

## DODATEK č. 1

### ke SMLouvĚ O DíLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/041/UTR

uzavřené dne 7. 8. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Anny Letenské 11 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 14“

#### SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel:** [REDACTED]

**Zhotovitel:** HANSA 2, s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375  
**Sídlo:** Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8  
**IČ:** 25096702  
**DIČ:** CZ25096702  
**Jednající:** Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel., email:** [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

#### **I.** **Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

##### **1.1 Vymezení lhůt**

*V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

3. Dokončení a předání díla: max do 14. 2. 2024.

##### **1.2 Cena díla**

*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*



1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

<b>Anny Letenské 11 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 14</b>	Bez DPH v Kč	DPH	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	2 102 257,24	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 8. 1. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

### 1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

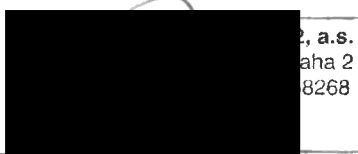
## II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

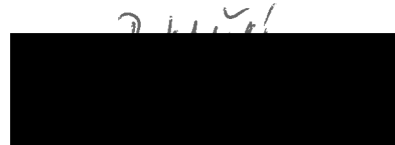
V Praze dne 12.1.2024

Za objednatele:



**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



**HANSA 2, s.r.o.**  
Ing. Radovan Kaňák  
jednatel společnosti



## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)**

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Sp

01:52  
53233

Poc

**NÁZEV AKCE:**

**„Anny Letenské 11 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 14“  
SoD č. SNP2/VZ/2023/SOD/041/UTR**

**Změnový list č. 1**  
(méněpráce a vícepráce)

**Datum:**  
**08.01.2024**

**POPIS ZMĚNY:**

po odhalení konstrukčních částí a v důsledku okolností, které zadavatel ani zhotovitel nemohl předvídat, byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změny (vícepráce, méněpráce), které nebyly obsaženy ve SoD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny v cenovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.1. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách, nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiály, které nebyly v původní nabídce obsaženy.

**V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací a dodávek dochází k navýšení smluvní ceny a ke změně termínu dokončení předmětného díla.**

**Méněpráce - dojde k odpočtu neprovedených nejvýznamnějších prací a položek:**

- Dojde k odpočtu nivelační stěrky s vláknem v m.č. 01, kterou nebude nutné provádět z důvodu nutnosti zhotovení nové podkladní konstrukce.
- Dojde k odpočtu závěsného přečerpávacího WC a odtahového ventilátoru v m.č. 09, včetně závěsné konstrukce a SDK kastlíku pro vedení ke stoupačce z důvodu nevhodného stoupačkového vedení kanalizace a tudíž jeho neproveditelnosti. Vzhledem k rozlehlosti bytu bylo navrženo technicky a dispozičně vhodnější umístění druhého WC do koupelny (m.č.06).
- Dojde k odpočtu demontáže stávajícího kotle. Kotel byl před započítáním prací již demontován.
- Z důvodů zhotovení stropních SDK podhledů v m. č. 06 a 07 budou odečtené náklady na úpravu stropu.

**Vícepráce - dojde k přípočtu prací a dodávek nutných k technickému a řádnému dokončení díla, nejvýznamnější práce a položky:**

- Rozpočet neobsahoval následující práce z důvodu nutné změny zjištěné při provádění prací:
  - Z důvodu vedení instalací (elektro, VZT, spalinové cesty) včetně osazení ventilátorů a možnosti montáže svítidel, bude v m.č. 06 a 07 zhotoven nový SDK podhled.
  - Z důvodu značné nerovnosti stávajících stěn koupelny a stavební připravenosti pro montáž obkladů, které není možné vyrovnat novými omítkami, budou stěny koupelny přizděny zdivem Ytong do požadovaných rozměrů a bude demontována, zpět osazena a vyrovnána stávající dveřní zárubeň.
  - Z důvodu užítivosti koupelny dojde k dispozičním úpravám, které umožní umístění závěsného WC včetně podomítkové konstrukce a systémového sprchového koutu 140x 90. Vzhledem k velikosti bytové jednotky a dispozičním úpravám, bude jednoduché umyvadlo nahrazeno dvojumyvadlem.
  - Z důvodu absence položek „otlučení omítek stěn a stropů do 5% včetně odvozu a likvidace suti a jejich následná oprava“ ve smluvním rozpočtu, budou tyto položky doplněny.
  - Z důvodu absence položky repase stávajících dřevěných dveří ve smluvním rozpočtu, budou tyto práce doplněny.
  - Do rozpočtu bude doplněna výměra a dodávka obkladů a dlažeb dle skutečnosti.
  - Při demontáži nášlapných vrstev podlah v m.č. 01 bylo zjištěno, že podkladní konstrukce jsou v nevyhovujícím stavu. Je nutné je vybourat na stávající záklop nosných stropních trámů a zhotovit nové podkladní konstrukce podlah.

V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací uvedených v tomto Změnovém listu č.1, žádá dodavatel stavby o prodloužení termínu dokončení předmětného díla a přerušení stavebních prací:

- Na výzvu objednatele byly práce v době vánočních a novoročních svátků v době od 23.12.2023 do 2.1.2024 přerušeny – v délce 10 dnů
- Stavební práce týkající se všech změn projektu obsažených ve Změnovém listě č. 1 ovlivnily plnění původního časového harmonogramu a plnění sjednaného termínu dokončení dle SOD. – v délce 24 dnů
- S ohledem na vzniklou situaci, viz. popis výše – žádá dodavatel stavby o prodloužení termínu dokončení předmětné stavby o 34 kalendářních dnů (tj. do 14. února 2024).

**Termín dokončení celého předmětného díla je 14.02.2024.**

<b>Vypracoval:</b> HANSA 2, s.r.o. Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8	<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
--	--

<b>Důvod:</b> <u>méněpráce</u> <u>vícepráce</u>	<u>záměr</u> <u>objednatele</u>	<u>Vyvolané změny -</u> <u>důsledek</u> <u>nepředvídatelných</u> <u>okolností</u>			
---	------------------------------------	--	--	--	--

<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>	<b>Datum: 08.01.2024</b>
Neprovedené práce - odpočet (příloha č.1 tohoto Změnového listu),	-129.407,53 Kč
Vícepráce – přípočet (příloha č.1 tohoto Změnového listu),	+416.550,72 Kč
Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH	<u>-287.143,19 Kč</u>

**Předkládá:** Ing. Radovan Kaňák, jednatel společnosti

**POTVRZENÍ ZMĚNY:** Datum: 8.1.2024

**TDS:** Autorský dozor: **Objednatel:**  
Správa nemoc  
Sokolská 186  
IČ: 049 58 26  
www

## Rekapitulace přílohy k změnovému listu č. 1

**Stavba:** Oprava bytu č. 14, 3. podlaží  
**Objekt:** Anny Letenské 1680/11, Praha 2  
**Část:**  
**JKSO:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
**Zhotovitel:** HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8  
**Datum:** 04.01.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>NP</b>	<b>Neprovedené práce</b>	<b>-129 407,53</b>
<b>VCP</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>416 550,72</b>
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>287 143,19</b>
	DPH 15 %	43 071,48
<b>Celkem včetně DPH</b>		<b>330 214,67</b>

**Pod**

## Neprovedené práce přílohy k změnovému listu č. 1

Stavba: Oprava bytu č. 14, 3. podlaží  
 Objekt: Anny Letenské 1680/11, Praha 2  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8  
 Datum: 04.01.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				-2 713,80
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-2 673,00
7	K	011		Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem, včetně lepidla a perlinky	m2	-5,940	450,00	-2 673,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				-40,80
	D		99	Přesun hmot				-40,80
31	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	-0,030	1 360,00	-40,80
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				-109 846,70
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				-32 289,48
62	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm vč. sifonu chrom	soubor	-1,000	3 850,00	-3 850,00
65	K	721	725249103	D + M koutu sprchového, zděný kout, skleněná zástěna - walk-in, odtokový žlábek, vč. nerezové spadové lišty	soubor	-1,000	27 560,00	-27 560,00
72	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	-314,10	-879,48
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				-1 858,32
74	K	731	731200823	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	-1,000	1 800,00	-1 800,00
79	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	-18,00	-58,32
	D		766	Konstrukce truhlářské				-49 717,80
99	K	766		D+M WC závěsné přečerpávací, včetně závěsné konstrukce a SDK kaslíku pro vedení ke stoupačce, vedení zvukově izolované	kpl	-1,000	48 600,00	-48 600,00
100	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	-486,00	-1 117,80
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				-25 981,10
118	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící vč. stěrky s vláknem	m2	-29,000	850,00	-24 650,00
119	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	-246,50	-1 331,10
	D		M	Práce a dodávky M				-3 500,00
	D		21-M	Elektromontáže				-3 500,00
130	K	921	210010009	D+M ventilátor s doběhem včetně zednických přípomocí a potrubí	kpl	-1,000	3 500,00	-3 500,00
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-13 347,03
	K		VRN-01	Zařízení staveniště	%	2,500	-1 160,61	-2 901,53
	K		VRN-02	Mimostav. doprava	%	5,000	-1 160,61	-5 803,05
	K		VRN-03	Územní vlivy	%	2,500	-1 160,61	-2 901,53
	K		VRN-04	Provozní vlivy	%	1,500	-1 160,61	-1 740,92
				<u>Celkem</u>				<u>-129 407,53</u>

## Vícepráce přílohy k změnóvómu listu č. 1

Stavba: Oprava bytu č. 14, 3. podlaží  
 Objekt: Anny Letenské 1680/11, Praha 2  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8  
 Datum: 04.01.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				53 453,26
	D		3	Svislá a kompletní konstrukce				13 515,00
1	K	011	346244353	Přizdívky tl do 75 mm z pórobetonových přesných přičkovek	m2	10,200	1 325,00	13 515,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				28 964,34
2	K	011	611441241	Oprava sádrových omítek stropů rovných v rozsahu do 5 %	m2	123,610	74,00	9 147,14
3	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 5 %	m2	381,100	52,00	19 817,20
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				10 973,92
4	K	013	978011111	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	123,610	14,90	1 841,79
5	K	013	978013111	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	381,100	12,10	4 611,31
6	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	0,625	1 650,00	1 031,25
7	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,625	720,00	450,00
8	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,750	26,00	227,50
9	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	0,625	1 350,00	843,75
10	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	0,625	1 600,00	1 000,00
	D		99	Přesun hmot				968,32
11	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,712	1 360,00	968,32
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				317 734,84
	D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				63 602,36
12	K	725	725211602	Koupeňová skříňka s dvojjumvadlem 120x40 cm	soubor	1,000	18 980,00	18 980,00
13	K	725	725249103	D + M koutu sprchového, vanička 90x140 cm z litého mramoru, skleněná zástěna 140 cm	soubor	1,000	30 860,00	30 860,00
14	K	725	725112171	Klozet keramický závěsný včetně sedátka a tlačítka	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
15	K	725	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí click-clack	soubor	1,000	3 530,00	3 530,00
16	K	725	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	618,70	1 732,36
	D		726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				9 500,00
17	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce vč. ovládacího tlačítka	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				3 303,68
18	K	731	7313111	Odkouření a přívod vzduchu ke kotli do stávajících cest	m	1,000	3 200,00	3 200,00
19	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	32,00	103,68
	D		762	Konstrukce tesařské				54 579,31
20	K	762	762512245	Dodávka a montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových	m2	29,000	380,00	11 020,00
21	K	762	762153220	Dodávka a montáž podlah z desek Fermacell na pero a drážku s přelepení prošroubovanými spoji	m2	29,000	1 290,00	37 410,00
22	K	762	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	29,000	131,00	3 799,00
23	K	762	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	522,29	2 350,31
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				11 966,62
24	K	763	763131551	SDK podhled desky impreg. 1x 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,940	1 320,00	7 840,80
25	K	762	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	14,200	230,00	3 266,00
26	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	5,940	58,00	344,52
27	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	114,51	515,30
	D		766	Konstrukce truhlářské				79 250,79
28	K	766	64294511	Demontáž, úprava a zpětná montáž zárubní dveří jednokřídlových atypických do 2,5 m2 vč. zednického začíštění	kus	1,000	2 650,00	2 650,00
29	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování	kus	15,000	4 200,00	63 000,00
30	K	766	76666391	Úprava dveřních křidel podřiznutím	kus	3,000	450,00	1 350,00
31	K	766	76666420	Truhlářská oprava a doplnění zárubně	kus	1,000	1 870,00	1 870,00
32	K	766	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	17,000	50,00	850,00
33	K	766	766695950	Demontáž, úprava a zpětná montáž deštění oken	m2	6,300	1 230,00	7 749,00
34	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	774,69	1 781,79
	D		771	Podlahy z dlaždic				6 567,90
35	M	MAT	597611160	dlaždice keramické rektifikované do 60x60	m2	5,119	1 200,00	6 142,80
36	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	61,43	425,10
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				8 425,68
37	K	775	775449121	Montáž podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl přes 300 do 400 mm z jakýchkoliv dřevin	m2	3,000	958,00	2 874,00
38	K	775	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených	m2	32,000	160,00	5 120,00
39	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	79,94	431,68
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				13 790,50
40	M	MAT	597611171	obklady keramické rektifikované do 33x90	m2	11,872	1 100,00	13 059,20
41	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	130,59	731,30



Vícepráce ZL č. 1

	D		783	<b>Dokončovaci práce - nátěry</b>					66 748,00
42	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - vnitřní dveře včetně zárubní, deštění oken	m2	75,850	880,00		66 748,00
	D		M	<b>Práce a dodávky M</b>					2 400,00
	D		21-M	<b>Elektromontáže</b>					2 400,00
43	K	921	210010001	Dodávka montáž stropních svítidel v m.č. 06, 07	kpl	2,000	1 200,00		2 400,00
	D		VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>					42 962,62
	K		VRN-01	Zařízení staveniště	%	2,500	3 735,88		9 339,70
	K		VRN-02	Mimostav. doprava	%	5,000	3 735,88		18 679,40
	K		VRN-03	Územní vlivy	%	2,500	3 735,88		9 339,70
	K		VRN-04	Provozní vlivy	%	1,500	3 735,88		5 603,82
				<b>Celkem</b>					<b>416 550,72</b>