

Smlouva o dílo

uzavřená mezi smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: **Obec KOBYLY**
Se sídlem:Kobyly 9,46345 Pěňčín
IČ-00672017
Zastoupená:Zbyňkem Hozákem,starostou obce
Email:starosta@obeckobyly.cz
Tel.482728180

a

Zhotovitel: **PALESTAV CZ s.r.o.**
se sídlem Kubelíkova 1224/42
IČ: 28914295
DIČ: CZ28914295
Bankovní spojení:Moneta bank č.ú-193708231/0600
zast. jednatelem Tomáš Lebeda
zodpovědný zástupce:fi-Pavel Lebeda,stavitel ČKAIT 0005781
osoby oprávněné k zápisům do stavebního deníku a k převzetí díla za
objednatele:Tomáš Lebeda ,Pavel Lebeda
doručovací adresa provozovny:PalestavCZsro,Doubrava 216,29411
Loukov

tuto
smlouvu o dílo

I. Předmět plnění

1.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedených prací (dále jen díla) na svůj náklad a nebezpečí na akci:

Obec Kobyly-rekonstrukce bytové jednotky Kobyly č.p.23,par.č.st.20/1

1.2 Přesný rozsah dohodnutých prací a dodaného materiálu je uveden v rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha , označený jako soupis prací.ze dne 29,11,2023,

1.3 Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla, která je specifikována v článku II. této smlouvy o dílo.

1.4 Objednatel prohlašuje, že na stavbu bylo vydáno stavební povolení, které je ke dni uzavření této smlouvy.

1.5 Stavba bude provedena dle projektové dokumentace od ing.Kateřiny Horákové

1.6 Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s obecně závaznými předpisy. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a předá současně s předáním



díla. Týká se pouze prací, které prováděla fi Palestav CZ sro.. Proj.dokumentace, nemá řešeny detaily provedení stav.práce .

1,7, vodovodní a kanalizační přípojky vč.zařizovacích předmětů, provede firma p.Romana Krále.Vše bude připojeno na stávající vodovod a kanalizaci., vč.revize

1,8, napojení na elektro síť a provedení elektroinstalace+el.topení, provede p.Buhuslav Vondráček, vč.revize.

1,9, topenářské práce provede p.Roman Král

1,11-ostatní stavební práce ,provede fi Palestav CZ sro

.1,12-vše viz příloha o dodavatelích.

II.

Cena díla

2.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude určena dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a nabídky ceny prací.

Celková cena dodávky 1 329 434 Kč bez DPH 15%

DPH 15% 199 415 Kč

Celková cena s DPH 15% 1 528 849 Kč

2.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje a objednatel bere na vědomí, že se jedná o rozpočet, jehož úplnost zhotovitel zaručuje, tedy zhotovitel při výpočtu se řídil dle dohody na místě samém, práce, které bude k řádnému zhotovení díla třeba provést a budou navíc, toto bude předmětem jednání obou stran, zapsáno do deníku. Cena bude dohodnuta a schválena oběma stranami. ...

2.3 Celková cena díla vč. DPH je cenou, dle rozpočtu V případě, že dle skutečnosti nebudou některé práce provedeny v rozsahu uvedeném v rozpočtu, jakož i v případě, že nebude využit materiál uvedený v rozpočtu, zavazuje se zhotovitel v tomto rozsahu poskytnout objednateli slevu z kupní ceny.

2.4 V případě více prací tj, prací a dodávky, které nejsou obsahem nabídkové ceny z rozpočtu na toto bude sepsána dohoda o provedení vč.ceny. dodávky a montáže.

III.

Splatnost ceny díla

3.1 Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli formou dílčích záloh a doplatku ceny díla. K dohodnuté ceně záloh. faktur, bude připočteno DPH 15%

3.2 Záloha ve výši 500.000,- Kč +DPH 15%, bude uhrazena na základě faktury vystavené v polovině stavebních prací se 14denní splatností od doručení faktury objednateli bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v zálohové faktuře. K zálohové faktuře bude přiložen soupis dosud provedených prací..

3.3 Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v předávacím protokolu. V případě, že objednatel nebude souhlasit s výší ceny na faktuře uvedené, je objednatel oprávněn vrátit ji neprodleně k doplnění či opravě ., kdy po doručení doplněného nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. V případě, že ve lhůtě 14dní ode dne doručení faktury nevyužije objednatel svého práva k vrácení faktury, považuje se faktura ve všech směrech včetně vyfakturované ceny za správnou. V případě nezaplacení faktur v stanovené lhůtě je zhotovitel oprávněn stavbu zastavit, aniž mu z tohoto pozastavení plynuly nějaké sankce. O dobu pozastavení se prodlouží lhůta ukončení stavby. V případě prodlení splatnosti faktur činí penále 0,05% z fakturované částky.

Faktury budou zasilány elektronicky na email objednavatele.

IV.

Doba zhotovení díla

4.1 Práce, které jsou předmětem této smlouvy, provede zhotovitel v termínech:

Předání staveniště: po podpisu smlouvy

Zahájení prací: 1,1,2024,

Dokončení stavby dle rozpočtu nejpozději do 31,10,2024.

Vyklizení staveniště: do 10 dnů ode dne převzetí a předání díla.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla ,bude prodloužen jestliže nastanou nepředvídatelné okolnosti, které se nedaly předvídat. Viz zápis do deníku..

4.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla o více jak 10 kalendářních dní, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každý den prodlení s dokončením díla v termínu dle ust. 4.1 této smlouvy, počínaje dnem následujícím po uplynutí doby 10 ti kalendářních dní. Vedle nároku na smluvní pokutu má objednatel nárok na náhradu případné škody způsobené prodlením ze strany zhotovitele.

V.

Další ujednání

5.1 Zhotovitel vede od převzetí stanoviště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, tj. časový postup prací, přebírání zakrývaných konstrukcí, vzájemně projednané odchylky od projektové dokumentace, kontroly stavebního dozoru apod.

5.2 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli bezplatný odběr energie a vody a prostory zařízení staveniště včetně pozemků, které objednatel vymezí. Objednatel je povinen dále umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde bude dílo prováděno.

5.3 Stavební dozor se zavazuje dohlížet, aby dílo bylo provedeno dle ust. 1.6 této smlouvy, dále v pravidelných intervalech kontrolovat stavební deník, a o všech závadách či nedostacích v průběhu provádění díla provádět zápisy do stavebního deníku a dále se zavazuje o všech závadách či nedostacích informovat objednatele.

5.4 Zhotovitel bere na vědomí, že okolí staveniště je zastavěno zástavbou rod domů. Zavazuje se proto při provádění prací tuto skutečnost zohlednit zejm. tak, že práce na díle nebudou prováděny v době mezi 22.00-6.00 hod. pracovního dne a v době mezi 22.00- 8.00 hod ve dnech pracovního volna.

5,5,objednatel se zavazuje,že poskytne na své náklady elektro+vodovodní napojení zhotovitelem na zhotovení stavebních prací.

VI.

Předání a převzetí předmětu díla

6.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo se považuje za dokončené, je-li možné jej užívat k účelu, ke kterému má být užíváno a je-li bez vad. Za dokončené dílo se nepovažuje dílo, které má vady či nedodělky.

6.2 Dále smluvní strany prohlašují, že dílo se považuje za provedené okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla (dále jen předávacího protokolu), s výjimkou případu, kdy objednatel převezme dílo s výhradami dílo vykazující vady nebránící užívání díla, přičemž tyto vady a výhrady budou uvedeny v předávacím protokolu. Dílo převzaté s výhradami se



považuje za dokončené po odstranění vad a nedodělků, přičemž o jejich odstranění bude mezi stranami sepsán zápis.

6.3 Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že vykazuje jakékoliv vady či nedodělky. V takovém případě bude namísto předávacího protokolu sepsán seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění příp. dohoda o slevě z ceny díla v případě vad neodstranitelných. Vykazuje-li dílo vady, které nevylučují jeho užívání k účelu, ke kterému je určeno, je objednatel oprávněn převzít dílo s výhradami. V případě převzetí díla s výhradami je objednatel oprávněn zvolit odstranění vad a nedodělků nebo slevu z ceny.

6.4 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla (případně k sepsání zápisu o odstranění závad a nedodělků) min. 3 dny před vlastním předáním a převzetím díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude i případný soupis vad či nedodělků zjištěných v den předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění.

6.5 V případě, že se smluvní strany nedohodnou na lhůtě k odstranění vad a nedodělků díla, platí 30ti denní lhůta k jejich odstranění ode dne podpisu předávacího protokolu. To neplatí pro vady a nedodělky, jejichž odstranění je vázáno na změnu klimatických podmínek. Takové vady a nedodělku budou odstraněny nejpozději do 30 dní poté.

6.6 Dále budou provedeny ujednané zkoušky, k nimž zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci, a to nejpozději do 10 dní ode dne převzetí a předání díla.

6.7 V případě, že objednatel odmítne účast na přejímacím řízení nebo se na něj bez vážných důvodů nedostaví nebo odmítne podepsat předávací protokol, aniž by k tomu byl oprávněn, bude dílo považováno za předané a převzaté dnem stanoveným pro konání přejímacího řízení.

6.8 Stavební dozor bude provádět zástupce oú Kobyly. Bude určen dodatečně.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání. Tyto vady je objednatel, jde-li o vady zjevné, povinen reklamovat v zápisu o předání a převzetí díla, případně do 30 dnů od předání dokončeného díla. Zároveň je objednatel povinen navrhnout způsob odstranění vady, resp. způsob vyřízení reklamace.

7.2 Zhotovitel dále odpovídá za vady díla, které se objeví v průběhu záruční lhůty, kterou smluvní strany sjednávají v délce 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od data předání a převzetí díla. Zhotovitel zodpovídá pouze za dílo jím provedené.

7.3 Záruční vady se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení reklamace, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto mezi stranami jinak.

7.4 O odstranění záruční vady vyhotoví zhotovitel zápis, který podepíší obě smluvní strany, kdy obsahem tohoto zápisu musí být údaje o smluvních stranách, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení odstraňování vady, celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze z těchto důvodů:

- prodlení objednatele s úhradou záloh/doplátku ceny díla o více jak 15 pracovních dnů
- nepřipravenost staveniště v dohodnutý termín dle článku IV. této smlouvy

8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů

- hrubé nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele
- prodlení zhotovitele s ukončením díla či jeho části o více jak 30 kalendářních dnů nebo nezahájení díla zhotovitelem ve lhůtě do 1 měsíce ode dne sjednaného termínu dle článku IV. této smlouvy.



8.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručením oznámení o odstoupení od smlouvy druhé ze smluvních stran. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s odstoupením učiněným stranou druhou, je povinna se k odstoupení od smlouvy vyjádřit ve lhůtě 15 dnů po doručení odstoupení od smlouvy, pokud tak neučiní, má se za to, že s odstoupením od smlouvy souhlasí.

8.4 V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují předat dosud řádně a účelně provedené práce na díle, a to do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, kdy o předání a převzetí dosud provedených prací bude učiněn oběma stranami zápis, v němž bude uveden stav rozpracovanosti díla, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. V tomto případě zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu provedení díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1 Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí straně druhé. Projev vůle odesílatele je vůči adresátovi řádně uplatněn i tehdy, jestliže adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak znemožní či kdy držitel poštovní licence projev vůle odeslaný na adresu pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoliv důvodu jako nedoručenou. V tomto případě se za datum doručení považuje poslední den úložní doby stanovené držitelem poštovní licence nebo datum odmítnutí převzetí zásilky.

9.2 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

9.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak.

9.4 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné vůle, že ji považují za dostatečně určitou, a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a s tímto souhlasí. Na důkaz těchto skutečností pak tuto smlouvu níže podepisují.

9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet zhotovitele jako příloha č. 1, náčrt provedení stavby.

v Kobylicích dne 2. 1. 2024

Za zhotovitele: Pavel Lebeda, jednatel

Tomáš Lebeda, jednatel

Za objednavatele: p. Zbyněk Hozák, starosta obce



PALESTAV CZ s.r.o.

stavební a obchodní firma

Kubelkova 1224/42, 130 00 Praha - Žižkov

IČ: 289 14 295

DIČ: CZ 28914295

Telefony: 602 427 817, 602 259 877

palestav@centrum.cz www.palestav.cz

OBEC KOBYLIC

IČO 672017

463 45 Pěčín u Liberce