



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958  
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**MIST BARS s.r.o.**

se sídlem Kubelíkova 717/64, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČO: 24733776  
zastoupená jednatelem Miroslavem Stejskalem

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor služících podnikání.

**DODATEK č. 5  
nájemní smlouvy ze dne 02.03.2017**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 02.03.2017 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory služící podnikání o celkové výměře 136,85 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově č.p. 18/10, stojící na pozemku parc.č. 7 v k. ú. Litoměřice na Mírovém náměstí v obci Litoměřice. Nájemce užívá předmět nájmu za účelem provozování kavárny a vinného baru.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 02.03.2017 takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Čl. IV  
Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „Výpočtu nájemného v městských prostorách služící podnikání s účinností od 01.02.2024“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **1 750 Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného za pronájem prostoru služícího podnikání činí ročně částku **239 484 Kč** (slovy: dvě stě třicet devět tisíc čtyři sta osmdesát čtyři korun českých), měsíčně tedy **19 957 Kč** (slovy: devatenáct tisíc devět set padesát sedm korun českých).

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné a stočné, odvádění srážkových vod a na revize a čištění spalinových cest (dále jen „služby“) ve výši **14 640 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc šest set čtyřicet korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **1 220 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě dvacet korun českých). Měsíční záloha na služby zahrnuje platby v částce **1 000 Kč** za vodné a stočné, v částce **175 Kč** za odvádění srážkových vod a v částce **45 Kč** za revize a čištění spalinových cest.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **254 124 Kč** (slovy: dvě stě padesát čtyři tisíc jedno sto dvacet čtyři korun českých). Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **21 177 Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc jedno sto sedmdesát sedm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě tří měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

### III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Město Litoměřice  
Mgr. Václav Härting  
vedoucí odboru OSNMM

.....  
MIST BARS s.r.o.  
Miroslav Stejskal  
jednatel