



# KUPNÍ SMLOUVA

č. 2024000113

kteřou uzavřely

**statutární město České Budějovice,**

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou  
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

*jako prodávající na straně jedné*

**a**

**MANE HOLDING, a.s.,**

se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 7903 a zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]  
IČO: 260 30 616 DIČ: CZ26030616

*jako kupující na straně druhé*

## Článek první.

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 726/88 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3630 m<sup>2</sup>, k.ú. České Budějovice 2.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.
3. Geometrickým plánem č. 4814-8/2022 ze dne 28.2.2022, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 8.3.2022 pod čj. PGP-540/2022-301, byl z pozemku parc. č. 726/88 oddělen díl, který byl označen jako nově vzniklý pozemek parc. č. 726/216 o výměře 1523 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

## Článek druhý.

1. Prodávající úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvém odst. 3. této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 726/216 o výměře 1523 m<sup>2</sup>**, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak ji dosud vlastnil sám a kupující k tomuto pozemku nabývá vlastnické právo za vzájemně dohodnutou kupní cenu, která činí 2.620,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu vč. zákonné sazby DPH **Kč 3.990.260,-**,-----  
(slovy: Třimilionydevětsetdevadesáttisícdvěstěšedesát korun českých).-----
2. Kupující tuto nemovitost za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

## Článek třetí.

1. Kupní cena v dohodnuté výši **Kč 3.990.260,-** (vč. zákonné sazby DPH) bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka v Českých Budějovicích, č. účtu 4209282/0800, VS 7231110566, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán nejpozději do 15 dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.

#### **Článek čtvrtý.**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice ze dne 14.12.2015 pod č. usnesení 319/2015.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 24.01.2014 do 10.02.2014.
3. Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (záměr obce byl zveřejněn dle §39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle §85 zákona).

#### **Článek pátý.**

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí pod čj. V-15015/2014-301, V-9204/2015-301, V-10379/2015-301, V-11552/2017-301, V-9579/2018-301, V-15260/2022-301, V-712/2023-301 a V-12814/2023-301.

#### **Článek šestý.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém a pátém této smlouvy.
2. Kupující dále prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přijímá.
3. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

#### **Článek sedmý.**

1. Vlastnické právo k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

#### **Článek osmý.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

### Článek devátý - Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou údaje uvedené v čestném prohlášení předloženém prodávajícímu pravdivé.
2. Kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje prodávajícího o tom, že se dozvěděl o skutečnost, že kupující je osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých prodávající nesmí zpřístupnit prostředky za plnění této smlouvy.

### Článek desátý.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.
4. Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Českých Budějovicích dne 30 -01- 2024

V Českých Budějovicích dne 26 -01- 2024

  
statutární město České Budějovice  
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka



  
MANE HOLDING, a.s.  
  
předseda představenstva

**MANE HOLDING a.s.**  
Okružní 2615  
370 01 České Budějovice,  
IČO 260 30 616 DIČ CZ3030610

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Odlí přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	ořivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
726/88	36	30	ostat. pl. jiná plocha	726/88	21	07	ostat. pl.		2	726/88		1	21	07	
				726/216	15	23	ostat. pl. jiná plocha		2	726/88		1	15	23	
	36	30			36	30									

SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. B.	Y	X	KK	POZN.
1	757381.55	1164308.40	3	dř.kolík
2	757374.81	1164308.85	3	dř.kolík
3	757368.31	1164306.34	3	dř.kolík
4	757367.50	1164308.71	3	dř.kolík
5	757361.33	1164308.85	3	dř.kolík
6	757337.25	1164379.88	3	dř.kolík
7	757355.24	1164385.99	3	dř.kolík
8	757359.03	1164374.81	3	dř.kolík
9	757360.55	1164375.32	3	dř.kolík
10	757362.92	1164368.32	3	dř.kolík
11	757361.41	1164367.80	3	dř.kolík
12	757372.65	1164334.64	3	dř.kolík
13	757374.17	1164335.15	3	dř.kolík
14	757376.54	1164328.14	3	dř.kolík
15	757375.03	1164327.63	3	dř.kolík



Stabilizace bodů na nových hranicích dř.kolíky je dle §91 odst.6 vyhl.357/2013Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
Vyhotožil: Vladimír Řehoř		Jméno, příjmení: Ing. Ida Černá	Jméno, příjmení: Ing. Ida Černá
Číslo plánu: 4814-8/2022		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2484/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2484/10
Okres: České Budějovice		Dne: 28.2.2022	Dne: 10.3.2022
Obec: ČESKÉ BUDĚJOVICE		Číslo: 32/2022	Číslo: 29/2022
Kat. území: ČESKÉ BUDĚJOVICE 2		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: DKM, ČESKÉ BUDĚJOVICE 2-2/11		Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
dř.kolíky		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-540/2022-301 2022.03.08 09:25:52 CET	