µ#44996/A/2017-HMU2@)¸

44996/A/2017-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/25642/2017-HMU2

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

Manželé

Ing. Jan Ekl, datum narození: XXXXXXXXX, rodné číslo: XXXXXXXXX,

trvalý pobyt: XXXXXXXXX Praha XXXXXXXXX

Ing. Jaroslava Eklová , datum narození XXXXXXXXX, rodné číslo XXXXXXXXX

trvalý pobyt: XXXXXXXXX Praha XXXXXXXXX

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník (dále jen *„*zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

**DODATEK č. 1**

**ke KUPNÍ SMLOUVĚ č. UZSVM/A/43406/2016-HMU2 ze dne 24. 2. 2017**

Tímto dodatkem se upravuje původní znění kupní smlouvy č. UZSVM/A/43406/2016-HMU2 ze dne 24. 2. 2017. Původní znění Čl. I a Čl. II se nově nahrazuje textem:

# **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Nusle
2. parc. č. 1775/64, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, který je zapsán na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nusle, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
3. parc. č. 1775/10, ostatní plocha, ostatní komunikace památkově chráněné území, který je zapsán na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nusle, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
4. parc. č. 1775/132, ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, který je zapsán na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nusle, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu (§19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.) čj. 906/70588/2008 ze dne 29. 8. 2008 a rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 o určení právního vztahu č.j. 27 C - 61/2011-49 ze dne 28.11.2011, potvrzený rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 17 Co 219/2012-73 ze dne 21.6.2012, který nabyl právní moc ke dni 7.8.2012, příslušný s uvedeným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

# **Čl. II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k

- pozemku **parc. č.** **1775/64**, k. ú. Nusle na základě ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb. a

- k podílu o velikosti **1/62** na pozemcích **parc. č. 1775/10**, a **parc. č. 1775/1**32 vše v katastrálním území Nusle, obec Praha, které ve smyslu ustanovení §§ 1223 a násl. občanského zákoníku tvoří přídatné spoluvlastnictví k pozemkům zastavěným garážemi, slouží ke společnému účelu - přístup ke garážím postaveným na pozemcích parc .č 1775/9, parc. č. 1775/11, parc. č. 1775/12, parc. č. 1775/13, parc. č. 1775/24, parc. č. 1775/25, parc.č. 1775/29, parc. č. 1775/30, parc. č. 1775/31, parc. č. 1775/32, parc. č. 1775/33, parc. č. 1775/34, parc. č. 1775/35, parc. č. 1775/36, parc. č. 1775/37, parc. č. 1775/38, parc. č. 1775/39, parc. č. 1775/40, parc. č. 1775/41, parc. č. 1775/42, parc. č. 1775/43, parc. č. 1775/44, parc. č. 1775/45, parc. č. 1775/46, parc. č. 1775/47, parc. č. 1775/48, parc. č. 1775/49, parc. č. 1775/50, parc. č. 1775/51, parc. č. 1775/52, parc. č. 1775/53, parc. č. 1775/54, parc. č. 1775/55, parc. č. 1775/56, parc. č. 1775/57, parc. č. 1775/58, parc. č. 1775/59, parc. č. 1775/60, parc. č. 1775/61, parc. č. 1775/62, parc. č. 1775/63, parc. č. 1775/64, parc. č. 1775/65, parc. č. 1775/66, parc. č. 1775/67, parc. č. 1775/68, parc. č. 1775/69, parc. č. 1775/70, parc. č. 1775/71, parc. č. 1775/72, parc. č. 1775/73, parc. č. 1775/74, parc. č. 1775/75, parc. č. 1775/76, parc. č. 1775/77, parc. č. 1775/78, parc. č. 1775/79, parc. č. 1775/80, parc. č. 1775/81, parc. č. 1775/82, parc. č. 1775/129, parc. č. 1775/130 vše v katastrálním území Nusle, obci Praha, se všemi součástmi a s příslušenstvím, zejména se zpevněným asfaltovým povrchem a povrchem betonovým a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy.

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/62 na pozemcích parc. č. 1775/10 a parc. č. 1775/132 nelze samostatně převádět a je spojen s vlastnictvím pozemku parc. č. 1775/64. Pozemek parc. č. 1775/10 o velikosti 982 m2 byl oddělen geometrickým plánem č. 1740‑22/2012 ze dne 1.6.2012, vypracovaným Ing. Zdeňkem Plachým z původního pozemku 1775/10 o velikosti 1043 m2 uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městské části Praha 4 dne 27.7.2012 pod čj. P4/068636/12/OST/PODE. Kopie shora uvedeného geometrického plánu je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „převáděný majetek“).

Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají do společného jmění manželů

1. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 93.200,-- Kč (slovy: devadesáttřitisícdvěstě korun českých).

**Závěrečné ujednání**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento Dodatek bude zveřejněn Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Úřad zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ………………… | V ………………… dne ………………… |
| **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** |  |
| …………………………….………………………. | …………………………….………………………. |
| Mgr. Ivana Kubíčková ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  | Ing. Jan Ekl |
|  | *…………………………….……………………….* |
|  | Ing. Jaroslava Eklová |