

Dohoda o skončení nájmu

uzavřená dle ustanovení § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi stranami

Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku ÚMČ Praha 7
IČO: 000 63 754
číslo účtu: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

PageFive s.r.o.

se sídlem: Veverkova 1410/8, 170 00 Praha 7
IČO: 06107869
zastoupena: Štěpánem Soukupem, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1647-N/0458/1099/17-85 dne 16.01.2018, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru č. 530 o výměře 39,11 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1, na adrese Vinařská 458/1 v Praze 7 (dále jen „Předmět nájmu“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na zániku nájemního vztahu a tedy skončení nájmu Předmětu nájmu ke dni 31.01.2024.
2. Nájemce se zavazuje vyrovnat případné neuhrazené nájemné ke dni zániku nájmu. Zúčtování nákladů za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu provede v zastoupení Pronajímatele správní firma 7U s.r.o., IČO: 26418274, Komunardů 46, Praha 7 (dále jen „Správní firma“), v obvyklých termínech pro vyúčtování.
3. Jistota ve výši 22.119,- Kč, složená na účet Pronajímatele pod [REDACTED], vyplacena nájemci na účet č. [REDACTED].
4. V případě, že by Nájemce nebyl schopen uhradit všechny dluhy spojené s nájmem Předmětu nájmu v termínu jejich splatnosti, je možno po vzájemné dohodě s Pronajímatelem provést uznání dluhu a uzavření smlouvy o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách.

III.

1. Nájemce předá Pronajímateli Předmět nájmu ke dni skončení nájemního vztahu, tj. ke dni 31.01.2024.
2. Nájemce odevzdá Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal nehledě na běžné opotřebení a na vady, které je povinen odstranit Pronajímatel. Předmět nájmu bude předán vyklizený a čistý. Předmět nájmu převezme v zastoupení Pronajímatele Správní firma, které Nájemce předá všechny klíče, které obdržel od Pronajímatele včetně těch, které si případně sám pořídil.
3. Při předání Předmětu nájmu bude o tomto pořízen předávací protokol.

IV.

1. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
2. Tato dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání Smluvních stran.
3. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Dohoda je vyhotovena ve třech originálních stejnopisech, přičemž po jednom obdrží Nájemce, Pronajímatel a Správní firma.
5. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 29.01.2024



zastoupena Mgr. Robertem Kolářem
vedoucím Odboru majetku ÚMČ P7
pronajímatel

PageFive s.r.o.
nájemce
Štěpán Soukup
jednatel