

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2018, uzavřené dne 9. 5. 2018 ve znění dodatků č. 1-8 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Miroslava Pukowietzová, praktický lékař pro děti a dorost

sídlo: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Miroslava Pukowietzová, jednatel

IČ: 067 66 552



Bankovní spojení:

Číslo účtu:

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení o DPH, otop, nájem z nebytových prostor.

1. Článek III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 63,10m² činí **roční nájem** 

2. Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka elektřiny u společných prostor
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (12%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

dle měřidla



(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, sterilizace, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát)

Celkem úhrada za služby a energie



3. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech, jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] Kč /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1.2024.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud jej nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 9 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Vyškově dne 23. 1. 2024

.....
[redacted]
JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

[redacted]
81
208
001
Or
MUDr.
JČO.
škafě
ZOVÁ
5 621
MUDr. Miroslava [redacted]ová
(nájemce)