



Dohoda o ukončení nájemní smlouvy
o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 27.10.2011

Článek I. Smluvní strany

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Spolek ProLUKA z.s.

se sídlem Škrétova 1961/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 22852697
zastoupená předsedkyní výboru Petrou Dostalovou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

Článek II. Preambule

1. Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 27.10.2011 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je prostor sloužící podnikání o výměře 36,60 m² v budově č.p. 294, stojící na pozemku parc. č. 689 v k.ú. Litoměřice v ulici Krajská v Litoměřicích. Předmět nájmu je nájemcem užíván za účelem provozování kavárny.
2. Nájemní smlouva byla sjednána na dobu určitou do 31.10.2024.
3. Nájemce navrhl pronajímateli dopisem ze dne 29.11.2023 ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.01.2024.

Článek III. Dohoda o ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy **ke dni 31.01.2024.**
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce ke dni podpisu této dohody nemá vůči pronajímateli žádné neuhrazené platby po lhůtě splatnosti, a to ani na nájemném ani na úhradách za poskytované služby.
3. Nájemce se zavazuje uhradit platby za služby za zúčtovací období roku 2023 v termínu splatnosti na základě vyúčtování služeb za toto období v roce 2024, za měsíc leden roku 2024 v termínu splatnosti na základě vyúčtování služeb za toto období v roce 2025.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto

doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Ukončení nájemního vztahu dohodou bylo projednáno a schváleno Radou města Litoměřice pod usnesením č. 611/23/2023 dne 13.12.2023.

4. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom stejnopisu.

5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dohoda dnem ukončení nájemní smlouvy podle Čl. III.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Spolek ProLUKA z.s.
Petra Dostalová
předsedkyně výboru