



**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU**

uzavřený dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi


Pronajímatelem

Název: Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Sídlo: Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1
IČO: 00022985
Právně jednající:  ředitel Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek na základě Pověření k jednání jménem státu č. j. MSMT-5748/2023-2
Bankovní spojení: 

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemcem

Název: Omikron Group a. s.
Sídlo: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3
IČO: 49710427
Zastoupení:  – člen představenstva
Zápis ve veřejném rejstříku: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14462

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce označeni společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu, č. j. MSMT-4668/2020-6, ze dne 21. 9. 2022 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nebytové prostory umístěné ve druhém nadzemním podlaží budovy na adrese Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, Nové Město, o výměře 420 m², se mění následujícím způsobem:

Článek I

1. Ve článku 2 se mění odstavec 2 Smlouvy:

„Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v 1. patře (2. NP) budovy uvedené v Čl. 1 odst. 1, na adrese Senovážné nám. 977/24, Praha 1, Nové Město o výměře 420 m² (dále jen jako „prostory“, „Prostory nebo „předmět nájmu“), nájemce je do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to úplatu, tak jak je sjednána touto Smlouvou.“

Ve kterém se mění předmět nájmu, a sice výměra pronajatých prostor, a nově zní takto:

„Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v 1. patře (2. NP) budovy uvedené v Čl. 1 odst. 1, na adrese Senovážné nám. 977/24, Praha

1, *Nové Město o výměře 176,67 m² (dále jen jako „prostory“, „Prostory nebo „předmět nájmu“), nájemce je do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to úplatu, tak jak je sjednána touto Smlouvou.“*

Článek II

1. Ve článku 3 se mění odstavec 1 Smlouvy:

„Nájemné za pronajaté prostory uvedené v Čl. 2 této smlouvy se ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši v místě a čase obvyklé na základě znaleckého posudku č. 3512-54/2019-20 - dodatek ze dne 1. 7. 2020 a činí měsíčně 262,- Kč za 1 m² pronajatého prostoru. Celková výše nájemného od 1. 10. 2022 do 31. 1. 2024 činí celkem 1.760.640,- Kč za veškeré pronajaté prostory. Pronajímatel uvádí, že není plátcem DPH a k nájemnému nebude připočtena částka DPH.“

Ve kterém se prodlužuje období hrazení nájemného do 31. března 2024 a celková výše nájemného za období se sjednává na částku 1 933 069,92 Kč a nově zní takto:

„Nájemné za pronajaté prostory uvedené v Čl. 2 této smlouvy se ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši v místě a čase obvyklé na základě znaleckého posudku a činí měsíčně 488 Kč za 1 m² pronajatého prostoru. Celková výše nájemného za období od 1. 10. 2022 do 31. 3. 2024 činí celkem 1 933 069,92 Kč za veškeré pronajaté prostory. Pronajímatel uvádí, že není plátcem DPH a k nájemnému nebude připočtena částka DPH.“

2. Ve článku 2 se mění odstavec 2 Smlouvy:

„Nájemné je splatné měsíčně ve výši 110.040,- Kč vždy nejpozději do 15. dne měsíce, za který se nájem hradí, na účet pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje, že nebude k nájemnému účtovat DPH, pokud k tomu nebude na základě účinných právních předpisů povinen.“

Ve kterém se mění výše měsíčního nájemného a nově zní takto:

„Nájemné je splatné měsíčně vždy nejpozději do 15. dne měsíce, za který se nájem hradí, na účet pronajímatele. Nájemné za období od 1. 10. 2022 do 31. 1. 2024 činí měsíčně 110 040 Kč. Nájemné za období od 1. 2. 2024 do 31. 3. 2024 činí měsíčně 86 214,96 Kč. Pronajímatel se zavazuje, že nebude k nájemnému účtovat DPH, pokud k tomu nebude na základě účinných právních předpisů povinen.“

Článek III

1. Ve článku 4 se mění odstavec 1 Smlouvy:

„Nájem se ujednává na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 31. 1. 2024.“

Ve kterém se prodlužuje sjednaná doba nájmu a nově zní takto:

„Nájem se ujednává na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 31. 3. 2024.“

Článek IV

1. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva o nájmu nedotčena.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.

3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich svobodné vůle, a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze dne **30-01-2024**

V Praze dne **19.1.2024**



za pronajímatele



za nájemce

Ultikron Group
Vinohradská 1597/174
130 00 Praha 3
IČ: 49710427, DIČ: CZ49710427