# DODATEK č. 4 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

# uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

### (dále jen „dodatek č. 4“) mezi

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

Zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA - ředitelkou

IČO/DIČ: 00064220/CZ00064220

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Linka bezpečí z.s.,**

Se sídlem: Ústavní 95, 181 00 Praha 8

Zastoupena: Mgr. Radkem Dudášem – předsedou představenstva

IČO: 61383198 DIČ: CZ61383198

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

**Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 20. 12. 2019 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor pod číslem 2019/214(dále jen „smlouva“). Pronajímané prostory se nachází v ulici Ústavní č. p. 95, Praha 8, stojící na pozemku parc. č. 423 a budova v ulici Ústavní č.p. 91, Praha 8 stojící na pozemku parc. č. 410, vše zapsáno na LV č. 6713, kód: 730556 pro k. ú. Bohnice (dále jen „budova č.p. 95“ a „budova č.p. 91“). Na žádost nájemce, který prostory využívá k provozu a zajištění sociálních služeb telefonické krizové intervence se tímto dodatkem předmět nájmu zužuje pouze na budovu č. p. 95.

**Článek I - Změny Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 4 mění smlouvu následovně:

1. Smlouva byla měněna dodatkem č. 7 ze dne 31. 3. 2021, kde vznikla chyba v číslování a tímto jej měníme na „dodatek č. 1“, dodatkem č. 8 ze dne 15. 3. 2022, kde opět vznikla chyba číslování a tímto jej měníme na „dodatek č. 2“ a dodatkem č. 3 ze dne 21. 3. 2023.
2. Článek I. odstavec 1. a 2. smlouvy se ruší a nově nahrazuje tímto zněním:

*„1. Pronajímatel prohlašuje, že je dle ZoMČR oprávněn k užívání této smlouvy z titulu svého práva hospodaření k následujícímu objektu, který je nemovitou kulturní památkou a to k budově v ulici Ústavní č. p. 95, Praha 8, stojící na pozemku parc. 423, vše zapsáno na LV č. 6713, kód: 730556 pro k. ú. Bohnice (dále jen „budova č.p. 95“).“*

*„2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v suterénu, v I. a III. NP budovy č. p. 95 s celkovou výměrou 295,43 m2 tak, jak jsou vyznačeny podrobněji v grafickém zobrazení půdorysů pronajímaných prostor v příloze č. 1 smlouvy, když spolu s tímto je nájemce oprávněn přiměřeným způsobem užívat i společné prostory budovy č. p. 95 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu bude nájemce užívat jako kanceláře, sklady a sociální zázemí. Nájemce prohlašuje, že je mu stav prostor znám a tyto k nájmu přebírá.“*

1. S ohledem na čl. I odst. 2 tohoto dodatku č. 4, kterým dochází k zúžení předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly na odpovídající změně prostor, a proto čl. V – Nájemné a úhrada za služby, se nahrazují takto:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| prostor | k.ú.č. | míst.  č. | název | m2 | sazba za m2/rok v Kč | roční nájemné v Kč | čtvrtletně nájemné  v Kč |
| č.p. 95  přízemí | 423 | 3 | sociální zařízení | 7,19 | 400,00 Kč | 2 876,00 Kč | 719,00 Kč |
|  |  | 4 | kancelář | 6,36 | 1 200,00 Kč | 7 632,00 Kč | 1 908,00 Kč |
| č.p. 95 |  | 5 | kancelář | 5,77 | 1 200,00 Kč | 6 924,00 Kč | 1 731,00 Kč |
| suterén |  | 6 | chodba | 25,85 | 800,00 Kč | 20 680,00 Kč | 5 170,00 Kč |
|  |  | 7 | kancelář | 19,08 | 1 200,00 Kč | 22 896,00 Kč | 5 724,00 Kč |
|  |  | 8 | kancelář | 29,28 | 1 200,00 Kč | 35 136,00 Kč | 8 784,00 Kč |
|  |  | 6 | Sklep 1/2 | 14 | 400,00 Kč | 5 600,00 Kč | 1 400,00 Kč |
| místnosti jsou rozdělené |  | 8 | Sklep | 7 | 400,00 Kč | 2 800,00 Kč | 700,00 Kč |
| podkroví |  | 302 | chodba | 17,8 | 800,00 Kč | 14 240,00 Kč | 3 560,00 Kč |
| podkroví |  | 303 | Školící místnost | 34,4 | 1 200,00 Kč | 41 280,00 Kč | 10 320,00 Kč |
|  |  | 304 | pracovna | 15,2 | 1 200,00 Kč | 18 240,00 Kč | 4 560,00 Kč |
|  |  | 305 | pracovna | 22,2 | 1 200,00 Kč | 26 640,00 Kč | 6 660,00 Kč |
|  |  | 306 | pracovna | 13,2 | 1 200,00 Kč | 15 840,00 Kč | 3 960,00 Kč |
|  |  | 307 | pracovna | 11,5 | 1 200,00 Kč | 13 800,00 Kč | 3 450,00 Kč |
|  |  | 308 | čaj. kuchyňka | 10,3 | 1 200,00 Kč | 12 360,00 Kč | 3 090,00 Kč |
|  |  | 309 | úklidová komora | 3,2 | 400,00 Kč | 1 280,00 Kč | 320,00 Kč |
|  |  | 310 | chodba | 3,1 | 800,00 Kč | 2 480,00 Kč | 620,00 Kč |
|  |  | 311 | WC návštěvy | 2,8 | 400,00 Kč | 1 120,00Kč | 280,00 Kč |
|  |  | 312 | WC personál | 3,8 | 400,00 Kč | 1 520,00 Kč | 380,00 Kč |
|  |  |  | Schodiště a podesty  2 třetiny | 43,4 | 400,00 Kč | 17 360,00 Kč | 4 340,00 Kč |
|  |  |  | **CELKEM** | **295,43** |  | 270 704,00 Kč | **67 676,00 Kč** |

1. V ostatním se smlouva nemění.

**Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ani jejími dodatky se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Na dodatek č. 4 se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem 1. 1. 2024, podle toho, který z těchto dnů nastane později.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 4 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne V Praze dne

….…………………………………………. .......................................................

**Linka bezpečí z. s. Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice**

Mgr. Radek Dudáš. Předseda představenstva MUDr. Zuzana Barboríková, MBA – ředitelka