



DODATEK č. 1



ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/056/UTR

uzavřené dne 3. 11. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Čerchovská 6 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 1“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: 
Tel: 

Zhotovitel: B.U.V., spol. s r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4930
Sídlo: Krymská 297/13, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČ: 41192231
DIČ: CZ41192231
Jednající: Pavlem Švárou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Tel., email: 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.
Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:



1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a 1závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Čerchovská 6 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 1	Bez DPH v Kč	DPH	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 059 780,53	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 12. 1. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícímu změnóvému rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

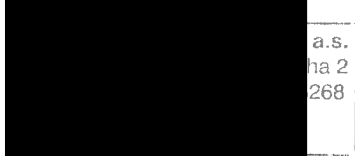
II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představu projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

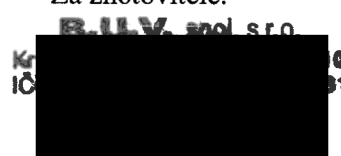
V Praze dne 23. 1. 2024

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



B.U.
Pavel Svára
jednatel společnosti

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Sp

Pod

...
ec
ya
2, a. s.
04958268



Název akce:

„Čerchovská 6 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 1“

SOD č. SNP2/VZ/2023/SOD/056/UTR

Změnový list č. 1
(méněpráce a vícepráce)

Datum: 12. 1. 2024

POPIS ZMĚNY:

vzhledem k malé velikosti bytu, bude cihelná příčka mezi m. č. 06 a 05 vybourána a vzniklý prostor (m. č. 05) bude možné dispozičně využít pro umístění kuchyňské linky, z m. č. 02 a 03 tak vznikne plnohodnotný obytný prostor, bude odečtena položka související s repasí odstraněných dveří v původní příčce.

Pro možnost osazení horními kuchyňskými skříňkami bude z vnitřní strany bytu zazděn okenní otvor ve vzniklém kuchyňském koutu.

Z důvodu špatného stavu stropů, možnosti vedení elektroinstalací a zakrytí podélných povrchových překladů, budou v celé bytové jednotce zhotoveny SDK podhledy, původně plánované opravy stávajících stropů budou odečteny.

Do SDK podhledů v m. č. 01, 04 a 05 budou dodány a nainstalovány bodová zapuštěná led svítidla.

Z důvodu nestability a nesoudržného betonového podkladu v m. č. 01 a 04 bude cementový potěr do tl. 30 mm vybourán a nově zhotoven.

Z důvodu značné nerovnosti stěn v koupelně (až 50 mm), bude nutné celoplošné vyrovnání podkladu vápenocementovou omítkou pro montáž obkladů po celém obvodu koupelny. Nerovnost stěn nad obklady bude řešena montáží SDK desek určených do vlhkého prostředí.

Vnější mříže okenních otvorů včetně parapetů situovaných do vnitrobloku budou očištěny a opatřeny novým nátěrem. Položka bude doplněna do rozpočtu.

Součástí a přílohou změnového listu č. 1 je položkový soupis víceprací a méněprací.

V souvislosti se změnou rozsahu dodávek a stavebních prací dochází k navýšení celkové smluvní ceny, termínu dokončení díla zůstává beze změn dle SOD.

Zpracoval:
Pavel Švára
B.U.V., spol. s.r.o.
Krymská 297/13, Praha 10 – Vršovice, 101 00
IČO: 41192231

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:
méněpráce
vícepráce

vyvolané změny –
důsledek
nepředvídatelných
okolností

záměr
objednatele

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 12. 1. 2024

Neprovedené práce – odpočet (příloha ke ZL č. 1 – méněpráce) - 65 687,09 Kč bez DPH
Vícepráce – přípočet (příloha ke ZL č. 1– vícepráce) 147 136,62 Kč bez DPH

Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH + 81 449,53 Kč

Předkládá: Pavel Švára, B.U.V., spol. s.r.o.

Kr
IČ



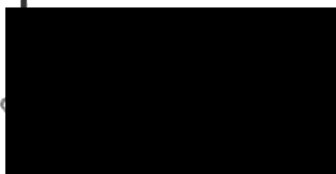
POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:18. 1. 2024.....

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:



Správa n...
Sokolská
IČ: 049 8



MĚNĚPRÁCE

Název stavby	Oprava bytu č.1 - 1. podlaží	JKSO	
Název objektu	Čerchovská 1981/6	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	B.U.V. s.r.o., Krymská 297/13, Vršovice, 101 00 Praha 10	41192231	CZ41192231
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Pavel Švára	24.11.2023	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	-984,00
2		Montáž	-42 006,69	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	-1 080,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	-1 920,00
4		Montáž	-18 916,40	11		0,00	16	Provozní vlivy	-780,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-60 923,09	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	-4 764,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis		Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	-65 687,09
Objednatel			24	15 %	-65 687,09 DPH
Datum a podpis		Razítko	25	21 %	DPH
Zhotovitel		B.U.V., spol. s r.o.	26	Cena s DPH (ř. 23-25)	-75 540,15
Datum a podpis		Krymská IČO: 4	E Přípočty a odpočty		
			27	Dodávky objednatele	0,00
			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění +.-	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.1 - 1. podlaží
Objekt: Čerchovská 1981/6
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: B.U.V. s.r.o., Krymská 297/13, Vršovice, 101 00 Praha 10
Datum: 24.11.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	-42 006,69
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-42 006,69
99	Přesun hmot	-462,69
PSV	Práce a dodávky PSV	-18 916,40
766	Konstrukce truhlářské	-8 283,90
783	Dokončovací práce - nátěry	-8 036,00
784	Dokončovací práce - malby	-2 596,50
	<u>Celkem</u>	<u>-60 923,09</u>

Krymská 297/13
IČO: 252 23 11 00

0
31

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.1 - 1. podlaží
Objekt: Čerchovská 1981/6
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: B.U.V. s.r.o., Krymská 297/13, Višovice, 101 00 Praha 10
Datum: 24.11.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				-42 006,69
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-42 006,69
1	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	-57,700	720,00	-41 544,00
	D	99		Přesun hmot				-462,69
2	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	-0,291	1 590,00	-462,69
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				-18 916,40
	D	766		Konstrukce truhlářské				-8 283,90
3	K	766	766661912	Repase dveřních křidel s opravou/kování	m2	-3,000	2 650,00	-7 950,00
4	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,200	-79,50	-333,90
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				-8 036,00
5	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobně s tmelením - dveře, zárubně, okna vč. rámu	m2	-16,400	490,00	-8 036,00
	D		784	Dokončovací práce - malby				-2 596,50
6	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	-57,700	45,00	-2 596,50
				<u>Celkem</u>				<u>-60 923,09</u>

B.U.V., spol. s r.o.
Krymská 297/13, 101 00 Praha 10

VÍCEPRÁCE

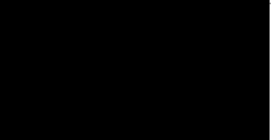
Název stavby	Oprava bytu č. 1 - 1. podlaží	JKSO	
Název objektu	Čerchovská 1981/6	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	B.U.V. s.r.o., Krymská 297/13, Vršovice, 101 00 Praha 10	41192231	CZ41192231
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Pavel Švára	24.11.2023	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 1 422
2	Montáž 50 877,60	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 1 589
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 5 865
4	Montáž 75 251,72	11		16	Provozní vlivy 1 794
5	"M" Dodávky 10 337,30			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 136 466,62	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 10 670,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant		D Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22 147 136,62
Objednatel		24	15 % 147 136,62 DPH 22 070,49
Datum a podpis	Razítko	25	21 % DPH 0,00
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25) 169 207,11
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty	
		27	Dodávky objednatel 0,00
		28	Klouzavá doložka 0,00
		29	Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.1 - 1. podlaží
Objekt: Čerchovská 1981/6
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: B.U.V. s.r.o., Krymská 297/13, Vršovice, 101 00 Praha 10
Datum: 24.11.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	50 877,60
3	Svislé a kompletní konstrukce	8 280,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 594,30
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	31 003,30
99	Přesun hmot	2 337,30
PSV	Práce a dodávky PSV	75 251,72
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	75 251,72
9	Ostatní práce	8 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>136 466,62</u>

Krymská
IČO: 4

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.1 - 1. podlaží
Objekt: Čerchovská 1981/6
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: B.U.V. s.r.o., Krymská 297/13, Vršovice, 101 00 Praha 10
Datum: 24.11.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				50 877,60
	D	3	3	Svislé a kompletní konstrukce				8 280,00
1	K	014	340238236	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v přičkách nebo stěnách z příčkovek tl 100 mm	m2	3,680	2 250,00	8 280,00
	D	6	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 594,30
2	K	011	61242162	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká - zacištění rýh po vybourané přičce	m	6,440	320,00	2 060,80
3	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou	m	6,440	250,00	1 610,00
4	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	12,190	650,00	7 923,50
	D	9	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				31 003,30
5	K	013	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl 200 mm se špalet oknem a dveřmi	m2	5,150	850,00	4 377,50
6	K	013	96504213	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových-koupejna, předsíň	m2	12,190	650,00	7 923,50
7	K	013	96504219	Vyrovnání zdiva koupejna, omítka vápenocementová hladká pod obklad	M	13,200	650,00	8 580,00
8	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,250	560,00	1 260,00
9	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,500	25,00	787,50
10	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	2,250	1 250,00	2 812,50
11	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	2,250	1 300,00	2 925,00
	D	99	99	Přesun hmot				2 337,30
12	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,470	1 590,00	2 337,30
	D	PSV	PSV	Práce a dodávky PSV				75 251,72
	D	763	763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				75 251,72
13	K	721	763131411	SDK podhled desky 1xA2 12,5 bez TI dvourvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	54,110	1 195,00	64 661,45
14	K	721	763131451	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI dvourvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,600	1 080,00	3 888,00
15	K	721	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	2,600	685,49	1 782,27
16	K	722	763131451	SDK předstěna desky 1xH2 12,5 bez TI lepaná	m2	6,000	820,00	4 920,00
	D	9	9	Ostatní práce				8 000,00
17	K			Nátěr venkovních mříží barva bílá 9001 syntetická + okenních parapetů	m2	10,000	420,00	4 200,00
18	K			D+M světló led 300 x 300mm	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
19	K			D+M světló led 150 x 150mm	ks	4,000	700,00	2 800,00
				Celkem				136 466,62