

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování „Plán investičního rozvoje (generel)

Krajské nemocnice T. Bati, a.s. - 2023“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Objednatel:

Sídlo:

Zástupce:

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva

Ing. Martin Déva, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva

Ing. Martin Déva, člen představenstva

b) ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxx – náměstek pro investice

IČO:

27661989

DIČ:

CZ27661989

Číslo účtu:

xx

Telefon:

xx

E-mail:

xx

ID DS:

upjeuej

Zápis v OR:

u Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 4437

Zhotovitel:

„DOMY a JIKA generel KNTB 2023“

1. Společník – vedoucí společnosti

Sídlo:

Statutární orgán:

DOMY spol. s r.o.

Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1

Ing. arch. Michal Juha, jednatel

Ing. arch. Jan Topinka, jednatel

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 3967

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

xx

xx

b) ve věcech technických:

xx

xx

IČO:

41692870

DIČ:

CZ41692870

Číslo účtu:

836561/0300

Telefon:

xx

E-mail:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID DS:

fecziji

2. Společník

Sídlo:

Statutární orgán:

JIKA-CZ s.r.o.

Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsán v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka
14380

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

25917234

CZ25917234

Raiffeisenbank a.s., č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

J9nutsx

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat a předat objednateli v českém jazyce **dokumentaci pod názvem „Plán investičního rozvoje (generel) Krajské nemocnice T. Bati, a. s. - 2023“** a provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

2. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy dokumentaci spočívající v provedení „Plánu investičního rozvoje (generel) Krajské nemocnice T. Bati, a. s. - 2023“, (dále jen dílo), včetně:
- 2.1.1. zpracování „Architektonické studie Krajská nemocnice Tomáše Bati Centrální objekt – zhotovení projektové dokumentace“ zpracované Sdružením DOMY a JIKA pro centrální objekt, do předmětu díla;
 - 2.1.2. zpracování Koncepční studie, Porodnicko gynekologické kliniky zpracované firmami DOMY spol. s r.o. a JIKA - CZ s.r.o. s datem 06/2023 do předmětu díla;
 - 2.1.3. zpracování vyhodnocení stávajícího stavu, rozložení a kapacit provozů;
 - 2.1.4. vyhodnocení současných potřeb nemocnice v návaznosti na již provedené a připravované investiční akce;
 - 2.1.5. zohlednění stávajícího fyzického stavu objektů;
 - 2.1.6. zpracování identifikace pozemků a staveb, které jsou v současné době součástí území nemocnice, a to jak číselně, tak s identifikací vlastnických vztahů. Součástí bude vyhodnocení z hlediska potřebnosti pro budoucí provoz a rozvoj nemocnice, případně návrh ploch, které lze uvolnit k jinému využití;
 - 2.1.7. návrhu řešení stávajících, případně nových objektů nemocnice v jasně definovaných objemech prostoru s vyznačením logických funkčních celků, včetně definice jejich kapacit, se znázorněním horizontálních i vertikálních komunikačních koridorů, se znázorněním provozních vazeb, pohybu pacientů, personálu, zásobování, odsunu odpadu apod.; u objektů budou uvedeny základní údaje (zastavěná plocha, obestavěný prostor, stavebně technický stav, odhad životnosti, současné využití, budoucí využití) a kapacitní údaje (počet lůžek apod.)
 - 2.1.8. zpracování časového harmonogramu, návrh případných etap;
 - 2.1.9. zpracování předpokládaných nákladů na realizaci plánovaných staveb včetně zdravotnické technologie, v členění na zabudovanou a nezabudovanou, a ostatního mobiliáře ve standardním provedení;
 - 2.1.10. zpracování návrhu dopravního řešení areálu nemocnice a parkování;
 - 2.1.11. stanovení koncepce rozvoje inženýrských sítí - (ústředního vytápění a rozvodů tepla, zásobování teplou vodou, silnoproudu) v areálu nemocnice;
 - 2.1.12. vizualizace plánu investičního rozvoje nemocnice;
 - 2.1.13. účast odpovědných pracovníků zhotovitele při jednáních, týkajících se předmětu díla;
 - 2.1.14. závěrečná prezentace zpracovaného díla před jeho předáním pro prezentaci konečné verze kompletního „Plánu investičního rozvoje (generel) Krajská nemocnice T. Bati, a. s. – 2023“, k ověření skutečnosti, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zpracování případných připomínek objednatele dopředu předmětu díla;
 - 2.1.15. organizace výrobních výborů v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, min. 1 x za 21 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů, technická pomoc při jednáních, týkajících se předmětu zakázky;
 - 2.1.16. organizace jiných jednání s provozem a pracovníky objednatele pro zajištění potřebných podkladů dle potřeb zhotovitele mimo režim výrobních výborů;
 - 2.1.17. zajištění potřebných dat a informací pro zpracování díla;
 - 2.1.18. zpracování propočtu nákladů plánovaných investičních akcí a souhrnného propočtu etap investičního rozvoje areálu metodikou dle m³ obestavěného prostoru;
 - 2.1.19. součástí díla dle této smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované a vyplývající z dodaných podkladů objednatele, pokynů objednatele, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutí a vyjádření kompetentních orgánů státní správy, které však nezvyšují dohodnutou cenu díla;
 - 2.1.20. prověření správnosti předaných podkladů;
 - 2.1.21. zpracování předmětu díla v souladu s územním plánem města Zlína, případně specifikace požadavků na úpravu územního plánu města Zlína;

- 2.1.22. aktivní spolupráce a poskytnutí potřebné součinnosti zástupcům uživatele;
- 2.1.23. výkresová dokumentace bude obsahovat potřebné údaje o členění nových objektů z hlediska provozní návaznosti a musí prokázat reálnost náplně objektů vzhledem k deklarovanému obestavěnému prostoru. Řešení nového urbanismu nemocnice musí být v souladu se záměrem (konceptí) objednatele stanovit konečnou podobu areálu Krajské nemocnice T. Bati, a. s.“ V rámci zpracování koncepce bude zhotovitel veden i snahou o racionalizaci nákladů na vybudování, údržbu a provoz areálu Krajské nemocnice T. Bati, a. s.“ s porovnáním a zdůvodněním případných variant, výkresová část dokumentace musí prokázat potřebnou velikost jednotlivých řešených částí v návaznosti na plánované a zdůvodněné kapacity, musí respektovat vzájemné provozní vazby a stanovit budoucí logistiku provozu, základním kritériem dokumentace je optimalizace provozních vazeb vlastního provozu nemocnice;
- 2.1.24. předložení ke konzultaci nim 5 dní před provedením závěrečné prezentace konečné podoby výstupu díla.

2.2. Členění dokumentace:

A. TEXTOVÁ ČÁST

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě a investorovi
- A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Základní údaje o stavbě

- A.2.1 Zadání úkolu
- A.2.2 Přehled stávajících kapacit
- A.2.3 Stručný popis koncepce řešení
- A.2.4 Stručný popis výsledného stavu z hlediska využití zdravotnickými provozy
- A.2.5 Stávající zastavěné plochy, obestavěné prostory
- A.2.6 Nové zastavěné plochy, obestavěné prostory

A.3 Přehled podkladů a provedených průzkumů

A.4 Zhodnocení stávajícího stavu objektů

- A.4.1 Základní popis objektů, zhodnocení objektů
- A.4.2 Popis objektu z hlediska využití zdravotnickými provozy
- A.4.3 Stávající stav vybavení zdravotnickými technologiemi
- A.4.4 Stávající stav technického vybavení nemocnice

A.5 Koncepce rekonstrukce a dostavby

- A.5.1 Základní popis a zdůvodnění vybrané varianty řešení
- A.5.2 Etapy realizace

A.6 Architektonické, urbanistické a provozní řešení

- A.6.1 Popis stávajícího stavu
- A.6.2 Urbanistické řešení
- A.6.3 Architektonické řešení
- A.6.4 Zásady provozního řešení

A.7 Vyhodnocení energetických zdrojů a inženýrských sítí

- A.7.1 Koncepce ústředního vytápění a rozvodů tepla
- A.7.2 Koncepce zásobování teplou vodou
- A.7.5 Koncepce silnoproudu

A.8 Dopravní řešení

- A.8.1 Vyhodnocení stávajícího dopravního řešení
- A.8.2 Navržené dopravní řešení
- A.9.3 Parkování

A.9 Přehledná rekapitulace postupu investičního rozvoje

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

B.1. Stávající stav

- B.1.1. Katastrální situace
- B.1.2. Situace inženýrských sítí
- B.1.3. Situace komunikací a dopravního řešení
- B.1.4. Fotodokumentace
- B.1.5. Pasportizace stávajících objektů

B.2. Nový stav

- B.2.1. Situace budoucího urbanistického členění
 - B.2.1.1. Situace - stávající stav
 - B.2.1.2. Situace – I. etapa (upravit podle počtu navržených etap)
 - B.1.2.XX Situace – Cílový stav
- B.2.2. Schémata plánovaného využití nových objektů po jednotlivých podlažích
- B.2.3. Situace komunikací a dopravního řešení
- B.2.4. Vizualizace
 - B.2.4.1. Stávající stav
 - B.2.4.2. I.etapa (upravit podle počtu navržených etap)
 - B.2.5.xx. Cílový stav

C. ROZPOČTOVÁ ČÁST

- C.1. Propočty nákladů dle jednotlivých etap
- C.2. Souhrnný propočet

D. NÁVRH HARMONOGRAMU REALIZACE PLÁNU INVESTIČNÍHO ROZVOJE AREÁLU NEMOCNICE

E. DOKLADOVÁ ČÁST

Dokumentace (Plán investičního rozvoje (generel) Krajské nemocnice T. Bati, a. s. - 2023) bude objednateli předána:

- 4x v listinné (tištěné) podobě, v barevném provedení (tisku);
- 1x v elektronické podobě na CD/DVD nebo jiném datovém nosiči ve formátu *pdf;
- 1x v elektronické podobě na CD/DVD nebo jiném datovém nosiči ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci *.dwg,*.dgn,*.doc,*.xls,*.xls apod.

2.2.1. Podkladem pro zpracování díla je:

- 2.2.1.1. Koncepční studie Porodnicko gynekologické kliniky zpracovaná firmami DOMY spol. s r.o. a JIKA - CZ s.r.o. s datem 06/2023; v elektronické podobě ve formátu *pdf, kterou se zhotovitel zavazuje respektovat.
- 2.2.1.2. Architektonická studie „Krajská nemocnice Tomáše Bati Centrální objekt – zhotovení projektové dokumentace“ zpracovaná Sdružením DOMY a JIKA pro centrální objekt v elektronické podobě na CD ve formátu *pdf kterou se zhotovitel zavazuje respektovat.
- 2.2.1.3. Plán investičního rozvoje KNTB z roku 2008 v digitální podobě ve formátu *pdf.
- 2.2.1.4. Generel KNTB, a.s. Zlín–aktualizace 2021 zpracovaný společností LT PROJEKT a.s. ve formátu *pdf.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zpracování a předání díla dle čl. 2 do 150 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným protokolárním předáním objednateli v místě sídla objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj., že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 3.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaného termínu dokončení.

- 3.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 3.5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.1. **delším jak 20 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 3.6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem **bez vad a nedodělků** v místě sídla objednatele.
- 3.7. Místem plnění je: místo sídla objednatele.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel je povinen při zpracování díla respektovat Architektonickou studii „Krajská nemocnice Tomáše Bati Centrální objekt – zhotovení projektové dokumentace“ zpracovanou Sdružením DOMY a JIKA pro centrální objekt a Koncepční studii, Porodnicko gynekologické kliniky zpracovanou firmami DOMY spol. s r.o. a JIKA - CZ s.r.o. s datem 06/2023 a postupovat plně v souladu se zásadami uvedenými v těchto dokumentech.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení díla. V rámci zpracování díla je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu a v duchu stanovených zásad platných zákonů České republiky** tak, aby koncepce byla proveditelná v místě a čase stanovené generelem. Jako zpracovatel generelu odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 4.4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci dokumentace všech poddodavatelů podílejících se na zhotovení díla. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s poddodavatelem smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí.
- 4.5. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.6. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 4.7. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoliv dílo, které bude součástí předmětu této smlouvy a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva související s právem autorským, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nevýhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo**, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem, za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná a zhotovitel ji zahrne do ceny díla.
- 4.8. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, archivů s osobními daty, skladů s opiáty apod.).
- 4.9. **Zhotovitel předloží** objednateli do 10 dnů od účinnosti smlouvy k **odsouhlasení návrhů termínů konání výrobních výborů**. Návrh termínů bude obsahovat den a hodinu začátku výrobního

výboru. Objednatel si vyhrazuje právo na stanovení časů konání výrobních výborů dle jeho časových potřeb a zhotovitel je povinen mu vyhovět. Na těchto výrobních výborech bude zhotovitel informovat objednatele o stavu realizace díla. Po odsouhlasení objednatelem jsou termíny výrobních výborů pro zhotovitele závazné.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele.
- 5.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 5.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 5.4. **K převzetí díla** nebo jeho části písemně vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle čl. 6. této smlouvy.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem: 4 900 000,- Kč (bez DPH)
DPH (21%): 1 029 000,- Kč
Celkem s DPH: 5 929 000,- Kč (vč. 21% DPH)

- 6.2. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 6.3. V dohodnuté ceně za dílo dle odst. 6.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
 - dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj,
 - časové příplatky, veškeré cestovní náhrady, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady,
 - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu,
 - analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty,
 - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. 2 smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie,
 - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky,
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém členění, jakož i v celku.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočítat DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 7.2. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 7.3. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 7.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla nebo části díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 7.3.
- 7.7. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
 - 7.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle odst.7.5.;
 - 7.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje;
 - 7.7.3. neobsahuje náležitosti nebo přílohy dle odst.7.5.
- 7.8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
 - 7.8.1. faktické provedení fakturovaných činností;
 - 7.8.2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat;
 - 7.8.3. teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 7.9. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 7.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
 - 7.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - 7.9.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu;
 - 7.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny;
 - 7.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
 - 7.9.6. nebude nespolehlivým plátcem;
 - 7.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
 - 7.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Krajská nemocnice T. Bati, a. s. daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
 - 7.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Krajská nemocnice T. Bati, a. s. daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu, a to včetně zajištění součinnosti zpracovatelů podkladů pro předmět díla, bude-li tato součinnost potřebná a zhotovitel o její zajištění objednatele požádá. Za nesočinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části díla v rozpracovanosti.
- 8.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení,

s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

- 8.4. **Objednatel předá do 5 dní** od účinnosti této smlouvy zhotoviteli v digitální formě podklady pro zpracování dle odst. 2.2.1.

9. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 9.1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.2. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 9.3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.5. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 9.4. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které uhradí zhotovitel objednateli:
- 10.1.1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s **termínem dokončení a předání díla** oproti termínům dle čl.3 ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH;
- 10.1.2. jednorázová smluvní pokuta při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 50.000,- Kč;
- 10.2. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 6 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 10.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.
- 11.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 11.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 11.4. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody, odstoupit od této smlouvy dále také z následujících důvodů:
- 11.4.1. práce zhotovitele nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 20 dnů;
- 11.4.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele na stanovení záměru konečné podoby areálu Krajské nemocnice T. Bati, a. s. a stanovení proveditelných etap jejich realizace;
- 11.4.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 11.4.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.

- 11.5. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 11.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 11.6.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.6.2. **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 11.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 11.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 12 této smlouvy.

12. SPORY

- 12.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

13. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

14. STYK MEZI STRANAMI

- 14.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 14.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 14.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že Krajská nemocnice T. Bati, a. s. v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 15.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 15.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran, a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 15.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona

- č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 15.6. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 15.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 15.8. Smlouva se vyhotovuje v **dvou** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **jedno** vyhotovení a zhotovitel obdrží **jedno** vyhotovení.

Ve Zlíně dne 23. 1. 2024 el. podpis

V Praze dne 11. 1. 2024 el. podpis

Za společnost

„DOMY a JIKA generel KNTB 2023“

Ing. Jan Hrdý
předseda představenstva

Ing. arch. Michal Juha
jednatel DOMY spol. s r.o.

Ing. Martin Déva
člen představenstva

Ing. arch. Jan Topinka
jednatel DOMY spol. s r.o.