**Smlouva o nájmu osobního automobilu pro Státní fond podpory investic**

**uzavřená dle § 1746 Občanského zákoníku (89/2012 Sb.)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Smluvní strany**

1) **Pronajímatel:**  LOCKAR Automotive s.r.o.

Zastoupený: XXXXX – jednatel

Tel: XXXXX

E-mail: XXXXX

Se sídlem: Loket 51, 257 65 Čechtice

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: XXXXX

IČO: 27166775

DIČ: CZ27166775

Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 101380

(dále jen „pronajímatel“)

2) **Nájemce:** Státní fond podpory investic

Osoba oprávněná jednat: XXXXX – ředitel Fondu

Kontaktní osoba: XXXXX  
 Email: XXXXX

Sídlo: Vinohradská 1896/46, 12000, Praha, Vinohrady

IČO: 70856788

ID datové schránky: wikaiz5

(dále jen „nájemce“)

**II. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění smlouvu o nájmu dopravního prostředku.

**III. Předmět smlouvy**

* 1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání osobní vůz tovární značky Škoda Superb 2.0TDi DSG 4x4 Style**,** VIN uveden na předávacím protokolu, způsobilý k užívání určeném v čl. IV. této smlouvy, dále jen „dopravní prostředek“.
  2. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu platit pronajímateli úplatu (nájemné) podle čl. VI. této smlouvy.
  3. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu smlouvy a zavazuje se, že tomu tak bude po celou dobu trvání této smlouvy.
  4. Smluvní strany se dohodly na dodání vozidla 60 kalendářních dní ode dne účinnosti smlouvy. V případě, že Pronajímatel nemá v momentě přijetí objednávky požadovaný typ vozu k dispozici, zavazuje se zadavateli uhradit smluvní pokutu v minimální výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s dodáním osobního vozidla.

**IV. Účel nájmu**

4.1 Pronajímatel poskytuje Nájemci vozidlo specifikované v předchozím článku dle podmínek určených v této smlouvě za účelem využití zaměstnanci Nájemce pro služební účely s tím, že je Nájemce oprávněn poskytnout je svým zaměstnancům bezplatně i k účelům soukromým aniž by byly porušeny podmínky této smlouvy.

**V. Předání dopravního prostředku**

* 1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že vozidlo předávané Nájemci bude ke dni předání způsobilé k provozu na pozemních komunikacích ve smyslu zákona č. 56/2001 Sb., zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 168/1999 Sb. o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.
  2. Spolu s dopravním prostředkem je Pronajímatel povinen předat i příslušenství a doklady potřebné pro řádné užívání dopravního prostředku (předepsaná výbava, osvědčení o registraci motorového vozidla, doklad o povinném pojištění zodpovědnosti za škodu apod.).

Dopravní prostředek musí být předán a vrácen s plnou palivovou nádrží.

* 1. Převzetí dopravního prostředku i ostatních dokladů Nájemce potvrdí podpisem Protokolu o převzetí. V Protokolu se uvede řádná identifikace dopravního prostředku (tovární značka a typ vozidla, registrační značka a VIN) a stav předávaného dopravního prostředku.
  2. Pronajímatel se zavazuje na své náklady vozidlo pojistit havarijní pojistkou se spoluúčastí 10.000,- Kč nebo 10% pro základní havárie, odcizení, živel a vandalismu, připojistit všechna skla v limitu 20.000,- Kč, sjednat povinné ručení s min. limitem pojistného plnění pro případ škody na zdraví ve výši 70 mil. Kč a min. limit pro škody na majetku a ušlém zisku ve výši 70 mil. Kč. Pojištění zavazadel min. 20.000,- Kč se spoluúčastí max. 10% nebo min. 1.000,- Kč. Úrazové pojištění na trvalé následky min. 300.000,- Kč, smrt min. 150.000,- Kč, tělesné poškození způsobené úrazem min. 20.000,- Kč. Pojištění audio-vizuálních-info systémů.
  3. Pronajímatel předá vozidlo s platnou dálniční známkou pro ČR a zavazuje se zajistit každoročně dálniční známku pro toto vozidlo na své náklady.
  4. Pronajímatel se zavazuje hradit po celou dobu pronájmu veškeré zákonné poplatky jako je silniční daň, poplatek za rádio ve vozidle, veškeré administrativní a registrační poplatky spojené s užíváním a registrací vozidla k provozu.
  5. Pronajímatel se zavazuje v rámci fixního nájmu vozidla a jako součást tzv. „plného servisu” zajistit:

1/ 24 hodinovou asistenční službu - pomoc při nepojízdnosti automobilu, poruše či nehodě na území ČR a Evropy.

2/ pick-up servis pro servisní kontroly, výměny pneumatik apod.

3/ Náhradní vozidlo v případě nezaviněné poruchy, nehody či servisu zdarma s přistavením do 24 hodin od přijetí požadavku na poskytnutí.

V případě dotankování špatného paliva nebo nehody či poškození zaviněného uživatelem, je náhradní vozidlo poskytnuto za úplatu.

Náhradní vozidlo bude poskytnuto ve stejné nebo podobné kategorii.

4) Zajištění služby servisu a údržby k udržení řádného technického a provozního stavu vozidla. Údržba a servis automobilů budou prováděny v servisech určených Pronajímatelem v rozsahu předepsaným výrobcem.

**Jakékoliv poruchy či závady na vozidle je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli. Nájemce není oprávněn provádět opravu vozidla samostatně či požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů souvisejících s opravou vozidla, jenž si zařídil bez vědomí pronajímatele.**

Nájemce je povinen do vozidla doplňovat průběžně palivo a maziva, dále kapalinu do ostřikovačů a další provozní kapaliny, které jsou nutné pro řádné užívání a provoz vozidla na vlastní náklady.

5) Zajištění opravy vozidla vzniklé po nehodě či poruše v servisu určeném Pronajímatelem. Oprava bude provedena v souladu s opravárenskými postupy a návody výrobce automobilu.

6/ Zajištění pneuservisu obsahuje pořízení a kompletní zajištění letního a zimního obutí automobilů (vyjma rezervy):

1. sezónní přezouvání pneumatik letní/zimní a naopak
2. výměnu opotřebovaných pneumatik za nové
3. vyvážení měněných kol
4. související drobný materiál (závaží, ventilky apod.)
5. uskladnění pneumatik

Pronajímatel nehradí škody na pneumatikách způsobených vinou nájemce (defekty způsobené píchnutím, proražením). Nájemce informuje o poškození pronajímatele a využije pro dojezd rezervní kolo či opravnou sadu. Pronajímatel zajistí dodání nové pneumatiky nebo po domluvě s nájemcem si nájemce koupí novou pneumatiku (dle ročního období letní či zimní) stejné značky, typu a rozměrů a zajistí výměnu na své náklady.

**VI. Nájemné**

* 1. S ohledem na typ dopravního prostředku a způsob jeho užívání smluvní strany stanovují **nájemné za každý ukončený kalendářní měsíc ve výši 20.916 Kč / měsíc bez DPH**, **tzn. 25.308,36 Kč včetně DPH.** Nájemné se hradí zvýšené o příslušné DPH ve výši stanovené platným a účinným zákonem o DPH. V ceně nájemného není zahrnuta cena pohonných hmot.
  2. Smluvní strany se dohodly na limitu nájezdu s ročním nájezdem 25.000 km. Cena za každý přečerpaný km (nad 25.000) činí 2,20 Kč bez DPH, tzn. 2,66 Kč včetně DPH.
  3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné od předání vozidla na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Splatnost faktur je min. 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury Pronajímatelem.
  4. Pronajímatelem vystavený daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 NOZ a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny právní předpisy a Smlouvou stanovené náležitosti a podmínky včetně ceny, která je v souladu s odst. 3., je Nájemce oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že Pronajímatel je poté povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Nájemce v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).
  5. Pokud splatnost uvedená na daňovém dokladu (faktuře) nebude odpovídat sjednané splatnosti, Pronajímatel souhlasí s úhradou daňového dokladu (faktury) v řádném termínu dle této Smlouvy a data doručení daňového dokladu (faktury). V tomto případě není Nájemce v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) a Pronajímatel není oprávněn požadovat penále za pozdní úhradu.
  6. Daňové doklady (faktury) za provedené činnosti budou doručeny i se všemi přílohami poštou v listinné podobě na adresu sídla Nájemce, nebo zaslány v elektronické podobě na e-mail Nájemce: XXXXX nebo do datové schránky: wikaiz5. Nájemce preferuje elektronické doručování daňových dokladů.
  7. Nájemné je povinen hradit Nájemce do data fyzického vrácení dopravního prostředku Pronajímateli.

**VII. Další práva a povinnosti Nájemce a Pronajímatele**

* 1. Nájemce je oprávněný užívat dopravní prostředek jen na účel stanovený v této smlouvě, případně na účel obvyklý s tím, že jej mohou užívat všichni zaměstnanci Nájemce (kteří mají platné oprávnění řídit dopravní prostředek) dle jeho uvážení.
  2. Přenechat užívání dopravního prostředku třetí osobě může jen s předcházejícím písemným souhlasem Pronajímatele. K naplnění účelu této smlouvy dle čl.4.1 Pronajímatel takovýto souhlas pro Nájemce uděluje podpisem této smlouvy.
  3. Nájemce nebo osoba, které Nájemce vozidlo svěřil k řízení či jinému užití, odpovídá za přestupky a jiné správní delikty spáchané v souvislosti s provozem vozidla na pozemních komunikacích či v souvislosti s jakýmkoliv jiným užitím vozidla.
  4. Nájemce je povinen udržovat dopravní prostředek ve stavu jeho převzetí s přihlédnutím na obvyklé opotřebení. Náklady na čištění dopravního prostředku, pohonné hmoty, případná maziva si hradí Nájemce sám, vyjma servisních prohlídek hrazených Pronajímatelem (viz 7.5).
  5. Nájemce se zavazuje nekouřit v pronajatém dopravním prostředku a nepřepravovat v něm zvířata. V případě porušení zákazu kouření v dopravním prostředku je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a částku, která odpovídá skutečným nákladům na vyčištění, příp. pořízení poškozených částí vozidla (např. propálená sedačka apod.). V případě porušení zákazu přepravy zvířat je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli veškeré náklady vynaložené Pronajímatelem na vyčištění dopravního prostředku.
  6. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajišťovat veškeré servisní úkony

předepsané výrobcem, (pravidelné servisní prohlídky, opravy provozního opotřebení a poruch vozidla, obměna pneumatik tj. pořízení, montáž, opotřebení, demontáž a uskladnění letních a zimních pneumatik) a to tak, že vždy na vyzvání Nájemcem přistaví zdarma náhradní vůz v adekvátní či lepší konfiguraci na místo dohodnuté s Nájemcem (zpravidla do sídla Nájemce či provozovny Nájemce), a zajistí servis pronajímaného automobilu, poté proběhne vrácení vozidla, a to opět na místo, které určí Nájemce. Pronajímatel je povinen zajistit bezplatné zapůjčení náhradního vozidla v případě nemožnosti využívat vozidlo déle než 6 hodin (při servisech a úkonech, které zajišťuje Pronajímatel),

* 1. V případě dopravní nehody zajistí Pronajímatel opravu poškozeného automobilu a poskytne náhradní vozidlo, vše zdarma, vyjma případů, kdy je viníkem DN Nájemce, v takovém případě účtuje Pronajímatel smluvní spoluúčast 10% / 10.000,- Kč viz. bod 5.4. a náhradní vozidlo je v tomto případě poskytnuto za úplatu.
  2. V případě poruchy Pronajímatel zajistí opravu pronajímaného automobilu a poskytne náhradní vozidlo, přičemž tato služba je bezplatná, vyjma případů zavinění poruchy nájemcem (např. natankování špatného paliva - benzin/nafta atd.).
  3. Nájemce je oprávněn provést kontrolu, zda je Pronajímatel evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Pronajímatele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Pronajímatel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Nájemce oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Nájemcem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Pronajímatel se zavazuje strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Nájemcem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Nájemci škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
  4. Pronajímatel nesmí postoupit peněžité pohledávky Pronajímatele za Nájemcem, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Pokud Pronajímatel pohledávku vůči Nájemci postoupí bez předchozího souhlasu Nájemce, pak pohledávka v plném rozsahu včetně příslušenství zaniká.

**VIII. Odpovědnost**

* 1. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu na vozidle, kterou způsobil sám, anebo osoby, kterým umožnil přístup k dopravnímu prostředku a to vždy pouze do výše domluvené smluvní spoluúčasti, vyjma nelikvidních škodních událostí (např. jízda pod vlivem alkoholu či návykových látek, účast automobilu na sportovních akcích atd.).
  2. Nájemce neodpovídá Pronajímateli za drobná poškození na laku karoserie, tzv. provozní oděrky, malá poškození od kamínků apod., a to pouze v případě řádně ukončeného 24 měsíčního nájemního vztahu.
  3. Nájemce musí vozidlo po ukončení nájmu řádně umýt a vyčistit, aby při převzetí z nájmu bylo řádně sepsáno případné poškození interiéru či exteriéru vozidla.V zimním období musí být vozidlo předáváno bez sněhové pokrývky či zmrazků na vozidle. Vozidlo se vrací dotankované nebo Nájemce uhradí Pronajímateli náklady na dotankování do plné nádrže.

**IX. Trvání nájmu a jeho ukončení**

9.1. **Nájem se uzavírá na dobu 24 měsíců**.

9.2. Nájem zaniká před smluvně dohodnutým termínem výpovědí dle čl. 9.3.

9.3. Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu jen v případě, že bude Nájemce

v prodlení s úhradou Nájemného o více než 30 dní. Výpovědní doba je jeden

měsíc a začíná plynout prvním dnem po doručení výpovědi.

9.4. Po ukončení nájmu je Nájemce povinen dopravní prostředek vrátit Pronajímateli v místě jeho převzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.5. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy v případě:

a) vůči majetku Pronajímatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy dovolují.

b) insolvenční návrh na Pronajímatele byl zamítnut, protože jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

c) Pronajímatel je v likvidaci.

**X. Závěrečná ustanovení**

10.1. Změny této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

10.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se

řídí Občanským zákoníkem a jinými všeobecně závaznými právními předpisy platnými na území ČR.

10.3. Smluvní strany se zavazují urovnat všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především dohodou, v případě, že ke smíru nedojde, bude spor řešit místně příslušný soud nájemce.

10.4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo anebo se stalo neplatným,

nebudou tím dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou

povinné bezodkladně neplatná ustanovení nahradit novými.

10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv a je závazná pro případné právní nástupce obou Smluvních stran. Uveřejnění v registru smluv zajistí Nájemce. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.

10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu,

přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

10.7. V případě elektronických podpisů bude Smlouva vyhotovena v jednom originále pro obě smluvní strany.

10.8. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že informace o této Smlouvě budou zveřejněny v Národním katalogu otevřených dat jako součást přehledu informací o hospodaření Státního fondu podpory investic.

10.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato, jak byla

vyhotovená, odpovídá jejich skutečné vůli, kterou si vzájemně váženě,

srozumitelně a úplně svobodně projevily, na důkaz čeho připojují své podpisy/podpisy statutárních zástupců.

|  |  |
| --- | --- |
| Dne: 26.1.2024  Pronajímatel: | Dne: 18.1.2024  Nájemce: |
| ………………………………..  XXXXX  jednatel  LOCKAR Automotive s.r.o. | ………………………………..  XXXXX  ředitel Fondu  Státní fond podpory investic  . |