

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Ev. číslo smlouvy objednatele

.....

Ev. číslo smlouvy zhotovitele

S 23483

**BD Heřmanice 106, Nová Paka
OS 400/1**

Čl. I

Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Adresa: U Teplárny 1300, 509 01 Nová Paka
Odpovědný zástupce: Jaroslav Gottstein, jednatel
IČ: 25961004
DIČ: CZ25961004
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu: 1163574329/0800
Telefon / e-mail: 606 603 565 / termoreal.sro@tiscali.cz
Zápis u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17636 dne 17. 11. 2001.

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

VHL, s.r.o.
Adresa: Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2
Odpovědný zástupce: Ing. Luboš Holubička - jednatel
Ing. Pavel Holubička - jednatel
IČ: 63677521
DIČ: CZ63677521
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2
Číslo účtu: 102088277/0300
Telefon / e-mail: 222 252 549 / info@vhl.cz
Zápis v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37252 dne 9. 5. 1995.

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany společně uzavřely tuto smlouvu o dílo na pravidelný servis a údržbu výtahů (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 2.1 Účelem této smlouvy je zabezpečení řádného provozu výtahů, a to v souladu se všemi právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a technickými normami.
- 2.2 Plnění předmětu díla této smlouvy musí být poskytováno v souladu s podmínkami stanovenými právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, a to zejména zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích na výrobky“) a nařízením vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“) a technickými normami platnými a účinnými na území České republiky, a to zejména ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a ČSN EN 81-80 ed. 2.
- 2.3 Výtahem se rozumí zdvihací zařízení ve smyslu § 1 odst. 2 nařízení vlády, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k plnění v rozsahu dle této smlouvy, a to včetně výkonu všech činností, ke kterým se na základě této smlouvy zavázal.
- 2.5 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění veškerých závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména za řádné a včasné provedení veškerých prohlídek, zkoušek a dalších činností a služeb podle této smlouvy.
- 2.6 Za dílo poskytované zhotovitelem na základě této smlouvy se objednatel zavazuje pravidelně platit.

Čl. III

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit servis a údržbu výtahů specifikovaných v Příloze č. 1.
- 3.2 Místo plnění předmětu této smlouvy je uvedeno v Příloze č. 1.
- 3.3 Servis a údržba výtahů spočívá v provádění pravidelných činností a služeb dle Přílohy č. 2.
- 3.4 Činnosti a služby, které nejsou zahrnuty v paušální ceně a jejichž provedení může objednatel vyžádat na objednávku, jsou uvedeny v Příloze č. 2.

Čl. IV

Termíny plnění a hlášení oprav

- 4.1 Běžná pracovní doba zhotovitele (dále jen „běžná pracovní doba“) je podle výslovné dohody smluvních stran stanovena takto:
pracovní dny: od 06:00 hod. do 14:30 hod.
- 4.2 Požadavky na servisní zásahy a hlášení závad objednatel hlásí zhotoviteli v běžnou pracovní dobu na tel. č. 222 252 549 a mimo běžnou pracovní dobu na tel. č. 720 262 704, popřípadě na e-mail info@vhl.cz.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zahájit provádění opravy a odstraňovat poruchy bránící užívání výtahů. Opravy výtahu, nahlášené objednatelem v běžnou pracovní dobu se započnou co nejdříve, nejpozději následující pracovní den. Závady nahlášené mimo běžnou pracovní dobu se započnou co nejdříve, nejpozději druhý následující pracovní den. Dny pracovního volna a pracovního klidu se do těchto lhůt nezapočítávají.

- 4.4 Doba započetí prací na opravě výtahu se může adekvátně prodloužit z důvodu vyšší moci.
- 4.5 Objednatel může u zhotovitele objednat pohotovostní opravu mimo běžnou pracovní dobu. Požadavek na pohotovostní opravu musí být proveden písemně na e-mail info@vhl.cz. Doba zahájení opravy bude upřesněna mezi smluvními stranami vzájemnou dohodou.
- 4.6 Zhotovitel je povinen zajistit zahájení vyproštování osoby nebo nákladu z výtahů nepřetržitě po dobu 24 hodin denně do 60 minut od telefonického nahlášení takové události zhotoviteli.

Čl. V

Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1 Smluvní cena za servis a údržbu výtahů dle Přílohy č. 1 a dle paušálních činností a služeb uvedených v Příloze č. 2, činí **4 200,- Kč bez DPH** za jedno období dle Přílohy č. 1 (dále jen „období“).
- 5.2 Faktury za servis výtahů budou objednateli předloženy počátkem každého druhého měsíce příslušného období.
- 5.3 Opravy a činnosti provedené nad rámec paušálních činností a služeb uvedených v Příloze č. 2, budou účtovány v hodinové zúčtovací sazbě (dále jen „HZS“) 640,- Kč/h bez DPH v běžnou pracovní dobu za jednoho servisního pracovníka a za každou započatou hodinu. Mimo běžnou pracovní dobu v HZS 900,- Kč/h bez DPH za jednoho servisního pracovníka a za každou započatou hodinu. K těmto činnostem bude započteno dopravné a parkovné ve výši 1000,- Kč bez DPH.
- 5.4 Vyproštění osob a nákladu z výtahů do jedné hodiny od prokazatelného nahlášení bude účtováno v sazbě 1500,- Kč bez DPH. V této částce není zahrnuto dopravné a parkovné.
- 5.5 Za první smluvní období zaplatí objednatel za pravidelný servis ode dne účinnosti této smlouvy do konce daného období zhotoviteli alikvotní část ceny uvedené v odst. 5.1 smlouvy.
- 5.6 Splatnost faktur činí 14 dní ode dne doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
- 5.7 Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: uclama@termoreal.cz
- 5.8 Faktury musí obsahovat veškeré údaje podle § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění a požadovat posunutí termínu splatnosti.
- 5.9 Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, bude částka zatížena platnou sazbou daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v příslušném období.
- 5.10 Opravy výtahu budou účtovány se sníženou sazbou DPH, dle § 48, odst. 1) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
- 5.11 Zhotovitel si vyhrazuje právo na zvýšení ceny za předmět této smlouvy ve výši státem přiznaného inflačního koeficientu, vyhlášeného každého roku Českým statistickým úřadem.

Čl. VI

Sankce a odpovědnost za škody

- 6.1 V případě nezdůvodnitelného prodloužení termínu zahájení oprav zhotovitelem může objednatel po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každou závadu a den prodlení.
- 6.2 V případě opožděné úhrady faktury může zhotovitel po objednateli žádat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel má právo účtovat objednateli veškeré náklady za výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodu vzniklém na straně objednatele.
- 6.4 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost výtahů a za jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení smluvně sjednaných služeb nebo odstoupením od smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost výtahů a za jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, v důsledku pozdního provedení, nebo neprovedení smluvně sjednaných služeb.

Čl. VII

Ostatní ujednání

- 7.1 Objednatel se zavazuje zajistit přístup servisním pracovníkům zhotovitele do místa plnění díla dle Přílohy č. 1. Objednatel předá zhotoviteli 2x klíč k přístupu do objektu a 2x klíč k přístupům do strojovny.
- 7.2 Objednatel prohlašuje, že objekt, uvedený v Čl. II, odst. 2.1 této smlouvy je bytovým domem, v souladu s § 48, odst. 2) písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Objednatel dále prohlašuje, že se jedná o charakter objektu s převažujícím volným přístupem veřejnosti.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti a zavazuje se, že bude platná po celou dobu účinnosti smlouvy.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou zúčastněných stran.
- 8.2 Tuto smlouvu obě zúčastněné strany uzavřely na dobu neurčitou a může být zrušena vzájemnou písemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od prokazatelného podání výpovědi.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna a doplněna výhradně smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškeré dodatky jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 8.4 Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- 8.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom.
- 8.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č.1 - Seznam výtahů a cena služeb
Příloha č.2 - Rozsah dohodnutých služeb
Příloha č.3 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

V Praze dne 12. 12. 2023

.....
Za objednatele
Jaroslav Gottstein
jednatel Termo Real s.r.o.

.....
Za zhotovitele
Ing. Luboš Holubička
jednatel VHL, s.r.o.

Příloha č. 1 - Seznam výtahů a cena služeb

Typ výtahu	Výrobní číslo	Adresa výtahu	Dorozumívací zařízení v kabině	Povinné činnosti za jedno období a jejich pokrytí smlouvou	Ostatní činnosti zahrnuté v paušálu	Období pravidelné platby	Paušální cena bez DPH za 1 období
OS 400/1	23-100-23423	Heřmanice 106 Nová Paka	ANO SIM zhotovitele	PP ¹ - Neprovádí se OP/PPÚ ² - 1x za 3 měsíce (v paušálu) OZ ³ - 1x za 3 roky (na objednávku) IP ⁴ - 1x za 6 let (na objednávku)	Dle Přílohy č. 2 smlouvy	1x za 3 měsíce	4 200 ,- Kč

¹ PP - provozní prohlídka

² OP/PPÚ - odborná prohlídka/pravidelná preventivní údržba

³ OZ - odborná zkouška

⁴ IP - inspekční prohlídka

Příloha č. 2 - Rozsah dohodnutých služeb

PŘEHLED SERVISNÍCH SLUŽEB (služby nezahrnuté do paušální ceny jsou realizovány a fakturovány na základě nabídky V H L, s.r.o. a objednávky od zákazníka)		Zahrnuto v paušální ceně
Odborné prohlídky (OP)	Činnosti a termíny vyžadovány normou ČSN 27 4002. Odborný servisní pracovník provede kontrolu zařízení, zkontroluje funkčnost bezpečnostních obvodů a všech bezpečnostních a mechanických částí zařízení.	ANO
Pravidelná preventivní údržba (PPU)	V rámci pravidelné preventivní údržby odborný pracovník provede všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu. Služba zahrnuje doplnění oleje do převodovky a samotné olejové náplně do samomazů (služba nezahrnuje celkovou výměnu převodového oleje nebo hydraulického oleje u hydraulických výtahů).	ANO
Pravidelná kontrola (PK)	V pravidelných cyklech odborní pracovníci provedou kontrolu celého zařízení, prověří funkčnost běžných komponentů, které slouží potřebám uživatelů zařízení. Tato kontrola je službou poskytovanou nad rámec požadavků norem a je prováděna v rámci pravidelné odborné prohlídky.	ANO
Provozní prohlídky (PP)	Služba dříve vyžadovaná ČSN 27 4002. S účinností od 1.11.2018 nejsou provozní prohlídky normou vyžadovány. Část činnosti z provozních prohlídek byla převedena do odborných prohlídek.	NE
Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů (OZ)	Činnosti a termíny vyžadovány normou ČSN 27 4007. Revizní technik provede funkční zkoušku celého zařízení, bezpečnostních komponent a provede elektrovezi. Výstupem je protokol z odborné zkoušky s popisem aktuálních závad zařízení a s termíny pro jejich odstranění.	NE
Inspekční prohlídka (IP)	Činnosti a termíny vyžadovány normou ČSN 27 4007. Na základě objednávky od zákazníka zajistíme provedení IP prohlídky akreditovaným inspekčním orgánem. Výstupem je protokol z inspekční prohlídky s uvedením rizik zařízení s ohledem na aktuální požadavky legislativy a norem a s termíny pro jejich odstranění.	NE
Doprava pro činnosti, které jsou zahrnuty ve smluvní paušální ceně	Zákazník u činností zahrnutých v paušální ceně nehradí náklady na dopravu spojené s těmito činnostmi.	ANO
Dopravné pro mimo paušální služby	Zákazník u činností nezahrnutých v paušální ceně nehradí náklady na dopravu spojené s těmito činnostmi.	NE
Základní čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot	V rámci pravidelné preventivní údržby servisní pracovník provede základní vyčištění stropu kabiny, prohlubně šachty a strojovny od provozních nečistot zametením.	ANO
Materiál pro pravidelnou preventivní údržbu a základní čištění	Pro výkon pravidelné preventivní údržby a základního čištění od provozních nečistot poskytujeme maziva a prostředky pro zajištění této služby.	ANO
Vnitřní čištění prosklené ocelové konstrukce	Na objednávku zákazníka zajistíme kompletní vyčištění vnitřní části prosklené ocelové konstrukce výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto celkové vnitřní omytí skel, vysátí všech vnitřních prostor vč. pohonů a prahů šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE
Vnitřní čištění betonové/zděné šachty	Na objednávku zákazníka zajistíme kompletní vyčištění vnitřní části šachty výtahu. V ceně dodávky je zahrnuto vysátí všech vnitřních prostor vč. pohonů a prahů šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE
Vnitřní vyčištění kabiny výtahu	Na objednávku zákazníka zajistíme kompletní vyčištění vnitřní části kabiny výtahu. V ceně dodávky je zahrnuto omytí, vyleštění a ošetření všech částí kabiny. Služba je fakturována samostatně.	NE

Nástup na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení	Zahájení vyprošťování osoby nebo nákladu z výtahů zajistíme nepřetržitě po dobu 24 hodin denně do 60 minut od telefonického nahlášení takové události.	ANO
Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu	Vyproštění osob proběhne do jedné hodiny od nahlášení. Vyproštění nákladu proběhne po vzájemné domluvě se zákazníkem. Služba je fakturována samostatně.	NE
Materiál a náhradní díly potřebné pro opravu	Zákazník má zahrnut materiál a náhradní díly v paušální ceně.	NE
Provoz SIM karty a poplatky za nouzové volání z kabiny výtahu	V případě, že je výtah vybaven obousměrným dorozumívacím zařízením, poskytujeme vlastní paušální SIM kartu do tohoto zařízení a platby operátora hradíme. Odpovědnost za funkčnost SIM karty je ze zákazníka přenesena V H L, s.r.o.	ANO
Odborné poradenství a cenové nabídky na modernizaci výtahu	Poskytujeme ucelenou rozvahu a technickou pomoc pro další kroky k prodloužení životnosti zařízení či přípravě technických informací a podkladů pro zahájení procesu částečné či celkové modernizace zařízení.	ANO
Zkouška funkce EVAKUACE u evakuačních nebo požárních výtahů	Provedeme asistenci u zkoušky funkčnosti evakuačního nebo požárního výtahu dle vyhl. č. 246/2001 Sb..	NE

Příloha č. 3 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

- a) Stroj výtahu
 - kontrola a seřízení brzdy
 - kontrola ložisek
 - kontrola trakčního kotouče
- b) Strojovna a zařízení ve výtahové šachtě
 - vyčištění a seřízení všech elektropřístrojů
 - čištění a kontrola upevnění vodiček a dotažení všech šroubů na příchýtkách a spojích vodiček
 - seřízení výtahu – dojezdy, stání ve stanicích
 - odsátí oleje z lapačů
- c) Šachetní dveře, poklopy a jejich příslušenství
 - seřízení dveří, event. bariér a poklopů
 - seřízení a kontrola doteku el. kontaktů
 - seřízení dveřní uzávěry
 - kontrola tlačítek pro přivolání
- d) Rám kabiny a vyvažovací závaží
 - vyčištění a seřízení zachycovačů
 - seřízení patrových snímačů
 - seřízení závesů klece a vyvažovacího závaží
 - úprava přejezdových klínů a odkláněcí křivky
 - vyčištění a seřízení vodících čelistí klece a závaží
 - kontrola spojů
 - seřízení magnetů
 - kontrola nosných lan
- e) Kabina výtahu
 - seřízení kabinových dveří
 - kalibrace zařízení pro snímání zatížení kabiny výtahu
 - údržba dorozumivacího zařízení, mimo pevnou telefonní linku poskytovanou objednatelem
- f) Mazací úkony
 - mazací úkony dle mazacích plánů výrobce výtahu nebo výrobců jeho komponent, mimo výměny oleje ve stroji výtahu