**Dodatek č. 11**

**ke smlouvě o nájmu nemovitosti, uzavřené mezi smluvními stranami**

**Městská část Praha - Štěrboholy**

se sídlem Ústřední 527/14, 102 00 Praha - Štěrboholy,

zastoupená panem Františkem Ševítem**,** starostou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 9021-2000718329/0800, VS: 205

IČ: 00231371

(dále jen pronajímatel)

**a**

**SK VIKTORIA Štěrboholy**

se sídlem Výrobní 4, 102 00 Praha 10

zastoupená předsedou SK Karlem Horčíkem

IČ: 67360998

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 9

číslo účtu: 247994369/0800

(dále jen „nájemce“)

**Obě smluvní strany se dnešního dne dohodly na níže uvedené změně článku III., odst. 1.a) smlouvy o nájmu nemovitosti – kulturně společenského objektu čp. 289, č.or. 26a) v ul. Ústřední ze dne 21.12.2007 :**

1. V souladu s ust. článku III, odst. 2 se nájemné za komerčně využívanou část nemovitosti zvyšuje o roční míru inflace o 1486,00 Kč. Měsíční nájemné činí tedy 15 372,00 Kč. Takto zvýšené nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli od 1.1.2024.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 29.1.2024 V Praze dne 29.1.2024

............................................. ................................................

pronajímatel nájemce