

SMLOUVA O DÍLO

č. S2452 / 0018

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, Chodov

Zastoupena:

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 916 - 18228011 / 0710

IČ: 62 93 35 91

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Václav Sojka

Sídlo: Dolní Chřibská 159, 407 44 Chřibská

IČ: 66632013

DIČ: CZ6304150688

Bankovní spojení:

tel:

e-mail:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele zajištění provozu a péče o terénní stanici v Dolní Chřibské č. p. 159, p. p. č. 302 k. ú. Dolní Chřibská, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.

II.

Popis díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
2. Objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli aktuální seznam DHM a DDHM na terénní stanici ve Chřibské. Tyto seznamy budou každoročně aktualizovány na základě prováděných inventur.
Obě smluvní strany potvrzují předání a převzetí shora uvedených podkladů podpisem této smlouvy; za autentické se přitom vždy považují ty dokumenty, které byly opatřeny podpisy za obě smluvní strany. Zhotovitel podpisem stvrzuje převzetí uvedeného majetku. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předanou dokumentací i veškerými dalšími skutečnostmi spojenými s prováděním díla a tyto informace poskytnuté objednatelem považuje za dostatečné k provádění díla.

3. Dílo obsahuje zejména:

Hmotnou odpovědnost za svěřený majetek dle seznamů DHM a DDHM na terénní stanici ve Chřibské, sledování stavu objektu a jeho příslušenství, navrhování nutných oprav.

Ubytování a úklid:

- seznámení ubytovaných s řádem a prostory ubytovny
- předání klíčů, předání povlečení, ubytování, kontrola ubytovny při odchodu ubytovaných
- vedení administrativní a finanční agendy (ubytovací kniha, účetní doklady)
- úklid celého objektu

Běžná údržba objektu:

- drobné opravy (např. kapající kohoutky, protékající splachovače, opravy sprch, výměna žárovek, opravy uvolněných klik, lampiček atd.)
- čištění odpadů
- opravy oplocení
- čištění a opravy okapů
- shazování sněhu ze střechy, odstraňování ledu z okapů a střechy
- přítomnost správce při opravách, revizních kontrolách a odečtech

Údržba terénu kolem domu:

- jarní úklid (odklizení listí, pročištění trávníku od napadaných klacků, kamenů apod., srovnání terénu – krtiny, dosetí)
- sekání zahrady (duben až říjen) – 1 x za týden až 14 dní (podle růstu trávy), obsekávání kolem plotu a kolem parkoviště křovinořezem, strunovkou
- podzimní úklid (hrabání listí, odklizení listí)
- úprava ohniště
- čištění a údržba vodovodu s užitkovou vodou - pramene přivádějící do zahrady vodu z kopce
- odhrnování sněhu před TS a na parkovišti cca 60 m²
- zajištění odhrnování sněhu na přístupové cestě k TS cca 160 m²

Provádění díla se řídí případnými doplňujícími pokyny objednatele. Pro provádění díla poskytuje objednatel zhotoviteli potřebné prostředky (čistící prostředky, PHM, zahradní technika).

III.

Cena plnění

Cena díla popsaného v čl. II a přílohách této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na 8 500,- Kč (slovy: osmtisícpětset korun českých) měsíčně. Zhotovitel není plátcem DPH.

Ubytování a úklidu odpovídá částka 3 000,- Kč, běžné údržbě objektu částka 2 500,- Kč a údržbě okolí domu částka 3 000,- Kč.

Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- Po splnění dílčí části plnění za 1 měsíc, zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů následujícího měsíce daňový doklad, jehož nezbytnou přílohou bude přehled činností za tento dílčí časový úsek plnění.
- Splatnost daňového dokladu je 30 dní od data jejího vystavení.
- Daňový doklad obsahuje následující údaje: označení a číslo daňového dokladu, název a sídlo zhotovitele, IČ, bankovní spojení, fakturovanou částku a číslo smlouvy.
- Platbu objednatel provede bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele, uvedený na daňovém dokladu. Jako variabilní symbol uvede číslo daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly, že dnem splatnosti faktury je den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

- V případě, že nebude daňový doklad obsahovat veškeré náležitosti je oprávněn vrátit před lhůtou splatnosti doklad zhotoviteli s upřesněním svých připomínek. Lhůta splatnosti pak začíná běžet od nového doručení bezvadného daňového dokladu.
- V případě, že objednatel nesouhlasí s přílohou daňového dokladu, tj. přehledem prací, zaplatí zhotoviteli jen tu částku, kterou považuje za nespornou. O další částce vyvolá objednatel jednání do 10 dnů od splatnosti daňového dokladu. V případě, že se strany nedohodnou, platí názor objednatele.
- V případě prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV. Doba plnění

1. Tato smlouva je uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2028
2. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení Objednatel zajistí následující podklady pro činnost zhotovitele:
 - do konce předchozího měsíce dodá přehled ubytovaných osob na měsíc následující. V případě změn v měsíčním přehledu objednatel o této skutečnosti bezodkladně informuje zhotovitele.

V. Sankční ustanovení

1. V případě neplnění činností dle bodu II. 3. bude snížena měsíční odměna za plnění až o 30%.

VI. Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezhájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
 - zhotovitel opakovaně dodá vadné dílo.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného znění druhé straně smlouvy.
5. Kterákoliv strana může podat výpověď i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně smlouvy.

VII. Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel trval na provádění prací pro objednatele výhradně formou smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by jeho činností vznikla jak objednateli, tak i třetím osobám bez jakýchkoliv omezení.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom exempláři.

Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 2. 1. 2024

V Chřibské dne 2. 1. 2024
