



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Divadelní soubor Li-Di z.s.**

se sídlem Příbramská 114, 407 25 Verneřice  
zastoupený předsedkyní spolku Martinou Fajkusovou  
IČO: 70694044

na straně druhé jako *nájemce*  
(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

**DODATEK č. 11  
nájemní smlouvy ze dne 23.10.2014**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 23.10.2014 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 128 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 4008/15 v k. ú. Litoměřice v areálu kasáren Dukelských hrdinů v Litoměřicích, které jsou nájemcem užívány jako sklad.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 23.10.2014 ve znění pozdějších dodatků takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a na základě usnesení č. 71/2/2024 přijatého Radou města Litoměřice dne 24.01.2024. Nájemné činí **150 Kč** (slovy: jedno sto padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **19 200 Kč** (slovy: devatenáct tisíc dvě stě korun českých), měsíčně tedy částku **1 600 Kč** (slovy: jeden tisíc šest set korun českých).

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod ve výši **2 484 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta osmdesát čtyři korun českých) ročně a zálohu na spotřebu elektrické energie ve výši **600 Kč** (slovy: šest set korun českých) ročně. Celkové výše záloh na služby činí částku **3 084 Kč** (slovy: tři tisíce osmdesát čtyři korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **257 Kč** (slovy: dvě stě padesát sedm korun českých).

Celková výše nájemného včetně záloh na služby tedy činí ročně částku **22 284 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc dvě stě osmdesát čtyři korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem 1 857 Kč** (slovy: jeden tisíc osm set padesát sedm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

### III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023. Snížení nájemného na částku 150 Kč/m<sup>2</sup>/rok projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 24.01.2024 pod usnesením č. 71/2/2024.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
.....

**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

**Divadelní soubor Li-Di z.s.**  
**Martina Fajkusová**  
**předsedkyně**