

29/2016

Nájemní smlouva

Smluvní strany

Miloslav Blažek

165 00 Praha -Lysolaje

na straně jedné, dále jen "**pronajímatele**"

a

Městská část Praha - Lysolaje

IČ: 00231207

se sídlem Kovářská 8/5, 165 00 Praha 6 - Lysolaje
zastoupena starostou ing. Petrem Hlubučkem

na straně druhé, dále jen "**nájemce**"

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku **t u t o**

nájemní smlouvu o nájmu pozemku:

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou části pozemků č. 469 k.ú. Lysolaje o výměře 1964 m² a p. č. 468/4 k.ú. Lysolaje o výměře 808 m² (části 760 a 48 m²), jenž jsou ve vlastnictví pronajímatele a ten je přenechává nájemci do nájmu. Grafická identifikace parcel tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

II. Doba nájmu

Pronajímatele přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu na dobu **neurčitou** od 1. 9. 2016

III. Platební podmínky, nájemné

1. Cena nájemného je stanovena ve výši 12.000,- Kč ročně a je splatná na účet pronajímatele č. ú. **670100-2208149858/6210**, vedeného u **mBank**, vždy do 31. ledna roku, za který je nájem hrazen.
2. Nájemné za část roku 2016 ve výši 4.000,- Kč nájemce složí na účet pronajímatele do **30.9.2016**.

IV. Ukončení nájemného

1. Při výpovědi jedné ze smluvních stran se **výpovědní lhůta** sjednává v délce **dvou let**.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve lhůtě jednoho roku:
 - neudrží-li nájemce předmět nájmu v řádném stavu bez uvedení závažného důvodu, proč se tak děje.
 - nájemce je ve zpoždění s platbou nájemného déle jak 3 měsíce
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se strany nedohodnou jinak.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje udržívat předmět nájmu v řádném stavu, Tzn. pozemek vyčistí od náletů, dřeviny prořeže, pozemek oplotí a vstupní bránu opraví, případně vymění a následně o něj bude řádně pečovat po dobu trvání nájmu.
2. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na pronajatém pozemku budovat stavby trvalého charakteru.
3. Pronajímatel má právo vstupu na pronajatý pozemek za přítomnosti nájemce. V případě nouze i za jeho nepřítomnosti. Nájemce se zavazuje tento vstup umožnit.
4. V případě, že doba pronájmu bude kratší než 10 let z důvodu vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci náklady prokazatelně nájemcem vynaložené na vyčištění pozemku, prořez stromů, oplocení a instalaci nové brány.
5. Pronajímatel předává pozemek nájemci do užívání vyklizený, bez staveb, uskladněného materiálu a jakýchkoliv strojů a zařízení.

VI. Závěrečná část

1. Smluvní strany si dohodly, že v případě skončení nájmu nevzniká nájemci nebo podnájemci nárok za investice vložené do pozemkové parcely nebo jejího okolí ani nárok na náhradu za zde vzniklé stavby či příslušenství, vyjma článku V. odstavec 4.
2. Ke dni zániku nájmu nebo podnájmu příslušné pozemkové parcely nájemce zajistí její vyklizení a předání pronajímateli v řádném stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. K předání a převzetí pozemkové parcely dojde formou protokolu.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou paré, kdy každá ze stran obdrží jedno. ~~dnem jejího~~

V Praze dne

30.8.2016

[Redacted signature]

pronajímatel

[Redacted signature]

nájemce

