

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ
dále jako „Dodatek č. 3“

I.
Smluvní strany



Pronajímatel: **Plzeň 2015, zapsaný ústav**
Sídlo: Plzeň, Presslova 2992/14, PSČ 301 00
IČO: 291 09 124
DIČ: CZ 291 09 124
Zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem
v Plzni, v oddílu U, vložce 78
Zastoupená: Mgr. Soňou Rychlíkovou, ředitelkou

dále jako „**Plzeň 2015**“ nebo „**pronajímatel**“

a

Nájemce: **BOOBA s.r.o.**
Sídlo: Praha 5 - Smíchov, U Trojice 1042/2, PSČ 150 00
IČO: 01717014
DIČ: CZ01717014
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 210898
Zastoupená: Janem Chmelíkem, jednatelem
Plátce DPH: ANO

dále jako „**nájemce**“

II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tohoto Dodatku č. 3 mezi sebou uzavřely dne 02. 01. 2020 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, která je ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 3 platná a účinná ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jako „Smlouva“). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023.

II.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na **změně doby trvání nájmu podle čl. IV. odst. 1 Smlouvy tak, že Smlouvu uzavírají do 31. 08. 2024.**
2. V souvislosti s již dříve avizovanou rekonstrukcí části nemovitosti, v níž se předmět nájmu nachází, kterou vlastník nemovitostí předběžně plánuje na období od 10/2024, smluvní strany sjednávají **smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pětisícikorunčeských Kč) za každý byt jen započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli po termínu trvání nájmu dle Smlouvy.** Smluvní strany shodně konstatují, že výše smluvní pokuty je přiměřená a odpovídá míře rizika, které je pro pronajímatele spojené se včasným nevyklizením prostor určených k rekonstrukci. Vedle smluvní pokuty má pronajímatel nárok i na náhradu vzniklé škody i nemajetkové újmy v plné výši. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že případné škody v důsledku porušení povinnosti vyklidit řádně a včas předmět nájmu mohou dosahovat jednotek až desítek milionů Kč a nájemce tuto skutečnost bere na vědomí.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V otázkách tímto Dodatkem č. 3 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních strany, která jej podepíše jako druhá v pořadí.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek č. 3 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 včetně jeho příloh před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 29. 12. 2023

V Plzni dne 29. 12. 2023

pronajímatel

nájemce

Plzeň 2015, zapsaný ústav
Mgr. Soňa Rychlíková, ředitelka

BOOBA s.r.o.
Jan Chmelík, jednatel