



S-2023/95/0476

**Smluvní strany:**

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

**Městská část Praha 18**

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany

IČO: 00231321

DIČ: CZ00231321, plátce DPH

zastoupená starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

adresa datové schránky: 87ubtf2

(dále jen jako „**Povinný**“)

na straně jedné

a

**Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630-637**

vedené v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze

spisová značka: S 3289

se sídlem: Praha – Letňany, Ostravská č.p. 635, PSČ 19900

zastoupené: Janem Blažkem, předsedou výboru

Danuší Plechšmídovou, místopředsedkyní výboru

IČO: 267 55 505

adresa datové schránky: **evhv5z7**

(dále jen jako „**Oprávněný**“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), a to v následujícím znění (dále jen jako „**Smlouva**“):

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Povinný je vlastníkem pozemků:
  - parc. č. **10/34**, o výměře 16.205 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. **10/43** o výměře 1.398 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Letňany.
- 1.2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Letňany, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.3. Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630-637 je právnická osoba, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domů č. p 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, postavených na pozemcích parc. č. 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 10/40, 10/41, 10/42, vše v k. ú. Letňany.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného:
  - Služebnost spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády bytového domu č. p. 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, postavených na pozemcích parc. č. 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 10/40, 10/41, 10/42, vše v k. ú. Letňany, který se nachází nad částmi služebných pozemků uvedených v článku I. odst. 1.1. této Smlouvy tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1916-179/2023, ověřeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, dne 31.05.2023 pod č. PGP – 2204/2023-101 (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2. Skutečná poloha zateplovacího systému fasády bytového domu včetně rozsahu Služebnosti na služebných pozemcích je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1916-179/2023, ověřeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, dne 31.05.2023 pod č. PGP – 2204/2023-101, jenž tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Délka služebnosti u pozemku parc. č. 10/34 činí 66 m<sup>2</sup>, u pozemku parc. č. 10/43 činí 21 m<sup>2</sup>.

## **Článek III. Úplata za Služebnost a podmínky úhrady**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost uvedenou v článku II. této Smlouvy zřizuje Povinný, ve prospěch Oprávněného po dobu životnosti bytového domu č. p630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, postaveného na pozemcích parc. č. 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 10/40, 10/41, 10/42, vše k. ú. Letňany za jednorázovou úplatu ve výši 414.000 Kč (slovy: čtyři sta čtrnáct tisíc korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
- 3.2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 414.000 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty je 21%, vypočtená daň 86.940 Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí 500.940 Kč (slovy: pět set tisíc devět set čtyřicet korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření Smlouvy.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení Služebnosti včetně daně z přidané hodnoty bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.4. Pokud Oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení Služebnosti v dohodnuté lhůtě, Smluvní strany sjednávají pro tento případ právo Povinného odstoupit od Smlouvy. Právo Povinného odstoupit od Smlouvy sjednávají Smluvní strany i tehdy, bude-li Oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může Povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude Oprávněný v prodlení s plněním závazku.
- 3.5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou Služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje její výkon strpět.

#### **Článek IV. Povinnosti a odpovědnost Oprávněného**

- 4.1. Smluvní strany sjednávají povinnost Oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího Služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1.1. této Smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
- 4.2. Odpovědnost Oprávněného za případné škody způsobené Povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku Povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího Služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.

#### **Článek V. Vklad do katastru nemovitostí**

- 5.1 Právo odpovídající shora ujednané Služebnosti nabude Oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 5.2 Návrh na vklad práva odpovídajícího shora ujednané Služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad Povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
- 5.3 Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

#### **Článek VI. Nabytí práva**

Oprávněný je způsobilý nabývat práva odpovídající shora ujednanému věcnému břemeni (Služebnosti) v souladu s ustanovením § 1194 odst. 1 občanského zákoníku, v souvislosti se zajištěním správy domu označeného v článku I. v odst. 1.3. této Smlouvy.

**Článek VII.**  
**Změny na listech vlastnictví**

Na základě této Smlouvy se v katastru nemovitostí pro katastrální území Letňany u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem MČ Praha 18 usnesením č. 247/Z6/2023 ze dne 25. září 2023 v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Skutečnosti ve Smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží Povinný, jeden výtisk obdrží Oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé Smluvní strany.
- 7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu o zřízení Služebnosti před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1916-179/2023

V Praze dne:

Povinný:

.....  
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA  
starosta

V Praze dne:

Oprávněný

.....  
Jan Blažek  
předseda výboru

.....  
Danuše Plechšmídová  
místopředsedkyně výboru