



SMLOUVA O DÍLO

ke zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby



MC22P005JG6R

MC 22-SD-025 0000 4/2024

1. Smluvní strany

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22
zast. Tomášem Kaněrou, starostou
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

dále jen „zadavatel“

a

Dodavatel: **Ing. arch. Zdena Vítha Jelínková**
se sídlem: Zdiměřická 2403/12, 14900 Praha 4
zastoupená: Ing. arch. Zdena Vítha Jelínková
bank. spojení: [REDACTED]
IČO: 04158105
DIČ: není plátcem DPH
tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]

dále jen „dodavatel“

2. Předmět smlouvy

2.1 Dodavatel se zavazuje, že pro zadavatele provede dílo spočívající ve vypracování návrhu interiérů do objektu budoucí mateřské školy Nad Volyňkou, zejména co do dispozičního řešení jednotlivých prostor, výběru typových i atypických prvků, zpracování výkresů ve formě architektonické studie a 3D vizualizace návrhů. Rozsah díla je dále specifikován v příloze č. 1 k této smlouvě.

Dílo bude provedeno tak, aby jej bylo možné použít ke zpracování dílenské dokumentace interiérů mateřské školy, resp. aby bylo možné dodat vybrané řešení návrhu interiérů mateřské školy ze strany vybraného dodavatele interiérů.

Součástí díla je dále zpracování položkového rozpočtu jako soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr interiérového řešení objektu mateřské školy, jakož i slepého rozpočtu, které budou obsahovat všechny prvky a související práce a dodávky vybraného řešení návrhu interiérů mateřské školy tak, aby mohl být použit pro účely zadávacího řízení pro výběr dodavatele interiérů.

2.2 Dílo bude provedeno v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.

2.3 Dodavatel se zavazuje plnit v místě sídla zadavatele. Dílo bude provedeno v 6 tištěných stejnopisech a v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (na nosiči CD, DVD či obdobném nosiči).

3. Termíny plnění

3.1 Dodavatel se zavazuje, že dílo provede do 90 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.

3.2 Nesplnění sjednaného termínu je považováno za podstatné porušení smlouvy.

3.3 Dodržení termínu provedení díla je podmíněno řádnou a včasnou součinností zadavatele dohodnutou ve smlouvě. Po dobu prodlení zadavatele s poskytnutím součinnosti není dodavatel v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy.

4. Podklady a součinnost zadavatele

4.1 Zadavatel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude dodavateli poskytovat potřebnou součinnost, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 3 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu (5 pracovních dnů) sjednají strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.

4.3 Veškerá oznámení, upozornění, sdělení, pokyny, návrhy, vyzvání a dohody, týkající se plnění dle této smlouvy se provádějí písemnou formou (případně e-mailem) a jsou potvrzeny osobou zmocněnou dle této smlouvy.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena díla odpovídá ceně uvedené v nabídce dodavatele ve veřejné zakázce „Návrh interiérů MŠ Nad Volyňkou“ a činí 414 000,- Kč.

5.2 Cena díla uvedená v předchozím odstavci je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady a výdaje dodavatele k plnění dle této smlouvy.

5.3 Právo dodavatele na úhradu sjednané ceny vzniká provedením díla, tj. jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, které by zadavateli bránily v tom, aby dílo mohlo sloužit svému účelu.

5.4 Podkladem pro platbu dle této smlouvy je daňový doklad (faktura), která bude mít náležitosti stanovené zákonem pro daňový doklad. Splatnost faktury bude minimálně 14 dní ode dne jejího doručení zadavateli.

5.5 Zadavatel je oprávněn fakturu vrátit dodavateli ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K úhradě fakturované částky dojde až po zjednání nápravy a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury zadavateli.

5.6 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 Občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou, ustanovení § 2611 Občanského zákoníku se nepoužije.

6. Další ujednání

6.1 Dojde-li k prodlení s plněním dle této smlouvy z důvodů na straně dodavatele, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Dojde-li k prodlení s plněním dle této smlouvy z důvodů na straně zadavatele, uhradí zadavatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2 Dodavatel není oprávněn přibrat k plnění předmětu této smlouvy třetí osobu.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že v rámci plnění předmětu této smlouvy si mohou vzájemně úmyslně, nebo i opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné nebo/a které mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany, nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím opačné strany.

6.4 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace opačné strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace opačné strany jinak, než za účelem plnění smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které si strany poskytnou.

7. Autorská licence

7.1 Dodavatel tímto poskytuje zadavateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla (tj. dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provedení stavby vč. souvisejících dokumentů) a poskytuje zadavateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území Uhřetěves, obec Praha, zejména užívat dílo k výrobě navrženého řešení, pořizování kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav díla či jakékoliv jejich částí, včetně rozmnoženin, a to pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely realizace navrženého řešení interiérů.

7.2 Zadavatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence a dílo bez předchozího svolení dodavatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora dokumentace. Zadavatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž dodavatel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv dodavatele, resp. autora ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

8.2 V případě, že vinou třetí osoby nastane nemožnost plnění předmětu této smlouvy, bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě, na jehož základě si strany vypořádají vzájemná práva a povinnosti.

8.3 Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněny k jednání jménem či za účastníka, a že nejsou nijak omezeny ve svém právu jménem či za účastníka jednat. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.

8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

8.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Zadavatel:

29 -01- 2024

V Praze dne

Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra, starosta



Dodavatel:

V dne

Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-20-1/24 ze dne 10.1.2024 .

Příloha č. 1 – rozsah interiérového řešení:

- 1. Vstupní chodba/přezouvárna – 1NP, místnost č. 1.02. a č. 1.03.**
 - a. Dispoziční řešení prostoru.
 - b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení + návrh nábytku na míru – atypické prvky.
 - c. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie na vybraný koncept. Rozmístění typového vybavení i atypických prvků. Výkresy atypických prvků aj.
 - d. 3D vizualizace včetně modelování prostoru – výstup bude obsahovat minimálně dvě vizualizace.
 - e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.

- 2. Šatna – 1NP, místnost č. 1.05.**
 - a. Dispoziční řešení prostoru.
 - b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení + návrh nábytku na míru – atypické prvky.
 - c. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie na vybraný koncept. Rozmístění typového vybavení i atypických prvků. Výkresy atypických prvků aj.
 - d. 3D vizualizace včetně modelování prostoru – výstup bude obsahovat minimálně dvě vizualizace.
 - e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.

- 3. Třída – 1NP, místnost č. 1.06.**
 - a. Dispoziční řešení prostoru.
 - b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení + návrh nábytku na míru – atypické prvky.
 - c. Rozmístění typového vybavení i atypických prvků. Výkresy atypických prvků aj.
 - d. 3D vizualizace včetně modelování prostoru – výstup bude obsahovat minimálně dvě vizualizace.
 - e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.

- 4. 4x Hygiena dětí – 1NP, místnost č. 1.07., č. 1.14., č. 2.12. a č. 2.05.**
 - a. Dispoziční řešení prostoru.
 - b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení + návrh nábytku na míru – atypické prvky.
 - c. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie na vybraný koncept. Rozmístění typového vybavení i atypických prvků, osvětlení, dlažba, obklady aj.
 - d. 3D vizualizace včetně modelování prostoru – vizualizace budou udělané na jednu vybranou místnost.
 - e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.

- 5. Sklad, Sklad matrací, Sklad školních pomůcek, Sklad matrací, Sklad, Sklad, Sklad matrací, Sklad, Sklad matrací, Sklad/dílna, Archiv – 1NP, místnost č. 1.10., č. 1.11., č. 1.31., č. 1.18., č. 1.17., č. 1.20., č. 2.08., č. 2.09., č. 2.15., č. 2.16. a č. 2.24.**
 - a. Dispoziční řešení prostoru.
 - b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení.
 - c. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie na vybraný koncept. Rozmístění typového vybavení.
 - d. Návrh nebude obsahovat 3D vizualizace
 - e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.

- 6. Kuchyňka s potravinovým výtahem – 1NP, místnost č. 1.09. a č. 2.07.**
 - a. Dispoziční řešení prostoru.
 - b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení, které slouží pro vaření. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie na
 - c. vybraný koncept. Rozmístění typového vybavení a specifikace jednotlivých prvků. Architektonická studie Zpracování výkresů ve formě architektonické studie nebude obsahovat projekt gastru.

- d. Návrh nebude obsahovat 3D vizualizace
 - e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.
- 7. Kuchyňka – 1NP a 2 NP, místnost č. 1.16. a č. 2.24.**
- a. Dispoziční řešení prostoru.
 - b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení, které slouží pro vaření. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie na
 - c. vybraný koncept. Rozmístění typového vybavení a specifikace jednotlivých prvků. Architektonická studie Zpracování výkresů ve formě architektonické studie nebude obsahovat projekt gastra.
 - d. Návrh nebude obsahovat 3D vizualizace
 - e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.
- 8. Šatna – 1NP, místnost č. 1.12.**
- a. Dispoziční řešení prostoru stejné jako u místnosti 1.05. Šatna
 - b. Návrh konceptu – určení materiálu a tvarové skladby prostoru bude totožné jako u místnosti 1.05. Výběr typových i atypických prvků bude stejný jako v místnosti 1.05. Návrh se bude lišit ve výběru použitých barev.
 - c. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie. Výkresy budou vycházet z místnosti 1.05.
 - d. 3D vizualizace: 3D model se použije z místnosti 1.05. včetně vybavení. Cena zahrnuje další barevnou variantu.
 - e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.
- 9. Třída – 1NP, místnost č. 1.13.**
- a. Dispoziční řešení prostoru stejné jako u místnosti 1.06. Třída
 - b. Návrh konceptu – určení materiálu a tvarové skladby prostoru bude totožné jako u místnosti 1.06. Výběr typových i atypických prvků bude stejný jako v místnosti 1.06. Návrh se bude lišit ve výběru použitých barev.
 - c. bude lišit ve výběru použitých barev.
 - d. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie. Výkresy budou vycházet z místnosti 1.06.
 - e. 3D vizualizace: 3D model se použije z místnosti 1.06. včetně vybavení. Cena zahrnuje další barevnou variantu.
 - f. Konzultace návrhu v průběhu řešení.
- 10. Úklidová místnost, WC učitelé, WC učitelé, Předsíňka s umyvadlem, WC zaměstnanci, WC zaměstnanci, Předsíňka s umyvadlem a sprchou, Úklidová místnost, WC učitelé, WC zaměstnanci, Předsíňka s umyvadlem – 1NP, 2NP, místnost č. 1.04., č. 1.08., č. 1.15., č. 1.26., č. 1.27., č.1.24., č.1.23., č. 2.02., č. 2.13., č. 2.06., č. 2.23. a č. 2.22**
- a. Vybrání volného typového vybavení jako zrcadla, WC doplňky – držák na toaletní papír, WC štětka, háčky atd. Výběr zásobníků na ručníky nebo vysoušeče rukou. Návrh nebude obsahovat vizualizace.
- 11. Prádelna, Sklad čistého prádla, Sklad špinavého prádla – 1NP, místnost č. 1.28., č. 1.29. a č. 1.30.**
- a. Dispoziční řešení prostoru.
 - b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení, které slouží pro praní. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie na vybraný koncept. Rozmístění typového vybavení a specifikace jednotlivých prvků.
 - c. Návrh nebude obsahovat 3D vizualizace
 - d. Konzultace návrhu v průběhu řešení.
- 12. školník/vrátnice – 1NP, místnost č. 1.19.**
- a. Dispoziční řešení prostoru.
 - b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení + návrh nábytku na míru – atypické prvky.
 - c. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie na vybraný koncept. Rozmístění typového vybavení i atypických prvků. Výkresy atypických prvků aj.
 - d. Návrh nebude obsahovat 3D vizualizace
 - e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.
- 13. Šatna zaměstnanci – 1NP, místnost č. 1.22**

- a. Dispoziční řešení prostoru.
- b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení + návrh nábytku na míru – atypické prvky.
- c. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie na vybraný koncept. Rozmístění typového vybavení i atypických prvků. Výkresy atypických prvků aj.
- d. Návrh nebude obsahovat 3D vizualizace
- e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.

14. Chodba s kuchyňkou a posezení – 2NP, místnost č. 2.21.

- a. Dispoziční řešení prostoru.
- b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení + návrh nábytku na míru – atypické prvky.
- c. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie na vybraný koncept. Rozmístění typového vybavení i atypických prvků. Výkresy atypických prvků aj.
- d. 3D vizualizace včetně modelování prostoru – výstup bude obsahovat minimálně dvě vizualizace.
- e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.

15. Šatna – 2NP, místnost č. 2.03.

- a. Dispoziční řešení prostoru.
- b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení + návrh nábytku na míru – atypické prvky.
- c. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie na vybraný koncept. Rozmístění typového vybavení i atypických prvků. Výkresy atypických prvků aj.
- d. 3D vizualizace včetně modelování prostoru – výstup bude obsahovat minimálně dvě vizualizace.
- e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.

16. Šatna – 2NP, místnost č. 2.10.

- a. Dispoziční řešení prostoru stejné jako u místnosti 2.03. Šatna.
- b. Návrh konceptu – určení materiálu a tvarové skladby prostoru bude totožné jako u místnosti 2.03. Výběr typových i atypických prvků bude stejný jako v místnosti 2.03. Návrh se bude lišit ve výběru použitých barev.
- c. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie.
- d. 3D vizualizace: 3D model se použije z místnosti 2.03. včetně vybavení. Cena zahrnuje další barevnou variantu.
- e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.

17. Třída – 2NP, místnost č. 2.04

- a. Dispoziční řešení prostoru.
- b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení + návrh nábytku na míru – atypické prvky.
- c. Rozmístění typového vybavení i atypických prvků. Výkresy atypických prvků aj.
- d. 3D vizualizace včetně modelování prostoru – výstup bude obsahovat minimálně dvě vizualizace.
- e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.

18. Třída – 2NP, místnost č. 2.11.

- a. Dispoziční řešení prostoru stejné jako u místnosti 2.04. Třída.
- b. Návrh konceptu – určení materiálu a tvarové skladby prostoru bude totožné jako u místnosti 2.04. Výběr typových i atypických prvků bude stejný jako v místnosti 2.04. Návrh se bude lišit ve výběru použitých barev.
- c. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie. Výkresy budou vycházet z místnosti 2.04.
- d. 3D vizualizace: 3D model se použije z místnosti 2.04. včetně vybavení. Cena zahrnuje další barevnou variantu. Konzultace návrhu v průběhu řešení.

19. Kancelář ředitele MŠ – 2NP, místnost č. 2.18

- a. Dispoziční řešení prostoru.

- b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení + návrh nábytku na míru – atypické prvky.
- c. Rozmístění typového vybavení i atypických prvků. Výkresy atypických prvků aj.
- d. 3D vizualizace včetně modelování prostoru – výstup bude obsahovat minimálně dvě vizualizace.
- e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.

20. Kancelář zástupce ředitele školy, kancelář hospodáře – 2NP, místnost č. 1.09. a č. 2.07.

- a. Dispoziční řešení prostoru.
- b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení + návrh nábytku na míru – atypické prvky. Obě kanceláře budou stejné, jen budou zrcadlově otočené.
- c. Rozmístění typového vybavení i atypických prvků. Výkresy atypických prvků aj.
- d. Návrh nebude obsahovat 3D vizualizace 0 Kč.
- e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.

21. Sborovna – 2NP, místnost č. 2.25.

- a. Dispoziční řešení prostoru.
- b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení + návrh nábytku na míru – atypické prvky.
- c. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie na vybraný koncept. Rozmístění typového vybavení i atypických prvků. Výkresy atypických prvků aj.
- d. 3D vizualizace včetně modelování prostoru – výstup bude obsahovat minimálně dvě vizualizace.
- e. Konzultace návrhu v průběhu řešení.



1. Účel: ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...

6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...