

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu č. 5/B/2012, uzavřené dne 28.12.2012, ve znění dodatku č.1-9, mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/ 36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /


a

2. MUDr. Lenka Kozílková

praktický lékař pro dospělé

se sídlem: Vyškov, Purkyňova 36



narozena: 

Registrace č.j. 

/ jako nájemce /





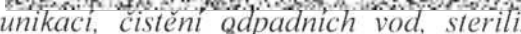



Změna smlouvy je z důvodů DPH, otop, nájem z nebytových prostor:


1./ Článek III. A se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o výměře 77,99 m² celkem  Kč ročně, měsíčně 5.712,77.



2./ Článek III.B se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- vytápění (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (12%)		
- energie (21%)		
- ostatní služby (21%) (úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, užívání výtahů, manipulační poplatek za telefon)		

celkem úhrada za služby 

3./ Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po  Kč /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele, vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú.: 

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.1.2024.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 10 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne 23.1.2024



JUDr. Zdeňek Horák, MDA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



MUDr. Lenka Kozilková
(nájemce)