

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SOUBĚŽNÉM UŽIVÁNÍ

(MO evid. č. sml.: 6440-MOS1-2023-1, č. AS-PO: T-420-00/2023)

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: [REDAKCE] zástupce ředitele - ředitel odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřený řízením AHNM, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 695564/2023-8694 ze dne 27. 9. 2023, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Doručovací adresa: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen **vlastník**) na straně jedné

a

Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1342,

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

jejímž jménem jedná: **Ing. Martin Lehký**, ředitel

IČ: 604 60 580

DIČ: CZ60460580

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo datové schránky: dugmkm6

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen **stavebník**) na straně druhé

se dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, § 14 odst. 1 a 5 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, a v souladu s § 86 odst. 2, písm. a), příp. § 96 odst. 3, písm. a), a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dohodli na této

smlouvě o právu provést stavbu

I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit s pozemky:
 - p.č. 1481/1 (20657 m²), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního;
dle evidence ČR-MO se tam nachází budova č. 23, budova č. 25 a regulační stanice plynu NTL (RS3)
 - p.č. 1482 (1607 m²), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
 - p.č. 1473 (1164 m²), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba, č. ev. 2;
dle evidence ČR-MO se tam nachází budova č. 3
 - p.č. 1474 (1019 m²), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba, č. ev. 1;
dle evidence ČR-MO se tam nachází budova č. 2
 - p.č. 1476 (446 m²), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba, č. ev. 6;
dle evidence ČR-MO se tam nachází budova č. 1
 - p.č. 1477 (832 m²), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
dle evidence ČR-MO se tam nachází budova č. 4
 - p.č. 1479 (1256 m²), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba, č. ev. 8;
dle evidence ČR-MO se tam nachází budova č. 6
 - p.č. 1480 (1915 m²), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba, č. ev. 10;
dle evidence ČR-MO se tam nachází budova č. 7
 - p.č. 1481/9 (108 m²), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního;
dle evidence ČR-MO se tam nachází budova č. 12 (trafostanice)
 - p.č. 1484 (2437 m²), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
dle evidence ČR-MO se tam nachází regulační stanice plynu STL (RS1,2)

to vše v k. ú. Střešovice (729302) zapsané v katastru nemovitostí na LV 7, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemky“).

2. Stavebník je investorem stavby: „Dělostřelecká – decentralizace areálu“, která bude realizována na částech výše uvedených pozemků a staveb, podle projektové dokumentace,

zpracované společností Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava - VEC sídlo: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba, IČ: 61989100 (dále jen „stavba“). Zhotovitelem stavby bude osoba, vzešlá z výběrového řízení, organizovaného stavebníkem.

II.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je založit stavebníkovi, který je příspěvkovou organizací zřízenou vlastníkem, právo provést na pozemcích a objektech vlastníka stavbu vymezenou v článku I. odst. 2. Tato smlouva slouží jako doklad tohoto práva stavebníka pro získání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a stavebního povolení, a dále jako právní základ pro užívání pozemků a části budov stavebníkem po dobu realizace stavby.

III.

Předmět smlouvy

1. Vlastník podpisem této smlouvy zakládá stavebníkovi právo realizovat na dotčených částech pozemků a budov stavbu a po dobu realizace stavby části pozemků užívat stavebníkem a zhotovitelem stavby. Stavebník bere podpisem této smlouvy vznik tohoto práva na vědomí a zavazuje se při jeho realizaci dodržovat níže sjednané povinnosti. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: výkres „Koordinační situace, 22_503-4C2“ (dle předložené projektové dokumentace, ze dne 04/2023, zodpovědný projektant [REDAKCE] stupeň dokumentace DUR+DSP).
2. Zábor pozemků pro staveniště byl projednán se zástupcem uživatele areálu. Předběžné umístění je vyznačeno v uvedené situaci. Zábor pro zařízení staveniště cca 170 m², zábor pro demontáže cca 350 m².
3. Jedná se o rekonstrukci tepelného hospodářství a otopných soustav vymezených v příložené výše uvedené situaci.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje ohlásit vlastníkově písemnou formou veškeré změny v projektové dokumentaci, a zároveň se zavazuje mu předložit upravenou projektovou dokumentaci ke schválení.
2. Stavebník se zavazuje oznámit vlastníkově jméno a IČ zhotovitele stavby i případnou jeho změnu v průběhu realizace stavby.
3. Stavebník se zavazuje nejméně 14 dnů před zahájením a ukončením stavby tuto skutečnost písemně oznámit vlastníkově, a to na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy, a současně telefonicky kontaktní osobě ve věcech technických, uvedené v hlavičce této smlouvy.
4. Stavebník se zavazuje k tomu, že po dobu trvání stavby přebírá nad stavbou dotčené části pozemků odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů, že bude šetřit práva vlastníka a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na jeho majetku, ani na majetku třetích osob. V případě, že dojde ke vzniku škody na majetku vlastníka z viny stavebníka, zhotovitele, nebo v důsledku činnosti jeho subdodavatelů, odpovídá stavebník za tuto škodu a je povinen ji na vlastní náklady odstranit, nebo uhradit.
5. Stavebník se zavazuje k náhradě škody způsobené při realizaci stavby manipulací se závadnými látkami, a zavazuje se uhradit všechny poplatky, pokuty či sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení právních a bezpečnostních předpisů. Zavazuje se zajistit odstranění následků veškerých úniků nebezpečných látek,

nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací na své náklady.

6. Stavebník se zavazuje k uvedení stavbou dotčené části pozemků do původního stavu, či stavu odpovídajícího účelu stavby.
7. O předání a převzetí stavbou dotčené části pozemků před zahájením stavby a po jejím ukončení bude pořízen oběma smluvními stranami podepsaný protokol. Tento protokol jsou oprávněny za smluvní strany podepsat kontaktní osoby ve věcech technických uvedené v hlavičce této smlouvy.
8. Vlastník povoluje zaměstnancům a zástupcům stavebníka, zhotovitele stavby a jejich subdodavatelů vstupovat na dotčené části pozemků k provedení přípravných činností k zajištění účelu smlouvy. Dále souhlasí, aby části pozemků byly využity pro stavbu v souladu s projektovou dokumentací.

V.

Ujednání o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že vlastník se zavazuje v budoucnu na výzvu stavebníka uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti umístění inženýrských sítí, které budou vybudovány v rámci stavby na dotčených částech pozemků. Stavebník se zavazuje vyzvat vlastníka k uzavření smlouvy nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě nebo od uvedení stavby do užívání.
2. Právo stavebníka bude spočívat v povinnosti vlastníka strpět na dotčených částech budov a pozemků umístění sítí, které budou vybudovány v rámci stavby v rozsahu projektové dokumentace.
3. Po dokončení stavby bude přesný průběh a rozsah práva služebnosti inženýrské sítě vymezen geometrickým plánem, jehož zpracování zajistí a zaplatí stavebník.
4. Právo služebnosti inženýrské sítě bude sjednáno na dobu existence stavby a bezúplatně.
5. Orientační vymezení budoucího umístění sítí a technologií je vymezeno v příloze číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Vlastník souhlasí s případným kácením dřevin, které nevyžadují povolení ke kácení. Případná vytěžená dřevní hmota bude předána vlastníkovi na předem specifikované místo.

VI.

Ostatní ujednání

1. Realizací stavby vznikne majetek, ke kterému bude mít po dokončení akce příslušnost hospodaření stavebník a zařadí si jej do své účetní evidence. Další nakládání s tímto majetkem bude v budoucnu řešeno samostatnou písemnou dohodou mezi stavebníkem a vlastníkem.

VII.

Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS, OZ a stavebním zákonem. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla vlastníka.

2. Stavebník není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
3. Stavebník bere na vědomí, že vlastník ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Vlastník ve smyslu výše uvedeného zákona stavebníka informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Stavebník bere na vědomí, že vlastník je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Vlastník obdrží dva stejnopisy, stavebník jeden stejnopis a jeden stejnopis bude předložen v rámci správního řízení příslušnému stavebnímu úřadu.
7. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona.
8. Platnost této smlouvy zaniká, jestliže:
 - a) do tří let od jejího uzavření nebude vydáno opatření Stavebního úřadu na stavbu dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy, které opravňuje stavebníka stavbu provést,
 - b) pozbude platnosti opatření stavebního úřadu dle předchozího odstavce,
 - c) stavebník nebo jeho právní nástupce neprovede stavbu do pěti let od uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla sjednána po vzájemném ujednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, a srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Pokud se následně některé ze smluvních ujednání ukáže jako neplatné, budou smluvní strany jednat o jeho nahrazení novým, platným ujednáním, které bude odpovídat jejímu účelu.
10. Smluvní strany tímto potvrzují autentičnost této smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím obsahem smlouvu podepisují.

Příloha č. 1: výkres Koordinační situace, 22_503-4C2

zástupce ředitele – ředitel OSNM
pověřen řízením AHNM



ředitel
Armádní Servisní, příspěvková organizace

