

Dodatek č.10

ke Smlouvě o nájmu č.1/B/2009, uzavřené dne 16.9.2009 včetně dodatků 1-9 mezi:

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /
a

2/. prim.MUDr.Pavel Mokoř

Bytem I.: [REDACTED] stát
Bytem II.: [REDACTED] skov
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a změny výše DPH.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] Kč ročně za 1m2 nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem [REDACTED] Kč ročně.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

		bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny	/21%/	[REDACTED]	[REDACTED]
- vytápění	/21%/	[REDACTED]	[REDACTED]
celkem úhrada za služby		[REDACTED]	[REDACTED]

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby je splatné v měsíčních splátkách po [REDACTED] Kč /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2024.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 10 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 23. 1. 2024


pronajímatel


nájemce