



MHMPXPNF2RNO

Stejnopis č.

Směnná smlouva č. SME/35/05/019680/2023

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,
číslo účtu: 149024-5157998/6000
VS:

(dále jen „**Praha**“)

a

Radlice Rozvojová a.s.

IČO: 02451221
DIČ: CZ02451221
se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5 – Radlice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn. B 19532
zastoupená Ing. [REDACTED], předsedou představenstva a [REDACTED]
členem představenstva
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 266149793/0300

(dále jen „**Rozvojová**“)

(dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

I.

- Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 516/1** o výměře 1294 m², ost. plocha/ost. komunikace, v k.ú. **Radlice**, který je zapsán na LV č. 363 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Předmětem směny je část pozemku parc.č. 516/1 v k.ú. Radlice, která vzniká rozdělením tohoto pozemku na základě geometrického plánu č. 962-177/2022, který byl

schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, dne 28.11.2022 pod č.PGP-5117/2022-101, označená jako pozemek **parc.č. 516/1 o výměře 617 m²** (dále jen „**pozemek Prahy**“). Tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „**GP I**“).

2. **Rozvojová je vlastníkem pozemků parc.č. 353/1** o výměře 75 m², ost. plocha/jiná plocha, **parc.č. 353/2** o výměře 32 m², druh: ost. plocha/jiná plocha, a **parc.č. 353/3** o výměře 4 m², druh: ost.plocha/jiná plocha, které jsou zapsány na LV č. 1008 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
Předmětem směny jsou pozemky parc.č. 353/1 o výměře 75 m², parc.č. 353/2 o výměře 32 m² a parc.č. 353/3 o výměře 4 m² (dále jen „**pozemky Rozvojové**“).
(dále společně také jen „**Nemovitosti**“)
3. Smluvní strany jsou seznámeny s GP I a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. GP I, resp. dělení dotčeného pozemku, bylo odsouhlaseno stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 5 dne 5.9.2023 pod sp.zn. MC05/OSU/20554/2023/Pal/Radl.p.516/1 – č.j. MC05 180145/2023 a písemné vyhotovení předmětného souhlasu bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Praha převádí do vlastnictví Rozvojové pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1. a Rozvojová tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Rozvojová převádí do vlastnictví Prahy pozemky specifikované v čl. I. odst. 2. a Praha tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 7/75 ze dne 26.10.2023. Záměr na směnu Nemovitostí, jak je sjednáno v odstavci 1. a odstavci 2. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 1036702/2023 v době od 22.5.2023 do 6.6.2023 po dobu zákonné lhůty.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán, a to s výjimkou pro pozemek Prahy:
věcného břemene spočívajícího v umístění stavby vedení inženýrských sítí – kabelu elektronické komunikační sítě – optika, práva chůze, jízdy a přístupu ke stavbě za účelem údržby a oprav v rozsahu GP č. 704-54/2018 ve prospěch pozemku parc.č. 51/4, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.6.2020 vložené do katastru nemovitostí pod V.47994/2020-101,
věcného břemene spočívajícího ve zřizování a provozování vedení elektronického

komunikačního zařízení v rozsahu GP č. 795-277/2019 ve prospěch CETIN a.s., IČO: 04084063, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.8.2020 vložené do katastru nemovitostí pod V-50771/2020-101,

věcného břemene spočívajícího ve zřizování a provozování vedení dle čl. IV smlouvy a v rozsahu GP č. 864-514/2019 ve prospěch Quantcom, a.s., IČO: 28175492, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.1.2021 vložené do katastru nemovitostí pod V-5118/2021-101,

pro pozemek Rozvojové:

věcného břemene spočívajícího ve stavbě inženýrské sítě – veřejného osvětlení schodiště a chodníku dle čl. III smlouvy, v rozsahu GP č. 711-5/2019, a to na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 5.3.2020 vloženého do katastru nemovitostí pod V-14624/2020-101.

2. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má příslušná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným fyzickým i právním stavem směřovaných Nemovitostí a že je v tomto stavu bez dalších připomínek a podmínek přijímají do svého vlastnictví, a to každý tak, jak je popsáno v čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.
4. Spoluvlastníci berou na vědomí, že na pozemku Prahy mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.
5. Na základě darovací smlouvy č. DAN/35/04/012675/2021, uzavřenou mezi dárci Rozvojovou a Československou obchodní bankou, a.s., IČO: 00001350, a obdarovaným Prahou dne 8.11. 2022, nabyla Praha do svého vlastnictví schodiště ve svahu před objektem ČSOB ve vlastnictví Rozvojové, které zajišťuje pěší propojení ul. Výmolova a ul. Kutwirtova, situované na části pozemku parc.č. 516/1 v k.ú. Radlice. Rozvojová se zavazuje, že toto schodiště, které je zakresleno v situaci žlutou barvou – Příloze č. 2 této smlouvy, dále jen „předmětné schodiště“, bude i nadále veřejně přístupné, a to po celou dobu existence této stavby.

IV.

1. Cena pozemku Prahy činí podle znaleckého posudku č. 4405/248/2022 ze dne 14.12.2022 zpracovaného PROSCON s.r.o., **1 184 640,- Kč, bez DPH**, (příčemž DPH není v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, připočítáváno). Cena pozemků Rozvojové činí podle výše citovaného znaleckého posudku **částku 213 120,- Kč bez DPH, tj. 257 875,20 Kč vč. DPH** ve výši 21 % (s ohledem na to, že pozemky Rozvojové jsou považovány za stavební ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a je tak ve smyslu odst. 1 téhož ustanovení předmětem DPH).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **926 764,80 Kč** (slovy: devět set dvacet šest tisíc sedm set šedesát čtyři korun osmdesát haléřů) zaplatí Rozvojová ve prospěch Prahy na bankovní účet HMP vedený u PPF banky

a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: 1000006597, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené a oboustranně podepsané směnné smlouvy Rozvojové, přičemž za den zaplacení částky uvedené v tomto odstavci tohoto článku se považuje den připsání této částky na účet Prahy. Toto Rozvojová bere na vědomí.

3. Při prodlení se zaplacením částky včetně DPH uvedené v odst. 2 tohoto článku se Rozvojová zavazuje uhradit ve prospěch Prahy úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv, a to v souladu s touto smlouvou. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům Rozvojové ve prospěch Prahy a k pozemku Prahy ve prospěch Rozvojové do příslušného katastru nemovitostí, učiní Praha po zaplacení částky uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy na účet Prahy uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne zaplacení. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směnovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana okamžikem provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jedno vyhotovení obdrží Rozvojová a zbývajících pět stejnopisů obdrží Praha.

3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 962-177/2022 – GP I

Příloha č. 2: situace – zakres schodiště

V Praze dne: 25.1.2024

V Praze dne: 11.1.2024

Hlavní město Praha

Radlice Rozvojová a.s.

ředitel odboru s majetkem



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Pař.č.: 15000-0680-0064

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]

Praha 5 dne 11.01.2024
[redacted]



představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Pař.č.: 15000-0680-0061

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občan [redacted]

Praha 5 dne 11.01.2024
[redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
516/1	*1)	12 94	ostatní pozemky ostatní zemědělské	516/1	6 17	ostatní pozemky ostatní zemědělské			2						
				516/4	6 76	ostatní pozemky ostatní zemědělské			2	516/1	363		6 76		
		12 94			12 93										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zokrouhlení číselně učených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

 3G Praha s.r.o.
Na Olšáncích 348/42
Praha 8 - Trojska

Číslo plánu: 962-177/2022

Město: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Radlice

Mapový list: Praha 8-3/22

Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta malá část pozemků se v hraně a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly samostatně předepsaným způsobem vřezány souřadnicemi*

Geometrický plán ověřil právně oprávněný zeměměřičský úřad:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo příkazu seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 2480/2009

Dne: 22. 11. 2022 Datum: 31. 11. 2022

Podpisovatel a přenesení odpovědi právním předpisem.

Katastrální úřad souhlasí s ústředním parcel.

[redacted]
KU pro Hlavní město Praha
KP Praha
PGP-5117/2022-101
2022.11.28 10:55:25 +01'00'

Státní úřad ověřil právně oprávněný zeměměřičský úřad:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo příkazu seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 2480/2009

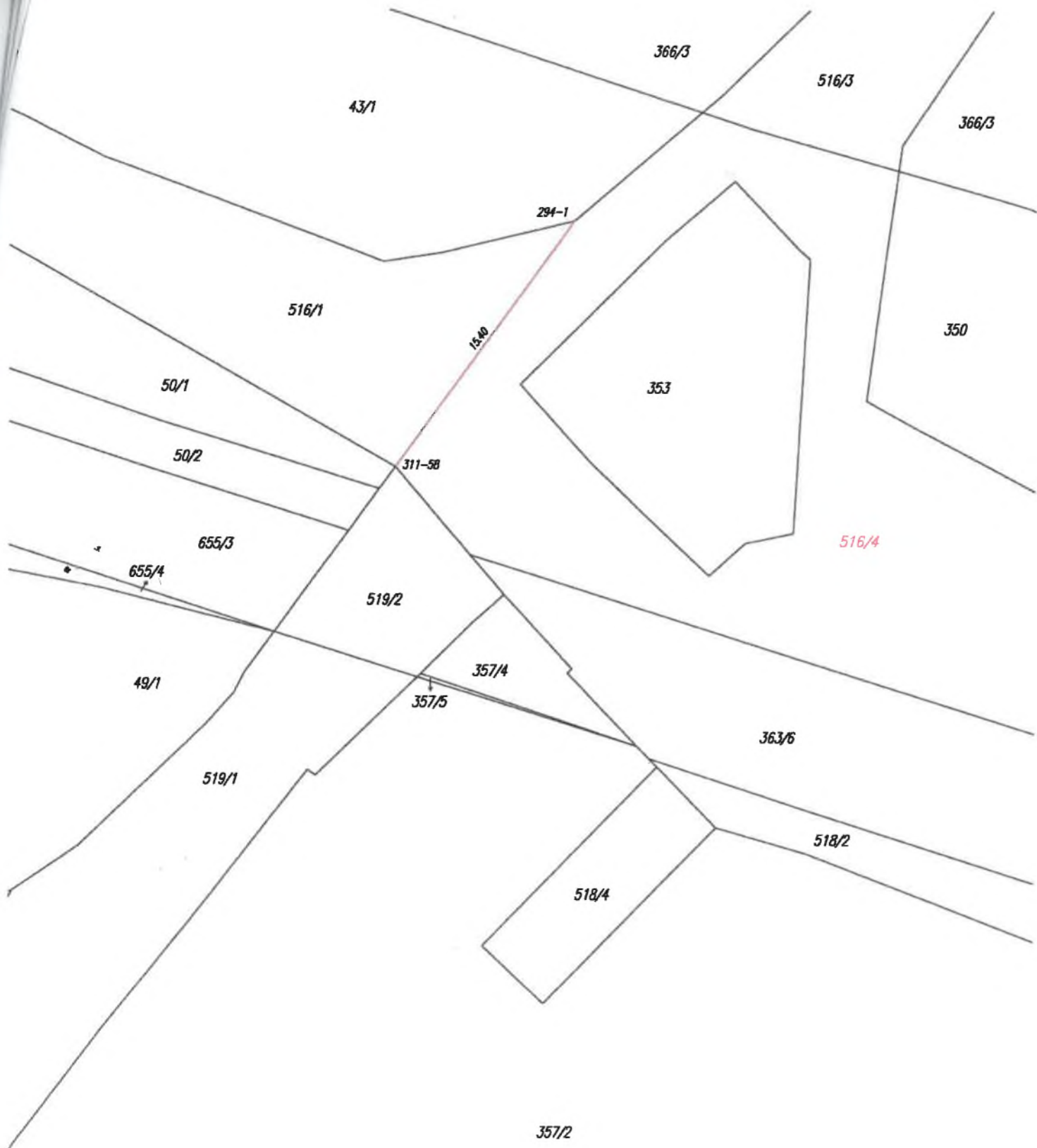
Dne: 29. 11. 2022 Datum: 8. 12. 2022

Tento státní úřad odpovědně geometrický plán v elektronické podobě učištěným v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověřitel státního úřadu ověřil právně oprávněný zeměměřičský úřad.



*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
294-1	745476.24	1048021.37	3	barva*
311-58	745485.25	1048033.84	3	barva*

Příloha č. 2

**pěší propojení
ul. Vymolova a ul. Kutwirtova**

