

= 20223254 =

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Jankovcova 1522/53, Praha 7, PSČ 170 00

IČO: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

jíž zastupuje: [REDAKCE], ředitel expanze, na základě pověření

(dále jen „Alza“)

a

Středisko společných činností V ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č.ú.: 123-236450247/0100

Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

jíž zastupuje: Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování **AlzaBoxu**, tj. samoobslužné schránky pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zboží, u budovy na adrese Za Vodárnou 1/1013, na pozemku parc. č. 1874/1 v kat. území Libeň, zapsaném na LV č. 13, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o výměře 5 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Lokalita**“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout na základě vlastnického práva.

- 1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

- 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to od 01.01.2024.
- 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.3 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;
- 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému, který je součástí AlzaBoxu s povinným oznámením ohledně instalovaného kamerového systému na samotném AlzaBoxu
- 2.1.5 zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu, v rozsahu v jakém to po něm lze spravedlivě požadovat, Partner prohlašuje, že nemůže ovlivnit kvalitu dodávek služeb (elektriny) a jejich případné výpadky (zejména havárie, živelní pohromy). Alza bere tuto skutečnost na vědomí. Strany se dohodly, že Partner není odpovědný za újmu, která Alza může vzniknout v důsledku výpadku elektrické energie.
- 2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox proti pádu do země v Lokalitě, do Alzou připraveného betonového základu dle přílohy č.3

2.2 Alza se zavazuje:

- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.



- 2.2.3 V případě nutnosti provádění oprav či údržby nemovitostí přímo sousedících s místem, kde je AlzaBox instalován, je Alza povinna AlzaBox na vlastní náklady přesunout tak, aby mohly být práce provedeny. Partner je povinen písemně oznámit Alze nejméně dva měsíce předem, že požaduje AlzaBox z důvodu opravy nemovitosti přemístit a jasně specifikovat na jakou dobu;
- 2.2.4 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;
- 2.2.5 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 3.000,- Kč + DPH.
- 3.1 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie měsíčně zálohu ve výši 500,- Kč +DPH. Vyúčtování záloh za služby je Partner povinen povést jednou ročně dle skutečné spotřeby, kterou Partner poskytne Alze s tím, že případné přeplatky či nedoplatky těchto služeb budou mezi stranami vyrovnány do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování a to na základě faktury/dobropisu vystaveném Partnerem Alze.
- 3.2 Úplata nájemného a sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláno výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail [REDAKCE] ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu a který musí mít Partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
- 3.3 Splatnost první splátky z platebního kalendáře je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.4 Nájemné bude první měsíc doby trvání nájmu navýšeno o celkovou částku 19 760 Kč + DPH , jako kompenzace nákladů na přípravu místa pro Alzabox. Konkrétně o náklady spojené s přípravou elektrické přípojky. Kompenzace musí být součástí nájmu nikoliv jako samostatná položka na daňovém dokladu.
- 3.5 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. K uveřejnění se zavazuje Partner.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy, to neplatí v případě porušení Smlouvy ze strany Alzy.

5.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 6.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace Lokality;
- 6.1.2 Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu
- 6.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra
- 6.1.4 Příloha č. 4 – Platební kalendář – vzor
- 6.1.5 Příloha č. 5 - Plná moc [REDAKCE]
- 6.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 6.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 6.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.



V Praze, dne 13.1.2024

V Praze, dne 11.1. 2024

Příloha č. 1 - Specifikace Lokality

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1874/11
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Libeň [730891]
Číslo LV:	13
Výměra [m ²]:	2517
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Pod

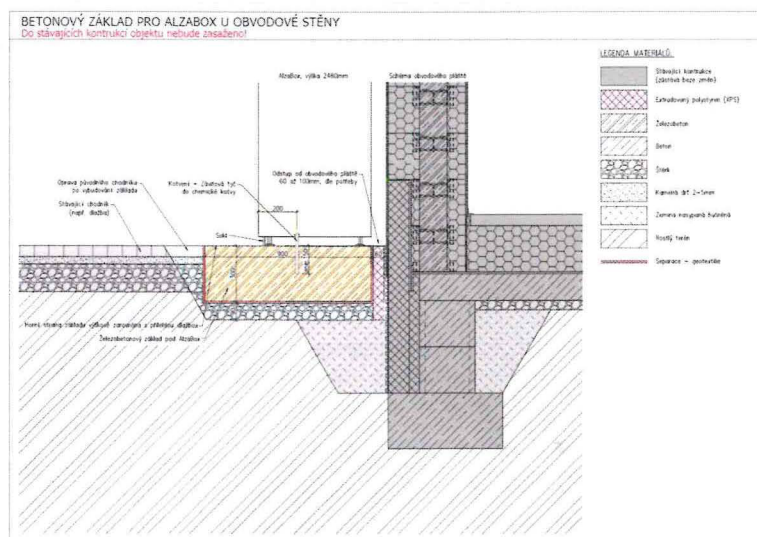
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Příloha č. 2 - Vizualizace, specifikace označení AlzaBoxu a souhlas Partnera s umístěním reklamy na AlzaBoxu



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení.

Příloha č.3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra



Elektrická příprava:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk - v případě zemního vedení
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění zezadu zhruba na střed AlzaBoxu
- délka kabelu ven 2,5m (jako rezerva)
- podružný elektroměr

PLATEBNÍ KALENDÁŘ
Daňový doklad číslo ... na období

Splátkový kalendář k nájemní/podnájemní smlouvě č.:

lokalita (město a ulice):

Pronajímatel / Dodavatel

.....

se sídlem:

IČO:

DIČ:

plátce DPH: ANO/NE

číslo bankovního spojení:

kontakt ve věci fakturace:

Nájemce / Odběratel

Alza.cz a.s.

se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573

IČ: 27082440

DIČ: CZ27082440

OBDOBÍ	ÚČEL	DUZP *	DATUM SPLATNOS TI **	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠE DPH	K ÚHRADĚ CELKEM
Leden 2023	nájemné/energie	___.2023	___.2023	(nájem+ele +přípojka)Kč	21 %	Kč	Kč
Únor 2023	nájemné/energie	___.2023	___.2023		21%		
Březen 2023	nájemné/energie	___.2023	___.2023		21%		
Duben 2023	nájemné/energie	___.2023	___.2023		21%		
Květen 2023	nájemné/energie	___.2023	___.2023		21%		
Červen 2023	nájemné/energie	___.2023	___.2023		21%		
Červenec 2023	nájemné/energie	___.2023	___.2023		21%		
Srpen 2023	nájemné/energie	___.2023	___.2023		21%		
Září 2023	nájemné/energie	___.2023	___.2023		21%		
Říjen 2023	nájemné/energie	___.2023	___.2023		21%		
Listopad 2023	nájemné/energie	___.2023	___.2023		21%		
Prosinec 2023	nájemné/energie	___.2023	___.2023		21%		

Vystaveno v dne

.....
podpis a razítko

*DUZP – poslední datum v daném měsíci, pokud nechce Vaše účetní jinak

**splatnost pro 1.měsíc 30dní, pro další měsíce 14dní



Příloha č. 5 - Plná moc [redacted]



Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 27082440 DIČ: CZ27082440
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

