a násl. o nájemní smlouvě.
7. Tuto smlouvu schválila rada města Přelouče na své schůzi konané dne 2.10.2023 usnesením č. 25/8/2023

V Přelouči dne

V Praze dne

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Příloha č.1

- 1. Trasa č. 1 (4 vlákna v délce 849m)**
Napojení v komorové šachtě u objektu náměstí 17. listopadu, čp. 1235 – změřená trasa do objektu v ul Sluneční čp.1414

- 2. Trasa č. 2 (2 vlákna v délce 1293m)**
Napojení v komorové šachtě u objektu náměstí 17. listopadu, čp. 1235 – změřená trasa do komorové šachty za kontejnery v ul. Sportovní naproti BUS nádraží