

## SMĚNNÁ SMLOUVA

spis. zn. S 1098/23

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesního závodu Konopiště

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

(dále jako „**Lesy ČR**“) na straně jedné

a

### Město Uhlířské Janovice

se sídlem Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

IČO: 00236527

DIČ: CZ00236527

zastoupená: Petrem Bartákem, starostou města

(dále jako „**Město**“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

| Číslo parcely | Druh pozemku   | Způsob využití     | Výměra v m <sup>2</sup> | Směňovaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území  | LV  | Obec              |
|---------------|----------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----|-------------------|
| 298           | ostatní plocha | ostatní komunikace | 2888                    | <b>2888</b>                       | Kochánov u Mitrova | 551 | Uhlířské Janovice |
| 357           | ostatní plocha | ostatní komunikace | 2480                    | <b>2480</b>                       | Kochánov u Mitrova | 551 | Uhlířské Janovice |
| Celkem        |                |                    |                         | <b>5368</b>                       |                    |     |                   |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora. Součástí pozemku parc. č. 298 v katastrálním území Kochánov u Mitrova, který je zároveň pozemkem určeným k plnění funkcí lesa, je nezpevněná lesní cesta LC Kochánovská 106, inventurní číslo: 112 535. Součástí pozemku parc. č. 357 v katastrálním území Kochánov u Mitrova je nezpevněná travnatá polní cesta.

2. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

| Parcelní číslo | Druh pozemku   | Způsob využití     | Výměra v m <sup>2</sup> | Směňovaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území           | LV     | Obec              |
|----------------|----------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------|-------------------|
| 876            | ostatní plocha | ostatní komunikace | 495                     | <b>495</b>                        | Mitrov u Uhlířských Janovic | 10 001 | Uhlířské Janovice |
| 1334           | ostatní plocha | ostatní komunikace | 1439                    | <b>1439</b>                       | Janovická Lhota             | 10 001 | Uhlířské Janovice |
| Celkem         |                |                    |                         | <b>1934</b>                       |                             |        |                   |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora. Součástí pozemku parc. č. 876 v katastrálním území Mitrov u Uhlířských Janovic je účelová komunikace, nezpevněná lesní cesta. Součástí pozemku parc. č. 1334 v katastrálním území Janovická Lhota je účelová komunikace, lesní cesta se zpevněným povrchem.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4843-15/2023 ze dne 14. 2. 2023 vypracovaném znalcem [REDACTED], takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **276 340 Kč bez DPH (slovy: dvě stě sedmdesát šet tisíc tři sta čtyřicet korun českých)**.
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **221 580 Kč bez DPH (slovy: dvě stě dvacet jedna tisíc pět set osmdesát korun českých)**.
- Rozdíl cen** uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **54 760 Kč bez DPH** (slovy: padesát čtyři tisíc sedm set šedesát korun českých). Město se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 54 760 Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, bezhotovostně samostatnou platbou na bankovní účet **285867459/0300 pod VS: 109823**.
- Město a LČR prohlašují, že nabývaný majetek nepořizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

#### **IV.**

##### **Vypořádání nákladů ke směně pozemků**

1. Lesy ČR zajistily ke směně pozemků dle této smlouvy na své náklady podklady pro lustraci pozemků, znalecký posudek a uhradí poplatek za návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí. Lesům ČR tak vznikly náklady ve výši **8 000 Kč** (slovy: osm tisíc korun českých).
2. Smluvní strany ujednaly, že každá ze smluvních stran uhradí polovinu nákladů vzniklých při přípravě a realizaci směny pozemků dle této smlouvy.
3. Město se zavazuje uhradit Lesům ČR polovinu nákladů dle odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši **4 000 Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, bezhotovostně **samostatnou platbou** na bankovní účet: **285867459/0300 pod VS: 109823**.

#### **V.**

##### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma případných zákonných omezení vlastnického práva, nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí každá strana polovinou jeho výše.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí každá strana polovinou jeho výše.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### **VI.**

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení Města s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. V. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## **VII.**

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-3851/2024-16212 ze dne 22. 1. 2024.
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, pod bodem 6.5.8. a 6.5.7.
3. Město prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr směřit nemovitý majetek Města byl řádně vyvěšen na úřední desce od 8. 7. 2022 do 25. 7. 2022 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Města č. 3/02/2022-2026/ZM/2022 ze dne 15. 12. 2022.

## **VIII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Konopišti dne .....

V Uhlířských Janovicích dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město:

.....  
[redacted]  
[redacted] Lesního závodu Konopiště  
**Lesy České republiky, s.p.**

.....  
Petr Barták  
starosta města  
**Město Uhlířské Janovice**