

## Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2020, ve znění dodatku č.1-6, uzavřené dne 8. 3. 2019 mezi:


### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

### 2. Praktivel s. r. o.

se sídlem: Hanácká 330/9, Brňany, 682 01 Vyškov

zastoupena: MUDr. Oldřichem Macháčem, jednatelem

IČO: 087 65 626

Bankovní spojení:

Číslo účtu:




Registrace č.j.

Obor: praktické lékařství pro dospělé

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115358 (jako nájemce)





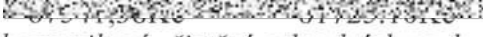
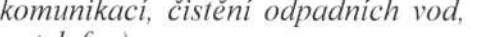


-----  
**Tímto dodatkem se mění ustanovení o DPH, otop, nájem z nebytových prostor.**

#### 1.) Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním:


A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve **výši  Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o výměře 64,2m<sup>2</sup> činí nájem celkem  **ročně, měsíčně **


#### 2.) Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a stočné (12%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%) (úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, ostatní služby, parkovné, manipulační poplatek za telefon)		

-----  
**Celkem úhrada za služby** 

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po  Kč (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele

vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. 

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2024.**


Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

*Ve Vyškově dne 23.1.2024*



**JUDr. Zdeněk Horák, MBA**  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatel)


**MUDr. Oldřich Macháček**  
jednatel Praktivel s. r. o.  
(nájemce)