

SMLOUVA O DÍLO



MHMPP05MQA84

s názvem

„Územní studie Depo Písnice a okolí“

č. DIL/34/05/000247/2024

Uzavřena na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) a ustanovení § 61 č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené Ing. arch. Filipem Foglarem, ředitelem odboru
pracoviště Jungmannova 35/29, Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ 00064581
(dále „Zadavatel“)

2. Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.

se sídlem Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
IČ: 28490771
DIČ: CZ28490771
zapsaná v OR, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145437
zastoupená Ing. arch. Pavlem Hniličkou, jednatelem společnosti
(dále „Dodavatel“)

(společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Dílo.

II.

Předmět

1. Na základě této Smlouvy se Dodavatel zavazuje za podmínek stanovených v této Smlouvě a jejích přílohách, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Zadavatele Dílo spočívající ve zhotovení čistopisu územní studie, specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy (dále také jen „Dílo“). Předmětem této Smlouvy je dále úprava poměrů Smluvních stran při realizaci zakázky „Územní studie Depo Písnice a okolí“ v souladu s výzvou k podání cenové nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) Hlavním městem Praha, odborem územního rozvoje, uveřejněnou dne 31.10.2023.
2. Zpracování Díla bude rozděleno do 4 etap:
 - a) 1. etapa – analytická část Díla,
 - b) 2. etapa – návrh Díla předložit ke kontrole Zadavateli,

- c) 3. etapa – návrh Díla předložit k „projednání“ (a komentář s údaji o ne/zpracování interních připomínek) a následné „veřejné jednání“, při kterém bude veřejně prezentován návrh Díla za účasti a součinnosti zpracovatele,
 - d) 4. etapa – předložit čistopis Díla upravený na základě připomínek a výsledků „projednání“ (a komentář s výsledkem součinnosti při vyhodnocování připomínek s pořizovatelem).
3. Podrobná specifikace předmětu Smlouvy a parametrů Díla je obsažena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy).
4. Dílo bude splňovat požadavky této Smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu Díla.
5. Smluvní strany prohlašují a svými níže uvedenými podpisy stvrzují, že ustanovení Smlouvy jsou jim jasná a že předmět Smlouvy není plněním nemožným.

III.

Doba plnění Díla

1. Dodavatel se zavazuje zahájit práce na Díle do 3 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
2. Během zpracování Díla se uskuteční nejméně 3 průběžné konzultace Dodavatele se Zadavatelem a dále konzultace s významnými aktéry v území organizované Zadavatelem, na kterých je vyžadována aktivní účast Dodavatele.
3. Předání Díla nebo jeho ucelené části bude provedeno v následujících časových etapách:
- a) 1. etapa dle čl. II, odst. 2, písm. a) – nejpozději do 8 týdnů od podpisu Smlouvy,
 - b) 2. etapa dle čl. II, odst. 2, písm. b) – nejpozději do 10 týdnů od ukončení 1. etapy,
 - c) 3. etapa dle čl. II, odst. 2, písm. c) – nejpozději do 4 týdnů od předání připomínek Zadavatele (ke 2. etapě) Dodavateli,
 - d) 4. etapa dle čl. II, odst. 2, písm. d) – nejpozději do 8 týdnů od předání připomínek Zadavatele (připomínky z „projednání“) Dodavateli;
- v případech hodných zvláštního zřetele, zejména může-li to být ku prospěchu výsledné kvality Díla, je Zadavatel oprávněn jednotlivé časové etapy na písemnou žádost Dodavatele prodloužit; takové rozhodnutí je třeba provést písemnou formou s uvedením důvodu prodloužení a musí být oznámeno Dodavateli nejpozději do ukončení příslušné etapy.
4. Dodavatel se bude aktivně účastnit participačních aktivit, a to v rozsahu:
- a) poskytnutí podkladů pro participaci (příprava informačních materiálů a mapových podkladů);
 - b) účast na setkáních s veřejností: prezentace/urbanistická vycházka a setkání nad mapou dle čl. II., odst. 2, písm. a) – 1 až 2 dny; setkání nad koncepčním řešením území dle čl. II., odst. 2, písm. b) – 1 až 2 dny;
 - c) aktivní účast při vyhodnocení dotazníku (komentování výsledků dotazníku);
 - d) spolupráce při vypracování závěrečné zprávy z participace (komentování závěrečné zprávy).
5. Dodavatel se bude aktivně účastnit koordinačních jednání během zpracování Díla.
6. Dodavatel se bude aktivně účastnit při prezentování návrhu Díla na „veřejném jednání“ dle čl. II, odst. 2, písm. c) – 1 až 2 dny a bude se účastnit případných dohodovacích jednáních dle požadavků Zadavatele.
7. Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo řádným zhotovením a předáním Díla Zadavateli podle čl. III, odst. 3, písm. d) této Smlouvy.

IV.

Předání Díla

1. Dodavatel předá ucelené etapy Díla bez vad a nedodělků, a to vždy spolu s předávacím protokolem proti podpisu pracovníka odboru územního rozvoje uvedeného v čl. VII, odst. 5 této Smlouvy nebo jiného pověřeného pracovníka odboru územního rozvoje nebo do podatelny na adrese pracoviště Zadavatele, Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00 v termínech uvedených v čl. III této Smlouvy.
2. Při protokolárním předání Díla Zadavatel Dílo prohlédne a jeho převzetí písemně potvrdí v předávacím protokolu; tím je Dílo nebo jeho ucelená část předána. Shledá-li však Zadavatel při předávání Díla, že Dílo má zjevné vady, uvede to v protokolu o předání Díla, popř. je oprávněn Dílo odmítnout převzít; důvody nepřevzetí písemně a bez zbytečného odkladu sdělí Dodavateli. Případné další vady Díla oznámí Dodavateli bez zbytečného odkladu dodatečně.
3. Jednotlivé části Díla budou dodány následovně:
 - a) 1. část dle čl. II, odst. 2, písm. a)
 - ústní prezentace Díla Zadavateli,
 - 1 x v tištěné podobě,
 - 1 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči – specifikace formátů je uvedena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy);
 - b) 2. část dle čl. II, odst. 2, písm. b)
 - ústní prezentace Díla Zadavateli,
 - 3 x v tištěné podobě,
 - 3 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči – specifikace formátů je uvedena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy);
 - c) 3. část dle čl. II, odst. 2, písm. c)
 - ústní prezentace Díla Zadavateli,
 - 1 x v tištěné podobě,
 - 1 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči – specifikace formátů je uvedena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy),
 - 1 x digitální soubor – komentáře s údaji o ne/zpracování interních připomínek;
 - d) 4. část dle čl. II, odst. 2, písm. d); čistopis Díla
 - 5 x v tištěné podobě,
 - 5 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči – specifikace formátů je uvedena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy),
 - 1 x digitální soubor s výsledkem součinnosti při vyhodnocování připomínek s pořizovatelem (komentáře k vyhodnoceným připomínkám).
4. Další včetisky budou dodány na vyžádání za cenu tisku v místě a čase obvyklou.

V.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla dle této Smlouvy je stanovena pevnou částkou jako cena konečná a činí Kč 1 684 000,- (bez DPH). DPH činí Kč 353 640,-, cena celkem včetně DPH činí Kč 2 037 640,- (slovy: dva miliony třicet sedm tisíc šest set čtyřicet korun českých) (Dále jen „celková cena Díla“). Celkovou cenu Díla není možno překročit a platí po celou dobu plnění dle této Smlouvy.
2. Celková cena Díla obsahuje všechny náklady Dodavatele spojené s řádným a včasným splněním povinností dle této Smlouvy (včetně nákladů na dopravu spojených s plněním povinností Dodavatele). Celková cena Díla se nemění ani v důsledku inflace či devalvace; případná změna sazby DPH bude zohledněna. Tímto ustanovením není dotčen čl. IV, odst. 4 této Smlouvy.

3. Celková cena Díla bude vyplacena po částech na základě vystaveného dílčího daňového dokladu, vždy po předání ucelené části Díla dle specifikace v čl. II, odst. 2 této Smlouvy. Celková cena Díla se hradí po částech takto:
 - a) po odsouhlasení 1. etapy Díla dle čl. II, odst. 2, písm. a) bude Dodavateli uhrazena částka ve výši 30 % celkové ceny Díla, tedy Kč 505 200,- (bez DPH), DPH činí Kč 106 092,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 611 292,-;
 - b) po odevzdání 2. etapy Díla dle čl. II, odst. 2, písm. b) bude Dodavateli doplacena částka do výše 60 % celkové ceny Díla, tj. 30 % celkové ceny Díla, tedy Kč 505 200,- (bez DPH), DPH činí Kč 106 092,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 611 292,-;
 - c) po 3. etapě Díla dle čl. II, odst. 2, písm. c) bude Dodavateli doplacena částka do výše 80 % celkové ceny Díla, tj. 20% celkové ceny Díla, tedy Kč 336 800,- (bez DPH), DPH činí Kč 70 728,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 407 528,-;
 - d) po odevzdání 4. etapy Díla dle čl. II, odst. 2, písm. d), tedy čistopis Díla, bude Dodavateli doplacena zbývající částka do výše 100 % celkové ceny Díla, tj. 20% celkové ceny Díla, tedy Kč 336 800,- (bez DPH), DPH činí Kč 70 728,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 407 528,-;
4. Úhrada celkové ceny Díla bude provedena po částech v souladu s čl. V, odst. 3 této Smlouvy vždy bankovním převodem na účet Dodavatele 225343645/0300 vedený u banky ČSOB vždy na základě daňového dokladu vystaveného dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost části ceny Díla podle čl. V, odst. 3 této Smlouvy činí vždy 30 dnů ode dne prokazatelného doručení a převzetí daňového dokladu za podmínek čl. V odst. 3 této Smlouvy.
5. V případě nepředvídaných a Dodavatelem nezaviněných okolností, které nastanou na straně objednatele v procesu pořizování Díla a které budou mít za následek nemožnost plnění, případně pokud se plnění stane bezdůvodným, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek Smlouvy, dle kterého se Dodavateli zaplatí taková část celkové ceny Díla, která je úměrná příslušné etapě rozpracovanosti Díla (čl. V, odst. 3), a to na základě vyčíslení finančních nákladů vynaložených do té doby na zpracování Díla.
6. Závěrečný daňový doklad s vyúčtováním dílčích plateb může být vystaven nejdříve 15 dnů ode dne předání a převzetí čistopisu Díla dle této Smlouvy. Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo Smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zpracovat pro Zadavatele Dílo, spočívající ve zhotovení čistopisu územní studie Depo Písnice a okolí, a to v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu uveřejněnou dne 31.10.2023 a podle zadání územní studie, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Dodavatel zpracuje dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob.
2. Dodavatel je povinen spolupracovat se Zadavatelem při „projednávání“ územní studie a řídit se jeho příkazy; ustanovení § 2594 občanského zákoníku není dotčeno.
3. Dodavatel je povinen zajistit účast svého kompetentního zástupce na všech konzultacích konaných ke zpracování Díla a řídit se závěry přijatými na těchto konzultacích.
4. Dodavatel je povinen na základě žádosti Zadavatele prezentovat dílčí výstupy Díla na průběžných konzultacích se Zadavatelem dle čl. III, odst. 2 této Smlouvy a podávat informace o stavu zpracování Díla zejména ve vztahu k dodržení termínu předání Díla.
5. Dodavatel je povinen na základě žádosti Zadavatele zpracovat dílčí výstupy z Díla, případně z dat a analýz, které jsou v průběhu zpracování Díla vytvářeny.
6. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost při vyhodnocování připomínek z „projednání“.

7. Dodavatel se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy Zadavatelem v průběhu provádění Díla poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s platnými právními předpisy ČR a EU.

VII.

Práva a povinnosti Zadavatele

1. Zadavatel se zavazuje poskytnout součinnost při realizaci předmětu Smlouvy. Podklady ke zhotovení Díla, specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy, budou poskytnuty Dodavateli bezprostředně po podpisu Smlouvy.
2. Zadavatel má právo kontrolovat provádění Díla, za tím účelem je Zadavatel zejména oprávněn požadovat od Dodavatele informace o průběhu zpracování Díla.
3. Zadavatel je oprávněn svolávat konzultace nad rozpracovaným dílem; tyto konzultace jsou svolávány e-mailem, popřípadě telefonicky, a v rozumném předstihu.
4. Zadavatel je povinen Dílo, bez vad a nedodělků, zhotovené dle této Smlouvy a její přílohy, převzít a zaplatit dohodnutou cenu dle této Smlouvy.
5. Kontaktní osoba zadavatele: denisa.travnickova@praha.eu.

VIII.

Vady Díla a záruka za jakost

1. Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu anebo parametrech Díla stanovených touto Smlouvou, jejími přílohami a příslušnými právními předpisy.
2. Bude-li mít Dílo vady, Zadavatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Dodavatel poskytuje záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí čistopisu Díla Zadavatelem dle předávacího protokolu (čl. III odst. 3, písm. d) této Smlouvy).
4. Dodavatel je povinen odstranit vady v přiměřeném termínu stanoveném Zadavatelem; není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.
5. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, tedy i za předpokladu, že Dílo bude převzato bez výhrad, zůstávají Zadavateli zachována práva z vad Díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zadavateli vzniká nárok na smluvní pokutu v dohodnuté výši v níže uvedených případech:
 - a) V případě, že se Dodavatel neúčastní svolané průběžné konzultace dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou neúčast bez důvodné omluvy.
 - b) V případě, že Dodavatel nepředá Dílo nebo jeho ucelenou část v termínu dle čl. III odst. 3, písm. a), b), c) a d), popř. prodlouženém dle dovětku čl. III odst. 3 této Smlouvy, zaplatí Zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 2000,- (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
 - c) V případě, že se Dodavatel neúčastní „veřejného jednání“, případně dohodovacích jednání dle čl. III odst. 4 této Smlouvy, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou neúčast bez důvodné omluvy.

2. Zadavatel je oprávněn započítat nárok z titulu smluvní pokuty vůči nároku Dodavatele na cenu Díla až do výše celkové ceny Díla dle čl. V, odst. 1 této Smlouvy, tj. Kč 1 684 000,- (bez DPH). Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Dodavatele plnění povinností z vad Díla ani dalších povinností podle této Smlouvy.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Dosáhne-li celková výše nároku na smluvní pokutu poloviny Celkové ceny Díla, tj. Kč 842 000,- nebo kdykoli poté, je Zadavatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy podle tohoto odstavce nezanikají povinnosti Dodavatele zaplatit smluvní pokuty vzniklé do okamžiku, kdy Zadavatel mohl takto odstoupit nejdříve, ani právo Zadavatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti podle této Smlouvy.
2. Zdržuje-li Dodavatel úmyslně zpracování anebo předání Díla, má Dodavatel právo odstoupit od Smlouvy, jakmile to zjistí.
3. Ustanovení § 2001–2005 občanského zákoníku není dotčeno.

XI.

Užití Díla, licence

1. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněným vykonavatelem majetkových práv autorů Díla a jako oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů Díla vytvořeného na základě této Smlouvy poskytuje dle ust. § 2371 a násl. občanského zákoníku zadavateli časově a teritoriálně neomezené výhradní právo dokončené Dílo, jakož i jeho rozpracované části, užití způsoby předpokládanými v ust. § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění a vyplývajícími z účelu dle této Smlouvy, zejména nikoliv však výlučně pak
 - a) k užití Díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění Dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného Díla apod.,
 - b) k užití Díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.
2. Dodavatel prohlašuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory/spoluautory). Cena sjednaná v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad Dodavatele za případnou odměnu autorů a odměnu za poskytnutí licence.
3. Jako podklad mohou být součástí Díla využity s uvedením jména Dodavatele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však i povinnost uvést na všechny součásti Díla Dodavatel.
4. Dodavatel je oprávněn Dílo při zachování zájmů zadavatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svůj název jméno a jména konkrétních řešitelů.
5. Licence sjednaná v této Smlouvě je licencí opravňující a Zadavatel není povinen licenci využít.
6. Zadavatel je oprávněn upravovat a měnit název Díla.
7. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části Díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Dodavatel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o Díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a veškeré právní poměry s ní související se řídí právním řádem České republiky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zadavatel se podpisem této Smlouvy zavazuje tuto Smlouvu v registru uveřejnit v souladu se svou povinností vyplývající pro něho z § 2 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodavatel bere na vědomí, že Smlouva bude Zadavatelem zveřejněna a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Magistrátem hl. m. Prahy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují ve vzájemné dohodě nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které co nejvíce odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
5. Jakékoliv změny nebo doplňky jsou platné a účinné pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky; jednostranné změny kontaktních údajů (adresa, číslo účtu) jsou vůči druhé Smluvní straně účinné doručením.
6. Smlouva může být zrušena dohodou Smluvních stran v písemné formě. Účinky takovéto dohody o zrušení této Smlouvy nastanou v termínu v dohodě určeném.
7. Při plnění dle této Smlouvy si Smluvní strany poskytují vzájemnou pomoc a součinnost, nezbytnou pro řádné a včasné plnění.
8. Dodavatel bere na vědomí, že Zadavatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a jako takový je povinen poskytovat informace třetím osobám. Dodavatel souhlasí s tím, aby informace obsažené v této Smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na základě jejich žádosti.
9. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, která by s ní byla v rozporu.
10. Smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech stejnopisech podepsaných zástupci Smluvních stran s tím, že Dodavatel obdrží jeden stejnopis, Zadavatel tři stejnopisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění (zadání územní studie)

V Praze dne

24.1.2024

V Praze dne

24.1.24



ředitel odboru územního rozvoje



jednatel společnosti Pavel Hnilička
Architects + Planners, s.r.o.

ZADÁNÍ

18.10.2023



MHMPXPMZU487

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

18.10.2023

DEPO PÍSNICE A OKOLÍ

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce Územní studie DEPO PÍSNICE A OKOLÍ
Místo k. ú. Kurníratice, k. ú. Písnice
Pořizovatel Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje
Zpracovala ředitel Ing. arch. Filip Foglar
Datum Ing. Denisa Trávníčková
Říjen 2023

ÚZEMNÍ STUDIE

DEPO PÍSNICE A OKOLÍ

Pořizovatel

MHMP, odbor územního rozvoje, ředitel Ing. arch. Filip Foglar
Jungmannova 35/29, Praha 1

Podpis

Pořizovatel

MHMP, odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29, Praha 1

strana

2

OBSAH

1.	ÚVOD	4
2.	ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE	4
3.	CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE	4
4.	VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
4.1	VYMEZENÍ	4
4.2	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	4
5.	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	5
I.	ANALYTICKÁ ČÁST	5
II.	NÁVRHOVÁ ČÁST	7
II.1	ŠIRŠÍ VZTAHY NÁVRHU A CELKOVÁ KONCEPCE (000)	7
II.2	KRAJINA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (100)	7
II.3	MĚSTO (200)	7
II.4	VYUŽITÍ ÚZEMÍ A POTENCIÁL (300/ A 400)	8
II.5	KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA (500)	8
II.6	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (600)	9
II.7	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (700)	10
II.8	VEREJNÁ VYBAVENOST (800)	11
II.9	VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	11
II.10	VYHODNOCENÍ VZTAHU ÚS K PLATNÉ A PORÍZOVANÉ ÚPD	12
II.11	ETAPIZACE (PODMÍNĚNOSTI) (900)	12
II.12	MAJETKOPRÁVNÍ SOUVISLOSTI A EKONOMIE	13
6.	OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	13
6.1	POŽADAVKY NA OBSAH JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍ STUDIE	13
I.	ANALYTICKÁ ČÁST	13
II.	NÁVRHOVÁ ČÁST	13
6.2	DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	13
7.	POUŽITÉ ZKRATKY	14
PŘÍLOHA Č. 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	15	
PŘÍLOHA Č. 2 – SOUPIS VYBRANÝCH INFORMACÍ O ÚZEMÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ A NADRAZENÝCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ	16	
PŘÍLOHA Č. 3 – LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU	17	
PŘÍLOHA Č. 4 – BILANČNÍ TABULKA	20	
PŘÍLOHA Č. 5 – STANDARD DATOVÝCH PODKLADŮ	21	
PŘÍLOHA Č. 6 – SOUPIS ÚPP A ÚPD, MĚSTSKÝCH STRATEGIÍ, DOKUMENTŮ A PODKLADŮ POTŘEBNÝCH PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS	22	
PŘÍLOHA Č. 7 – ZÁKLADNÍ PŘEDPISY A LITERATURA	23	
		24

1. ÚVOD

Územní studie Depo Pisnice (dále také studie nebo ÚS) je pořizována z podnětu pořizovatele. Územní studie prováděje ve smyslu § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) možností a podmínky změn v území.

2. ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

- (1) Územní studie bude sloužit:
 - v cílovém stavu jako podklad pro rozhodování v území,
 - jako podklad pro novou územně plánovací dokumentaci hl. m. Prahy,
 - jako podklad pro změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.
- (2) Data o schválení možnosti využití ÚS budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

3. CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

- (1) Cílem studie je navrhnout nové obytné, komerční a rekreační plochy včetně ploch veřejné vybavenosti a jejich funkční provázání v návaznosti na budoucí stanici metra D – Depo Pisnice. Studie provedl možnost nejvhodnějšího prostorového uspořádání nové zástavby kolem budoucího depa, stanice metra a terminálu veřejné dopravy. Dále provedl optimální způsoby využití nové zástavby a její návaznost na nově navrhované obytné struktury s důrazem na vhodný mix funkcí a dostupnost řešeným územím zejména k budoucí stanici metra Depo Pisnice.
 - (2) Studie definuje v užším řešeném území:
 - koncept veřejných prostranství – uličních prostranství (ulice a náměstí) a nestavebních bloků (j. zejm. parků); hierarchie, dimenze a charakter,
 - koncept zástavby stavebních bloků a pozemků: charakter zástavby, výška zástavby (výškové hladiny), způsob využití, kapacita zástavby jednotlivých bloků,
 - koncept a řešení infrastruktury: modro-zelené, dopravní, technické, veřejné vybavenosti.
- Studie definuje v širším řešeném území:
- koncept krajiny;
 - vazby pěších cest, cyklotras a silniční síť.

4. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

4.1 VYMEZENÍ

- (1) Řešené území o rozloze cca 163 ha (z toho cca 86 ha užší řešené území) se nachází na rozmezí dvou katastrálních území – k. ú. Pisnice, k. ú. Kunratice a na území dvou městských částí (MČ Praha-Kunratice, MČ Praha-Libuš). Území je členěno na 2 úrovně podrobnosti – užší řešené území, kde bude navržena koncepce rozvoje s jeho dělením na stavební a nestavební bloky a uliční prostranství a širší řešené území pro návrh koncepce navazujících ploch krajiny, vazeb pěších cest, cyklotras a silniční síť. Pokud dojde zpracovatel k závěru, že část širšího řešeného území vyžaduje podrobnější řešení, doplní je se souhlasem pořizovatele.
- (2) Hranice řešeného území je vyznačena v příloze č. 1;
 - po dohodě s pořizovatelem může být hranice řešeného území dle návrhu zpracovatele upravena.

4.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- (1) Z hlediska uspořádání hl. m. Prahy se řešené území nachází na jižním okraji Prahy a tvoří zde její hranici. Centrální část řešeného území tvoří produkční areály sestávající převážně z velkoplošných hal či rozsáhlých zpevněných ploch. Součástí těchto areálů je výroba betonových směsí apod. (betonárna Pisnice, ZAPA beton, a.s.). V centrální části řešeného území je zároveň uvažováno s budoucí konečnou

stanici metra D vč. depa a souvisejících objektů (např. komunikační napojení terminálu, P+R). Západní část řešeného území je tvořena v současné době nezastavěnými, rozvojovými plochami, nyní využívanými pro zemědělství. Východní část řešeného území je tvořena v současné době kombinací nezastavěných i zastavěných ploch, s převážně komerčním využitím (př. ul. Vídeňská/Kunratická spojuje se jedná o rozsáhlé plochy dočasných staveb – autobazarů).

(2) V příloze č. 2 je uveden soupis informací o území.

4.2.1 HLAVNÍ PROBLÉMY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

- vyšoká dopravní zátěž v území v podobě stávajících kapacitních komunikací – zejména Vídeňská, Převaděč, Vestec, Libušská a Kunratická spojuje, spolu s budoucí plánovanou výstavbou dopravní infrastruktury;
- vyšoká intenzita tranzitní dopravy skrze území a jeho bezprostřední okolí (ul. Vídeňská, Libušská a budoucí obchvat Písnice);
- nekoncepční rozvoj technické infrastruktury;
- chybějící pěší a cyklistické propojení mezi MČ Praha-Libuš a MČ Praha-Kunratice, MČ Praha-Libuš a obcí Vestec a navazující vlnou krajinou Středočeského kraje a mezi Libuší a Písnicí;
- vyšoká hladina spodní vody způsobující značné podmačení dotčené oblasti;
- rozříznutá vlastnická struktura, nedostatečné zastoupení pozemků v majetku hl. m. Prahy.

5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- Územní studie bude rozdělena do dvou částí – analytické a návrhové.
- Řešené území rozděleno do dvou úrovní podrobnosti – užší řešené území, kde bude navržena koncepce rozvoje s jeho dělením na stavební a nestavební bloky a uliční prostranství a širší řešené území, pro návrh koncepce navazujících ploch krajiny, vazeb pěších cest, cyklotras a silniční sítě, kde budou řešeny zejména návaznosti na sousední městské části a obce v přílehlém regionu.
- Územní studie prověří kapacity zastavěných ploch v rámci celého řešeného území, přičemž kódy míry využití území stanovené v pláněm ÚP nemusí být beze zbytku využity. V případě nevyčerpání maximálních kapacit stanovených územním plánem bude doplněno zdůvodnění v textové části ÚS.
- Územní studie prověří využití území i nad rámec regulativů stanovených stávajícím ÚP; jasně budou rozlišeny části území, jež jsou v souladu s platným ÚP a části vyžadující změnu ÚP, v nichž bude možno rozhodovat až po vydání změny ÚP.
- V rámci studie bude stručně vyhodnocen dopad navrženého řešení na celé území MČ Praha-Libuš a MČ Praha-Kunratice (zejména v oblasti dopravy, životního prostředí a veřejné vybavenosti).

I. ANALYTICKÁ ČÁST

(1) V rámci územní studie bude zpracována analytická část s doplňujícími průzkumy a rozborů pro ověření a doplnění obsahu aktuálních Územně analytických podkladů (dále „ÚAP“) hl. m. Prahy v rozsahu nezbytném pro zpracování návrhu. Niže uvedené okruhy budou znapovány v řešeném území, v případě mapování kapacit bydlení (míry využití území), dopravní a technické infrastruktury se zohlední i zájmová oblast mimo hranice řešeného území, tj. bude bilancováno širší území rozsahu obou dotčených městských částí a přílehlých obcí ve středočeském kraji, včetně zohlednění plánovaných záměrů v oblasti územního rozvoje.

(2) Požadavky na obsah analytické části jsou uvedeny v kap. 6.1, část I.

A) ŠIRŠÍ VZTAHY

- poloha a vztahy řešeného území vůči městu a širšímu okolí.

B) HISTORICKÉ KONCEPCE

C) KRAJINA A ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- přírodní poměry (geomorfologie, hydrogeologie, klima, fauna a flóra, zemědělský půdní fond – dále také „ZPF“);
- stav krajiny a její využití, včetně rámcového zhodnocení stavu vegetace v zastavěné části i otevřené krajiny;
- ochrana přírody a krajiny;
- územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES).

D) STRUKTURA ÚZEMÍ

- urbanistická struktura a vztahy v rámci vymezeného území a vztah daného území vůči sousedním;
- veřejná prostranství a propustnost – struktura, hierarchie, charakter – v plochách navazujících na řešené území a z toho vyplývající návaznosti směrem k nově navrhované struktuře;
- využití území;
- veřejná vybavenost (občanská a komerční) – zhodnocení jejích kapacit, spádovosti, analýza pokrytí širšího území stavebními pro školství, zdravotnictví, sociální služby, kulturu a sport s využitím dokumentu „Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy“ (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – dále jen IPR, viz příloha č. 6);
- obyvatelstvo – demografie, rezidenční a urbánní hustota.

E) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- komunikační síť – hierarchie, režim, směrovost, určení kolizních bodů;
- pěší doprava – propustnost, bariéry, intenzita využití pěších komunikací;
- cyklistická doprava – stav infrastruktury, schválené cyklo koncepce (viz Systém celoměstských cyklotras hl. m. Prahy, schváleným Usnesením RHMP č. 418 ze dne 07.03.2022, příloha č. 6);
- veřejná hromadná doprava (PID) – rozbor spádové oblasti v regionu z hlediska budoucích nároků požadavky na kapacity infrastruktury s možností využití dokumentu „Rozvoj linek PID v Praze 2022 – 2032“ (Regionální organizátor Pražské integrované dopravy (dále jen ROPID), viz příloha č. 6);
- projekt trasy D metra – reagovat na platná a projednávaná povolení (DÚR, změna DÚR, změna DSP ...) za účel spolupráce s investorem stavby, zpracovatelem dokumentace a IPR Praha, s cílem identifikovat příležitosti pro celoměstsky i lokálně prospěšné zásahy do koncepce rozvoje lokality;
- motorová doprava – intenzity dopravy (pro současný stav a výhled dle ÚP s využitím dat Technické správy komunikací (dále jen TSK) a IPR Praha, viz příloha č. 6) a rozpadů zařízení vybraných křižovatek;
- doprava v klidu – parkovací kapacity, potřeba parkovacích stání dle Pražských stavebních předpisů (dále jen PSP);
- koridor tramvajové dopravy (VPS 15DMJ34 Libuš – koridor veřejné dopravy Depo Planice – Vestec (Jesenice)) – prověřit aktuální stav s ohledem na vydané Územní opatření o stavební uzávěře Radou Středočeského kraje ze dne 18.11.2019 a požítovanou 5. AZUR Středočeského kraje;
- dostupnost a konkurenceschopnost jednotlivých druhů dopravy s možností využití aplikace „Dynamika obyvatelstva“ (IPR, viz příloha č. 6), jízdních řádů a online mapy PID, event. navigačních dat Waze, Strava apod.;
- (nadařené) dopravní koncepce: územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy a Středočeského kraje, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí, dopravní generey/analýzy MČ, a celoměstské analýzy: ÚAP hl. m. Prahy (viz příloha č. 6).

- F) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- a) posouzení stavu a kapacity jednotlivých typů technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování teplem, plynem, elektrickou energií, elektronické komunikace, odpadové hospodářství);
 - b) analýza stavu hospodaření s dešťovými vodami;
 - c) zhodnocení srážkooodtokových poměrů v řešeném území a posouzení stávajících opatření a vodo-hospodářských staveb (např. RN Rezerva).
- G) KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- a) stručné zhodnocení aktuálního stavu životního prostředí (zejm. hluk a imisní zatížení) vycházející zejm. z údajů uvedených v ÚAP II, m. Prahy a Středočeského kraje nebo jiných veřejně dostupných zdrojů (viz příloha č. 6);
 - b) analýza podmačených oblastí (určení míst, kde koliduje se zastavěnými plochami);
 - c) zhodnocení stavu biodiverzity v území.

- H) PROCESY A ZÁJMY V ÚZEMÍ
- a) aktuální plánované záměry v území, jejich kapacity a prostorové nároky – prověření, případně doplnění záměrů (viz příloha č. 2);
 - b) aktuálně požítované změny ÚP v řešeném území – prověření, jejich případné zohlednění v návrhové části;
 - c) majetkoprávní vztahy.

(3) Na základě prověření a analýz jednotlivých tematických okruhů bude zpracován problémový výkres zobrazující hodnoty i problémy (případně i příležitosti a hrozby) řešeného území.

- (4) Zapojení akterů v území
- a) součástí analytické části budou konzultace s vlastnící/správci pozemků a infrastruktury, samosprávou městských částí (Praha-Libuš a Praha-Kunratice);
 - b) analytická část dále zahrne též výsledky participace s místními obyvateli a spolky, kterou zajistí koordinátor participčních aktivit. Výstupy, tj. schéma a popis problémů a hodnot upřesňující požadavky na návrh územní studie z pohledu místních obyvatel, předá zpracovatelé pořizovateli. Zpracovatelé bude po celou dobu zpracování ÚS úzce spolupracovat s koordinátorem participčních aktivit.

II. NÁVRHOVÁ ČÁST

Požadavky na obsah návrhové části jsou uvedeny v kap. 6.1. Kapitola je členěna dle struktury ÚAP:

II. 1 ŠIRŠÍ VZTAHY NÁVRHU A CELKOVÁ KONCEPCE (000/)

- (1) Studie prověří možnosti a návrhne cílové prostorové uspořádání a optimální způsoby využití vymezeného území založené na:
- a) cíllovém začlenění návrhu do stávajících urbanistických struktur;
 - b) dostupnosti a minimalizaci bariér v území;
 - c) podpoření a propojení stávající i plánované zelené infrastruktury;
 - d) respektu ke stávajícím hodnotám řešeného území i území navazujícího;
 - e) vytvoření dopravních, pěších a cyklistických cest a vazeb mezi stávající a navrhovanou strukturou a krajinnou středoečeského regionu;
 - f) návaznosti zastavěných/nezastavěných ploch ve vazbě na území mimo hl. m. Prahu (Vestec);
 - g) volbě vhodného rozhraní zástavby a krajiny.

II. 2 KRAJINA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (100/)

- (1) Studie navrhne uspořádání krajiny, přičemž se požaduje:
- a) řešení vztahu mezi zastavěným územím a krajinným rozhraním;
 - b) u pátých komunikací navrhne doprovodnou linkovou zelení;

- c) zhodnotit vliv navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší a akustickou situaci v řešeném území;
- d) samostatný návrh opatření, jejichž cílem je zabránění vzniku tepelného ostrova a omezení tohoto jevu na místech, kde již vzniká;
- e) tam, kde to bude možné, území v maximální míře koncipovat jako prostor, který nebude významně posilovat jev nazývaný světelné znečištění oblohy.

II. 3 MĚSTO (200/)

- (1) Předmětem studie bude návrh kompaktní zástavby městského typu s adekvátní hustotou obyvatel s přiměřeným množstvím služeb a občanské vybavenosti. Studie stanoví/navrhne:
- a) vymezení uličních prostranství, stavebních a nestavebních bloků pomocí uličních a stavebních čar a mru jejich zastavění;
 - b) nová propojení v návaznosti na stávající strukturu uliční sítě (zejména chybějící propojení);
 - c) umístění veřejných prostranství/náměstí do navržené struktury s ohledem na jejich význam (čtvrťové, lokální a místní);
 - d) výstavbu s aktivním parterem oblastech s vyšší intenzitou zástavby nebo podél významných veřejných ploch či komunikací;
 - e) vhodný mix funkcí pro různý typ zástavby tak, aby došlo k minimalizaci docházkových a dojížděkových vzdáleností v místě;
 - f) maximální výšku zástavby vzhledem k uliční čáře (výškové hladiny, podlažnost, výškové kóty);
 - g) charakter uličních prostranství v řešeném území dokladovaný uličními profily (viz kap. 6.1.2);
 - h) v rámci zastavěného území rekreační plochy (parky/parky); prověřena bude možnost umístění parku mezi ul. V Zákopec a Švihovská (východní část).

II. 4 VYUŽITÍ ÚZEMÍ A POTENCIÁL (300/ A 400/)

- (1) Studie zajistí vhodné propojení nově navrhované městské struktury s plochami stávající zástavby i plánovaných záměrů v různých fázích připravenosti.
- (2) Studie navrhne maximální intenzity zástavby jednotlivých stavebních bloků a bude-li to účelné, také maximální míru jejich zastavěnosti, a to pomocí stanovení maximální hrubé podlažní plochy bloku [m²], respektive maximálního podílu zastavěnosti bloku [%].
- (3) Studie prověří možnost navržení koncepce území jako energeticky soběstačné městské struktury (vitr. slunce, geotermální zdroje, energie z odpadní vody, z metra a další, včetně souvisejícího prověření ploch pro možnost využití obnovitelných zdrojů energie).

II. 5 KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA (500/)

- (1) Studie navrhne propojení území s okolní krajinou s důrazem na udržitelnou modro-zelenou infrastrukturu, především na vysokou míru vsakování dešťové vody v místě s vysokou mírou biodiverzity;
- (2) Studie:
- a) stanoví cíle a principy pro vymezení krajinné infrastruktury včetně její implementace (viz též věcné kap. II.2 Krajina a životní prostředí);
 - b) bude obsahovat koncept pro nakiádání s dešťovými vodami se zohledněním místních hydrologických a geologických poměrů, která bude řešit:
 - podrobné stanovení potenciálu území pro HDV/AMZI,
 - návrh umístění objektů MZI a jejich systémové propojení vč. základních údajů o odvodňovaných plochách a potřebných objemech, odhad investičních nákladů vč. podmiňujících investic, stanovení rozsahu průzkumných prací pro další stupně PD,
 - výběr prioritních opatření HDV/AMZI a doporučení k realizaci, identifikace poříteného stupně PD pro jednotlivá doporučená opatření;
 - c) prověří možnosti nahrazení stávajících retenčních nádrží na dešťovou vodu alternativními řešeními, které umožní uvolnění těchto ploch, ev. jejich transformaci do přírodně blízké podoby, která se stane zároveň veřejným prostranstvím;
 - d) na základě analýzy podmačených oblastí navrhne meliorace;

- e) prověří a navrhne přeměnu mokřadu, který je součástí EIA a územního rozhodnutí na stavbu č. 42479, Obchvatová komunikace Písnice (viz příloha č. 2) tak, aby odpovídala současným předislavám o relenci vody v krajině;
- f) zohlední vymezené záplavové území, včetně aktivní zóny Vestecského potoka a RN Rezervy;
- g) bude respektovat trasování ÚSES dané Územním plánem SÚ hl. m. Prahy, definovat jeho charakter;
- h) bude respektovat přírodně blízké biotopy (biocentrum ÚSES L2/138), které jsou součástí registrovaného významného krajinného prvku (VKP) „Společnostvo písničských vřhých luk U Safiny“, tomuto zákonnému limitu ochrany přírody přizpůsobí i využití bezprostředního okolí VKP;
- i) navrhne revitalizaci vodních toků za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu s ohledem na problematiku naplněné kapacity např. Písnického potoka;
- j) v rámci širších vztahů, v místě křížení obchvatů Písnice, přivaděče Vestec a Kunratické spojky s ÚSES zřídí určitou míru a význam přerušení tohoto systému a v případě potřeby navrhne ekodukty s propojením pášních cest a cyklotras;
- k) v návrhu zohlední adaptační opatření „Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu“ (schválená usnesením RHMP č. 1723 ze dne 18. 7. 2017);
- l) v návrhu zohlední Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromofaunu jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu, schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2720 ze dne 8. 11. 2021 a Standardy hospodaření se sražkovými vodami na území hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2721 ze dne 8. 11. 2021.

II. 6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (600)

- (1) Studie bude sledovat dopravní napojení nové zástavby s důrazem na udržitelnou mobilitu osob a zboží. Zároveň bude ÚS řešit dopravní napojení do širších dopravních vztahů v území.
- (2) Studie:
 - a) prověří, případně doplní úpravu projektu trasy D metra ve vztahu ke sledované urbanistické koncepci lokality (v zábořech stavby dle platného ÚR se nachází valná část užšího řešeného území ÚS) – Změny mohou vznést nové nároky na Investora stavby (resp. HMP) ve smyslu úprav záměru, avšak podléhají procesu dojednání s investorem a IPR Praha jako garanty koncepce dopravního systému na úrovni projektu a územně-plánovací dokumentace;
 - b) umístí v přímé vazbě na budoucí stanici metra záchytná parkoviště v systému P+R nebo jiné formy parkování, a to v kapacitě, která nebude nižší než ve vydaných povoleních a EIA stavby metra, dále i s možností jejich rozšíření ve výhledu dle potřeby (to vše v souladu s uvedenými VPS, viz kap. II. 9), jejichž součástí jsou P+R); je možné uvažovat o odlišné typologii umístění P+R či jiných forem parkování v rámci stávek metra s preferencí objektových parkovacích domů nebo integrovaných zařízení s provozním zázemím metra apod;
 - c) navrhne a podpoří v souladu s (aktualizovaným) projektem stavby metra v případě nadzemních úseků vedení metra prostřednictvím územním i formy odčlenění negativních vlivů v souladu s urbanistickou koncepcí místa,
 - d) umístí v přímé vazbě na budoucí stanici metra terminál veřejné hromadné dopravy (bus PID) a navrhne další kapacity pro dálkovou dopravu (vč. tramvajové) do Středočeského kraje (v souladu s uvedenými VPS, viz kap. II. 9); dopravní řešení stanice a vazba na metro budou respektovat současná rozhodnutí; kapacity odstavuje definuje ROPID a ODO MHMP;
 - e) bude respektovat dopravní napojení terminálu VDH z ulice Vídeňské i východního obchvatů Písnice, které popřípadě charakterizuje a navrhne jako multimodální vybatvený kontor dopravní infrastruktury,
 - f) prověří dopravní systém v návaznosti na budoucí stanici metra v koordinaci s ÚP okolních obcí (prověří a respektovat trasu záměru „Napojení území STAR na metro D“);
 - g) bude respektovat trasu východního obchvatů Písnice vč. dopravních napojení; příp. navrhne dílčí opatření (humanizaci) záměru v úrovni dokumentace pro stavební povolení pro lepší propojení zástavby, terminálu VHD a krajinného rozhraní a formu těchto vazeb (to vše v úzké součinnosti se zhotovitelem dokumentace pro stavební povolení – SWECO);

- h) v širším řešeném území zohlední a popřípadě navrhne trasování sítě veřejné dopravy v koordinaci s plány PID; prověří možnost a navrhne přivedení ve směru z centra Prahy do řešeného území další druh koleje dopravy s ohledem na trasování koleje dopravy ve směru Vestec – Jesenice (v souladu s uvedenými VPS, viz kap. II 9);
- i) v rámci užšího řešeného území v návaznosti na upravenou síť v koordinaci s plány PID navrhne trasy a zástávky veřejné hromadné dopravy, vedoucí ze staré Písnice a z MC Praha Kunratice k budoucí stanici metra;
- j) prověří a navrhne profil a zásady tvorby uličního prostoru ul. Vídeňské v úseku řešeného území, a to jak z důvodu urbanistické rehabilitace této historické komunikační osy, tak z důvodu bezpečnějšího napojení bytových domů, resp. smíšené transformační zóny východně od této ulice na budoucí stanici metra a školská zařízení;
- k) navrhne bezpečná pěší a cyklistická propojení z obytné zástavby k budoucí stanici metra (viz usnesení ZMC Praha-Libuš 3/2015); budou navrženy dostatečné kapacity pro bezpečné parkování kol, především na významných přístupných bodech včetně infrastruktury na dobíjení elektrokol a elektroscooterů;
- l) v rámci užšího i v širším řešeném území naváže na Pražský celoměstský systém cyklotras dle jeho provazby na přijatý dokument „Standardy aktivní mobility v Praze“, který je metodickým návodem praktického naplňování celoměstské koncepce v úrovni typologie opatření na trasách pro pěší a cyklisty, studie bude respektovat návaznosti na cyklogenerel Středočeského kraje a navrhne kontory a formu propojení;
- m) pro potřeby řešení kapacit dopravy v klidu bude v území uvažováno se zónami dle členění v Pražských stavebních předpisech,
- n) v návrhu dopravy v klidu bude vymezen dostatečný počet míst pro dobíjení elektromobilů,
- o) zvaží možnost zavedení ulic, širších území a čtvrtí s úplným vyloučením individuální automobilové dopravy; rozsah a vzdálenost případných zachytých parkovišť a parkovacích domů bude vycházet ze současných evropských realizací městských celků omezujících/vylučujících motorovou dopravu;
- p) před veřejnými budovami bude zaveden systém posilující bezpečnost pěších, cyklistů a cestujících MHD.

II. 7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (700)

- (1) Studie v závislosti na vyhodnocení bilance potřeb navrhne koncepci napojení území na páteří sítě technické infrastruktury, případně jejich posílení či rozvoj.
- (2) V rámci studie budou/bude:
 - a) navržena napojení stavebních bloků na stávající technickou infrastrukturu (dále jen „TI“);
 - b) navržena liniová vedení TI prioritně sdružené ve společných trasách a s trasami DI;
 - c) vyhodnoceny stávající deficity TI (v návaznosti na analytickou část) a stanoveny nové nároky na TI na základě orientačních bilanci potřeb jednotlivých médií TI plynoucí z navrhovaného řešení;
 - d) identifikovány potřeby posílení či obnovy TI, a to v oblasti zdrojů i páteřních tras;
 - e) identifikovány potřeby a případně navrženy podstatné příločky TI;
 - f) prověřeno umístění plochy (cca 3000 m²) pro transformovnu 110/22 kV Písnice depo v ploše vymezené ulicemi Kunratická spojka, Vídeňská a Pramenná, ve spolupráci se společností PRE-distribuce a.s. V dotčené lokalitě je predikován nedostatek transformačního výkonu, a to obzvláště pro provoz metra (linka D) a takéž pro zvyšující se potřeby odběratelů;
 - g) navržena koncepce způsobu krytí energetických potřeb všech navrhovaných staveb, která umožní, aby roční bilance přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů, spojených s krytím potřeby tepla, chladu a elektřiny na provoz osvětlení, větrání ad. technických zařízení budov byla díky vhodné navrženým zdrojům a systému distribuce jednotlivých energonositelů ke konečné spotřebě pokud možno neutrální či byla redukována na nezbytné technicko-ekonomické optimum; zpracovatelé za tímto účelem provede energetickou bilanci území a navrhne, jaké vhodné zdroje tepla a elektřiny obnovitelného původu by mohly luto podmínky spřit (to vše v úzké součinnosti s Pražskou tepleárnou, a.s. a členem koncernu Promethus, energetické služby, a.s.);

- h) navržena koncepce hospodaření s dešťovými vodami, která bude preferovat jejich zasakování, případně pozdržení odtoku a další využití v řešeném území, vycházející ze Standardu pro hospodaření se srážkovými vodami, schválené hl. m. Prahy;
- i) prověření kapacity umístění sběrného dvora v rámci řešeného území;
- j) prověření kapacity infrastruktury pro dobíjení elektromobilů a elektrobusů;
- k) navržena koncepce zásobování oblastí teplem včetně napojení na dálkový zdroj.

II. 8 VĚREJNÁ VYBAVENOST (800/)

- (1) Studie prověřit deficit veřejné vybavenosti v řešeném území při zohlednění nově navrhované zástavby a spádové oblasti a navrhne dostatečné kapacity a umístění potřebných zařízení občanského vybavení.
- (2) V rámci řešeného území bude prověřeno a navrženo umístění pro:
 - a) základní škola s venkovním sportovištěm (veřejnosti přístupným);
 - b) mateřskou školu;
 - c) sportoviště mimo areály ZS a MŠ;
 - d) poštu;
 - e) zdravotnické zařízení a lékárnu;
 - f) hřbitov včetně alternativních forem pohřbenictví;
 - g) sběrný dvůr;
 - h) další potřebnou vybavenost plynoucí z analytické části územní studie, zejm. občanskou (např. zařízení pro seniory, mimoškolní vzdělávací zařízení, ...).

- (3) Studie vymezi hrany zástavby s veřejnou vybaveností v parteru. Vybavenost v parteru by měla být přednostně navrhovaná ve vazbě na hlavní veřejná prostranství.

II. 9 VĚREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- (1) Budou respektovány a upřesněny veřejné, prospěšné stavby (dále jako VPS) z ÚP; zároveň bude prověřena jejich skutečná potřebnost v území:
 - a) 15|DM|34 Libuš – koridor veřejné dopravy Depo Pisnice – Vestec (Jesenice),
 - b) 5|DM|32 Kunratice – metro D úsek Náměstí Míru – Nové Dvory – Depo Pisnice,
 - c) 9|DM|34 Libuš – metro D úsek Náměstí Míru – Nové Dvory – Depo Pisnice,
 - d) 13|DM|32 Kunratice – terminál veřejné dopravy Depo Pisnice, parkoviště P+R a depo metra,
 - e) 13|DM|34 Libuš – terminál veřejné dopravy Depo Pisnice, parkoviště P+R a depo metra,
 - f) 29|DK|32 Kunratice – východní obchvat Pisnice,
 - g) 29|DK|34 Libuš – východní obchvat Pisnice,
 - h) 132|DK|32 Kunratice – komunikační napojení terminálu veřejné dopravy Depo Pisnice,
 - i) 132|DK|34 Libuš – komunikační napojení terminálu veřejné dopravy Depo Pisnice,
 - j) 44|DR|34 Libuš – P+R Depo Pisnice,
 - k) 88|TY|32 Kunratice – RN Rezerva,
 - l) 88|TY|34 Libuš – RN Rezerva,
 - m) 42|VS|34 Libuš – Pisnice – základní škola, mateřská škola,
 - n) 26|VZ|34 Libuš – Pisnice – zdravotní sociální centrum,
 - o) 49|TY|32 Kunratice – nádrž u Jahodámy na Kunratickém potoce,
 - p) 69|TY|32 Kunratice – revitalizace Kunratického potoka.
- (2) Studie prověřit potřebu vymezení dalších VPS podle stavebního zákona. Vymezené plochy budou sloužit jako podklad pro nové vymezení VPS v území v rámci případných dalších změn územního plánu či nového územního plánu. V případě požadavku na vymezení VPS v územním plánu je třeba vycházet z jeho metodiky.

II. 10 VYHODNOCENÍ VZTAHU ÚS K PLATNÉ A PŘÍROZOVANÉ ÚPD

II. 10. 1 ÚZEMNÍ STUDIE VE VZTAHU K PLATNÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU SIDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

- (1) Návrh územní studie bude věcně zpracován v souladu s regulařivými smlouvenými ÚP; v částech vytipovaných pro změnu ÚP bude zpracován nad rámec těchto regulativů.
- (2) Součástí územní studie bude kapitola vyhodnocující soulad s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, a to zejm. s jeho regulařivými, formou schématu, doložením výpočtů koeficientů (KPP a KZ) a stručného komentáře.
- (3) Dále bude zpracováno schéma/výkres – promítnutí hlavního výkresu ÚS do výkresu č. 4 pláněho ÚP. Nové dílčí plochy změn ÚP v řešeném území budou zobrazeny v souladu s metodikou, legendou a měřítkem platného ÚP v rámci daného schématu. Kapacity HPP plynoucí z návrhu ÚS a kapacity HPP z ÚP budou porovnány formou přehledné tabulky s rozepsaným výpočtem koeficientů zeleně (dále také KZ) a podlažních ploch (KPP). Zároveň bude návrh územní studie porovnán s ostatními výkresy a textovou částí ÚP.
- (4) Návrh změn ÚP bude přehledně vyznačen v hlavním výkresu vč. komentáře. V příslušné kapitole pak budou navržené změny odůvodněny (např. ve vztahu k § 55 odst. 4 stavebního zákona, § 4 zákona č. 334/1982 Sb., č. ve smyslu veřejných zájmů na provedení změny) a doplněny o změnovou bilanci.

II. 10. 2 ÚZEMNÍ STUDIE VE VZTAHU K NOVÉMU ÚP (METROPOLITNÍMU PLÁNU)

- (1) Součástí územní studie bude i kapitola komentující porovnání jejího návrhu s požítovaným novým územním plánem (tzv. Metropolitním plánem) – návrh díle jeho aktuální fáze pořítování, a to zejm. s jeho regulařivými obsahy v krycích listech daných lokalit (jedná se o lokality 264 / Pisnice, 626 / U Vestecých, 192 / U Rybníčků, 934 / Točná – Hrnčíře, 935 / Pisnice – Seberov) s vazbou do textové části výkresu návrhu nového ÚP ve formě schématu, výpočtů a stručného komentáře.
- (2) Návrh řešení územní studie bude promítnut do Koordináčního výkresu O 01, případně do Hlavního výkresu Z 02 návrhu nového ÚP (samostatným schématem/výkresem).

II. 11 ETAPIZACE (PODMÍNĚNOST) (900/)

- (1) Pro zajištění potřebné koordinace může studie navrhnut vzájemnou podmíněnost staveb č opatření ve vztahu k veřejné infrastruktuře (dopravní, technická, občanská vybavení a veřejná prostranství), využití pozemků, staveb a opatření ve formě popisu a schémat.
- (2) V případném návrhu etapizace bude realizace parkových ploch a stromořadí podlé budoucích komunikací přecházet realizaci obýmé a další výstavby, aby bylo území ochlazováno a docházelo zde k dostatečné retenci vody již od začátku výstavby.

II. 12 MAJETKOPRÁVNÍ SOUVISLOSTI A EKONOMIE

- (1) Navržená struktura zástavby bude koncipována tak, aby umožňovala v co největší možné míře prostorovou nezávislost jednotlivých bloků a budoucích záměrů v rámci nich s ohledem na majetkoprávní poměry v území (v maximální možné míře bude respektována současná vlastnická struktura).
- (2) Budou prověřeny majetkoprávní vztahy a případně budou doporučeny úpravy majetkoprávního uspořádání ve formě schématu a tabulky s komentářem. Výkres navržené struktury bude promítnut do výkresu majetkoprávních vztahů.
- (3) Součástí územní studie bude stručný komentář k hodnocení ekonomických nároků i dopadů na území.

6. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

6.1 POŽADAVKY NA OBSAH JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍ STUDIE

I. ANALYTICKÁ ČÁST

A. Textová část

- Strukturovaný text doplněný názornými schémata/výkresy obsahující zejména, témata dle kap. 5., část I. („analytická část“) vypracovaný na základě ÚAP, doplňujících průzkumů, rozborů a dostupných informací o území a předáních podkladů
- Kapitola shrnující východiska pro návrh územní studie (+ schéma tzv. výchozího stavu)

B. Grafická část

- Tematické výkresy/schéma dle kap. 5., část I. zadání („analytická část“), nezávisle je čitelně zobrazit v rámci textové části
 - Výkres záměrů
 - Problémový výkres
- 1 : 5 000/schéma
1 : 5 000/dle uvážení
1 : 5 000/dle uvážení

II. NÁVRHOVÁ ČÁST

A. Textová část

- Popis a zdůvodnění návrhu ve struktuře dle kapitoly 5., část II. zadání („návrhová část“).
- Kapitola shrnující (případně vysvětlující) hlavní zásady a regulační návrhu.
- Bilance řešeného území – bilanční tabulka (vycházející ze vzoru v příloze č. 4) uvádějící hodnoty stavové: stav dle ÚP / hodnoty návrhové, a to pro:
 - uliční prostranství (ulice, náměstí) jako celek:
 - výměru [m²]
 - počet parkovacích stání
 - množství (odtok) dešťových vod [l/s]
 - pro jednotlivé nestavební bloky
 - výměru bloku [m²]
 - množství (odtok) dešťových vod [l/s]
 - pro jednotlivé stavební bloky
 - výměru bloku [m²]
 - maximální podíl zastavěnosti bloku [%]
 - předpokládané rozložení typu funkcí [%] – zejm. bydlení, administrativa, občanská rekreace, výroba, případně další
 - maximální výměru hrubých podlažních ploch dle předpokládaného využití [m²]
 - počet obyvatel
 - odhad počtu návštěvníků
 - počet parkovacích stání (návrh dle požadavků PSP)
 - potřeby technické infrastruktury: potřeby vody [l/den, l/s], produkci splaškových odpadních vod [l/s], tepla [kW], plynu [m³/h] a elektrické energie [kW]
 - množství (odtok) dešťových vod [l/s]
 - produkt odpadů [t/rok]

B. Grafická část

- Detaily vybraných veřejných prostranství
- Profily vybraných ulic (nadzemní i podzemní uspořádání)
- Rozvinutý pohled z extravišanu na budoucí zástavbu
- Nadhledová perspektiva hmotového řešení
- Návrh změn ÚP

C. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000/schéma
1 : 2 000
1 : 2 000

D. Měřítko výkresů

- 1 : 2 000/schéma
1 : 2 000/schéma
1 : 500
1 : 500

E. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

F. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

G. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

H. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

I. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

J. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

K. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

L. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

M. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

N. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

O. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

P. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

Q. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

R. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

S. Měřítko výkresů

- 1 : 10 000

- ovzduší – výčet nových zdrojů znečištění (výroba, doprava, ...).
- hluk – výčet nových zdrojů hlukových imisí,
- adaptace na změnu klimatu.

B. Grafická část

- Výkres širších vztahů návrhu
- Hlavní výkres (regulace, viz následující odst. 2)
- Výkres prostorového řešení (urbanisticko/ideová struktura)
- Výkres moderní infrastruktury včetně limitů ochrany přírody a navržených krajinných úprav
- Výkres dopravní infrastruktury
- Výkres technické infrastruktury
- Detaily vybraných veřejných prostranství
- Profily vybraných ulic (nadzemní i podzemní uspořádání)
- Rozvinutý pohled z extravišanu na budoucí zástavbu
- Nadhledová perspektiva hmotového řešení
- Návrh změn ÚP

- Měřítko výkresů jsou dána jako optimální, je možné je (po dohodě s pořizovatelem) uzpůsobit z důvodu zjevení srozumitelnosti jednotlivých výkresů nebo lepšího znázornění jednotlivých témat. Seznam výkresů a textovou část je možné z téhož důvodu doplnit o další schémata či výkresy.
- Zobrazení návrhu v hlavním výkresu (regulativy) bude vycházet z jasněho členění území na uliční prostranství (ulice, náměstí), nestavební bloky (parky aj.) a stavební bloky. Ve volně krajině bude v hlavním výkresu zobrazena koncepce uspořádání krajiny. V hlavním výkresu bude využito přeepsaného grafického zobrazení (viz příloha č. 3). V případě potřeby a odsouhlasení pořizovatelem je možno legendu doplnit o potřebné prvky.

6.2 DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

6.2.1 OBECNÉ POŽADAVKY

- Studie bude vycházet z podrobnosti katastrální mapy (polohopisu).
- V návrhu budou zohledněna všechna pravomocná územní rozhodnutí v řešeném území a v jeho bezprostřední návaznosti. S dalšími záměry v území (nepravomocná ÚR, změnami ÚP, podněty na změny ÚP a studiem) se musí zpracovatel seznámit a může k nim přihlídnout.
- Pojmioví navržené podrobné regulace nebude striktně vázáno na platný územní plán. Její systém i použité termíny budou v maximální možné míře vycházet z PSP.
- Územní studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a metodikami (základní uvedeny v příloze č. 6).

6.2.2 FORMA ODEVZDÁNÍ ÚS A JEJICH DÍLČÍCH ČÁSTÍ

- Studie nebo její dílčí části v jednotlivých fázích pořízení budou předány v tištěných paré a v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu dle specifikace ve smlouvě o dílo.
- Datový nosič bude obsahovat přehlednou strukturu souborů s textovými i grafickými soubory ve formátech PDF, zdrojové soubory ve formátech DOCX/INDD (případně tabulami výstupy XLSX), jednotlivé soubory zdrojové struktury ve formátech MXD/DWG s prolinkovanými mapovými vektorovými daty v odpovídající kvalitě, jednotlivé prostorové umístění (případně georeferencované) výkresy a dále digitální 3D model (požadavky na standard datových podkladů je uveden v příloze č. 5).

7. POUŽITÉ ZKRATKY

AZÚR	Aktualizace zásad územního rozvoje
ČSN	Česká státní norma
DSP	dokumentace pro vydání stavebního povolení
DÚR	dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
HMP	Hlavní město Praha
HPP	hrubá podlažní plocha
IPR	Instituit plánování a rozvoje hl. m. Prahy
k. ú.	katastrální území
KPP	koeficient podlažních ploch
KZ	koeficient zeleně
MČ	městská část
MHMP	Magistrát hl. m. Prahy
parc. č.	parcelní číslo
PD	projektová dokumentace
PID	Pražská integrovaná doprava
PSP	Pražské stavební předpisy (nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)
P + R	parkoviště park and ride, „parkuj a jeď“
RN	relační nádrž
RHMP	Rada hl. m. Prahy
ROPID	Regionální organizátor integrované dopravy
TI	technická infrastruktura
TSK	Technická správa komunikací a. s.
ÚAP	územně analytické podklady
ÚCP	Území celé Prahy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚR	územní rozhodnutí
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy
ZPF	zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA Č. 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



PŘÍLOHA Č. 2 – SOUPIS VYBRANÝCH INFORMACÍ O ÚZEMÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ A NADŘAZENÝCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ

A) HODNOTY ÚZEMÍ DLE ÚAP 2020

- přírodní park,
 - zemědělská půda I. a II. tř. ochrany v otevřené krajině,
 - významný krajinný prvek – registrovaný,
 - trasy císařských silnic v roce 1842,
 - pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy,
 - drobné vodní toky
 - významné krajinné prvky ze zákona – lesy.
- B) LIMITY ÚZEMNÍ DLE ÚAP 2020**
- přírodní parky/L01 (Mocfánská rokle – Cholutice),
 - významné krajinné prvky registrované/L06,
 - významné krajinné prvky ze zákona – lesy,
 - vzdálenost 50 m od kraje lesa,
 - třída ochrany půdy/L131. – V. třída,
 - vodní toky včetně pásma pro správu toku /L55,
 - záplavové území drobných vodních toků + aktivní zóna záplavových území drobných vodních toků,
 - suché nádrže (poldry) /L57,
 - hranice současné zastavěného území dle ÚPn SÚ HMP 2021 /L85,
 - místní komunikace I. třídy (Videňská, Kunratická spojka),
 - místní komunikace III. třídy (Ke kašně, V zákopec, Na losách),
 - ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb /L43 L44 L45 (západní část řešeného území),
 - ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení letiště Praha-Ruzyně /L47,
 - ochranné pásmo venkovních vedení VVN /L65,
 - ochranné pásmo vodovodních řadů /L61,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok a sběračů /L63,
 - ÚSES: R4/42 Regionální biokoridor – nefunkční (př ul. Kunratická spojka/Švířhouská) L4/277 Lokální (místní) biokoridor – nefunkční L2/138 Lokální (místní) biocentrum – nefunkční Interakční prvek 15/367

C) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ DLE ÚAP 2020

- podmíněnost rozvoje klíčových transformačních území – transformační plochy nad 5 ha,
- přetrvávající ekologické zátěže,
- plochy změn ÚPn SÚ s vysokou bonitou půdy,
- komunikační síť: úseky s občasnou kongescí stupně 4+ (Kunratická spojka),
mista s výskytem kongescí stupně 4+ (Kunratická spojka/Videňská),
úseky s pravidelnou kongescí stupně 4+ (Videňská),
- oblasti bez veřejné kanalizace (východně od Videňské),
- oblasti bez veřejného vodovodu (Videňská),
- zastavování ploch v záplavovém území a v blízkosti vodních toků (západně podél Videňské + v jižní a severní části řešeného území),
- počet obyvatel (101 – 300) s nevyhovující dostupností parků na 100x100 m.

D) PRVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY

- celoměstsky významná terminální příměstské bus doprava – stabilizované (zpfesněno v ÚP)
- koridory metra pro upřesnění v rámci ÚP (zpfesněno v ÚP)
- nadmístní rozvojové osy O/1 Osa jih – ve vazbě na trasu D metra
- přírodní parky na území hl. m. Prahy (zpfesněno v ÚP)
- regionální biokoridor na území hl. m. Prahy (zpfesněno v ÚP)
- rozvojové oblasti zeleně
- Z/9 základní směry rozvoje zeleně – zelené klíny
- významný krajinný prvek – registrovaný na území hl. m. Prahy (zpfesněno v ÚP)
- nadřazený vodotoční řád – stav (zpfesněno v ÚP)
- venkovní elektrické vedení ZVN – stav (zpfesněno v ÚP)
- venkovní elektrické vedení VVN – stav (zpfesněno v ÚP)
- plynovod VTL – stav (zpfesněno v ÚP)
- rozvoj osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy

AKTUÁLNÍ ZÁMĚRY A PROJEKTY

Tabulka zobrazuje významné aktuálně plánované záměry.

ozn.	název	blíže informace	k. ú.	fáze	ozn. v ÚPP nebo ÚPD
1	metro D	výstavba linky metra D a stanice metra investor: DPP	Pisnice, Kunratice	pláně ÚR (datum vydání moci 07/2014) a změna ÚR (datum vydání 09/2023)	ÚAP projekt P-DH-1 VPS z ÚP 5JDM/32, 5JDM/34
2	Řadové rodinné domy Pisnice	9x RD, areálová komunikace, technická infrastruktura, oplocení, příslušenství na směsný odpad investor: BRETTON s.r.o.	Pisnice	pláně ÚR (datum vydání moci 12/2020)	
3	Stavba č. 42479, Obchvatová komunikace Pisnice	Komunikační místní – obchvatová komunikace vč. křižovatek, mostů, TI atd. Komunikační úsekové, úpravy vodotečí, inženýrská síť, průhledkové stěny, oplocení Investor: HIMP	Pisnice, Cholutice, Kunratice	pláně ÚR (datum vydání moci 08/2016)	ÚAP projekt P-DA-15 VPS 29JDK/34
4	Napojení území STAR na metro D	Komunikační úsek A1, B, C	Pisnice, Veselec u Prahy, Hodkovice u Zlanků	ÚR 12/2021, rozhodnutí obecního orgánu 11/2022	

AKTUÁLNĚ PORIŽOVANÉ ZMĚNY ÚP V ÚZEMÍ
Tabulka zobrazuje aktuálně rozpracované/pořizované změny ÚP v řešeném území ÚS

ozn.	číslo změny	popis	k. ú. / ÚCP	fáze
1	Z3751	Výstavba občanské vybavenosti	Kumratice	před projednáním
2	Z3220	Výstavba obchodně administrativního objektu	Kumratice	v orgánech HMP (příprava pro VURM)
3	Z2845	Obchvat Kumratice – VPS	Kumratice, Písnice, Křč	proces projednání
4	Z2903	Vymezení VPS – transformovna 110/22kV Písnice	Kumratice	proces projednání
5	Z3035	Uvedení do souladu se skutečným stavem	Kumratice	proces projednání
6	Z3620	Změna závazné textové části plánu – Regulaivní funkčního a prostorového uspořádání – upřesnění pravidel pro plošnou značku	ÚCP	proces projednání
7	Z3718	Změna regulativu výjimečně přípustného funkčního využití území v ploše IZ	ÚCP	před projednáním

PŘÍLOHA Č. 3 – LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU
(Aktuální verze v digitální podobě bude předána při podpisu smlouvy.)

100/ KRÁJINA orné půdy lauka a pastvina	500/ MODRO-TELNÁ INFRASTRUKTURA vymezení ÚSI 5
101/ síd les	600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA stará ubu
102/ jiná plocha přírodně blízká jiná plocha – ostatní vodní plocha a vodní tok orientační prvek v krajně	700/ zelená infrastruktura cesta / pádina tramvajové propojení, pravoúh. trasou (včetně) bezmotorové spojování dvou tůň (včetně) bazénové napojení bloku / vstup do krajiny tramvajový trať (osa kolejí) železniční trať (osa kolejí) trasa metra (osa)
200/ KOMPONICE A 400/ POTENCIÁL uliční čára uliční prostorativní (ulice a náměstí) stavební blok specifická vegetační plocha ve stavebním bloku (např. park ve vnějším zástřešném, vnitřním, přechodový...) stavební blok specifický charakter nastaveného bloku (např. zahrada, park přírodně blízký, lesopark, ...)	800/ VERŠNÁ VYBAVENOST označení bloku s umístěním zařízení školství označení bloku s umístěním zařízení pro sport a rekreaci označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb označení bloku s umístěním zařízení služby označení bloku s umístěním zařízení kultury označení bloku s umístěním zařízení občerstvení
300/ KOMPONICE B kompozičně významná vodní plocha kompozičně významná vegetace (např. stromovář, skupiny stromů/solitéry, vegetační pásy, ...) rozhnutí hodnot podlažnosti	900/ POKLADNĚ VESILY hranice řešeného území hranice sousedících částí percentní kresba o zástřešové s pravoúheln. OR vstřednice po 1 m – sloup
400/ KOMPONICE C dominanta / kompozičně významná budova aktivní parčík STAVEBNÍ ČÁRY A PROSTOROVÁ REGULACE stavební čára – uzavřená stavební čára – uzavřená a neobrazití přerušeni stavební čára – otevřená stavební čára – vnitřní regulace stavebního bloku - 1% zastřešovací bloku Hodiny dle PSP (neobrazití urbanit. max. počtu NP pro danou hodinu) čas dopravní s určením max. výšky v metrech	
500/ KOMPONICE D identifikace přírodně identifikace náměstí identifikace nastaveného bloku identifikace stavebního bloku	

PŘÍLOHA Č. 4 – BILANČNÍ TABULKA

(pracována v návaznosti na kap. 6.1, části II., A., písm. c. Aktuální verze v digitální podobě bude předána při podpisu smlouvy.)

Kód	Název	Množství		Objem		Hmotnost		Množství		Objem		Hmotnost	
		plán.	stáv.	m ³	t	m ³	t	m ³	t	m ³	t	m ³	t
1	země												
2	zeměpodlaží												
3	podlaží												
4	střešní konstrukce												
5	střešní konstrukce												
6	střešní konstrukce												
7	střešní konstrukce												
8	střešní konstrukce												
9	střešní konstrukce												
10	střešní konstrukce												
11	střešní konstrukce												
12	střešní konstrukce												
13	střešní konstrukce												
14	střešní konstrukce												
15	střešní konstrukce												
16	střešní konstrukce												
17	střešní konstrukce												
18	střešní konstrukce												
19	střešní konstrukce												
20	střešní konstrukce												
21	střešní konstrukce												
22	střešní konstrukce												
23	střešní konstrukce												
24	střešní konstrukce												
25	střešní konstrukce												
26	střešní konstrukce												
27	střešní konstrukce												
28	střešní konstrukce												
29	střešní konstrukce												
30	střešní konstrukce												
31	střešní konstrukce												
32	střešní konstrukce												
33	střešní konstrukce												
34	střešní konstrukce												
35	střešní konstrukce												
36	střešní konstrukce												
37	střešní konstrukce												
38	střešní konstrukce												
39	střešní konstrukce												
40	střešní konstrukce												
41	střešní konstrukce												
42	střešní konstrukce												
43	střešní konstrukce												
44	střešní konstrukce												
45	střešní konstrukce												
46	střešní konstrukce												
47	střešní konstrukce												
48	střešní konstrukce												
49	střešní konstrukce												
50	střešní konstrukce												
51	střešní konstrukce												
52	střešní konstrukce												
53	střešní konstrukce												
54	střešní konstrukce												
55	střešní konstrukce												
56	střešní konstrukce												
57	střešní konstrukce												
58	střešní konstrukce												
59	střešní konstrukce												
60	střešní konstrukce												
61	střešní konstrukce												
62	střešní konstrukce												
63	střešní konstrukce												
64	střešní konstrukce												
65	střešní konstrukce												
66	střešní konstrukce												
67	střešní konstrukce												
68	střešní konstrukce												
69	střešní konstrukce												
70	střešní konstrukce												
71	střešní konstrukce												
72	střešní konstrukce												
73	střešní konstrukce												
74	střešní konstrukce												
75	střešní konstrukce												
76	střešní konstrukce												
77	střešní konstrukce												
78	střešní konstrukce												
79	střešní konstrukce												
80	střešní konstrukce												
81	střešní konstrukce												
82	střešní konstrukce												
83	střešní konstrukce												
84	střešní konstrukce												
85	střešní konstrukce												
86	střešní konstrukce												
87	střešní konstrukce												
88	střešní konstrukce												
89	střešní konstrukce												
90	střešní konstrukce												
91	střešní konstrukce												
92	střešní konstrukce												
93	střešní konstrukce												
94	střešní konstrukce												
95	střešní konstrukce												
96	střešní konstrukce												
97	střešní konstrukce												
98	střešní konstrukce												
99	střešní konstrukce												
100	střešní konstrukce												

PŘÍLOHA Č. 5 – STANDARD DATOVÝCH PODKLADŮ

**STANDARD DATOVÝCH PODKLADŮ PRO DIGITÁLNÍ 3D MODEL ÚZEMNÍCH STUDIÍ
ZALOŽENÝ NA PRINCÍPECH CAD**

- OBECNÉ POŽADAVKY KVALITY 3D MODELU:**
 - modelované jsou všechny objekty (plánované i původní, s jejichž zachováním studií je počítáno), jejichž alespoň jeden rozměr přesahuje 2 m
 - původní objekty je možné převést z 3D modelu Prahy (<https://www.geoportalpraha.cz/cs/openata>), i v takovém případě je ale třeba zajistit, aby výškový model splňoval všechny specifikace
 - pořizovací přesnost modelu musí dosahovat alespoň 3 m
 - hrany a rohy přilehlých objektů musí být napojeny bezesrážlivě
 - všechny objekty musí být „zaplochované“, tedy žádné plochy nemohou být reprezentovány pouze hranicemi liniemi (plast pro 3D i 2D výstupy)
 - jakékoliv podrobnější dělení objektů do vrstev (než je nastřeno níže) je přípustné, je-li možné jejich sloučením toto dělení docílit
- ČLENĚNÍ DO VRSTEV:**

3D model budovy:

 - každá budova musí být samostatný objekt a mít uzavřený objem
 - navrhované a původní budovy musí být v samostatných vrstevách

3D model mostů a dalších objektů:

 - jakékoliv další objekty, které jsou v modelu zahrnuty (povinné i nepovinné), jsou modelovány pomocí 3D ploch za použití principů obobných k modelu budov
 - objekty jsou klasifikovány do samostatných tematických vrstev (např. mosty, lávky, schody apod.) a rozdělené na navrhované a původní objekty

3D model terénu:

 - model terénu musí být zaplochovaný
 - přípustná jsou řešení typu TIN (triangulated irregular network) nebo složení terénu z dílčích 3D ploch (za předpokladu, že tyto splňují ostatní požadavky)
 - model terénu musí souvisle pokrývat celé modelované území
 - model terénu musí na hranici řešeného území navazovat na současný terén
 - k řešení terénu nelze využít geometrii obsaženou v jiných vrstevách
 - v rámci terénu nesmí být víc vrstev nad sebou (tedy každému bodu xy je přiřazena právě jedna hodnota z, i jedinou případně podjezdy, nábřeží a další objekty geometricky zasahující do terénu musí být modelované zvlášť jako samostatné objekty
 - mezi objekty, které leží na terénu a terénem nesmí být v modelu mezery
 - terén může budovy a další objekty protínat (předpokládá se jistá míra generalizace, kdy se vodorovná základová deska budovy dotýká terénu v nejnižším bodě půdorysu)

Řešené území

 - hranice řešeného území musí být vymezena polygonem v samostatné vrstvě
 - hranice území nesmí procházet ani se dotýkat současných budov
 - vymezení území studie je přípustné zvlášť ve 2D reprezentaci
- VÝSTUPNÍ FORMÁT:**
 - všechny části modelu jsou předány ve formátu dwg či dxf
 - všechny části modelu jsou umístěné v souřadném systému S-JTSK, jednotkami pro souřadnice jsou metry
 - souřadnice z udávající výšku modelu musí udávat absolutní nadmořskou výšku v metrech ve výškovém systému BaIt
 - výstupní export musí být s přesností alespoň na 3 desetinná místa

PŘÍLOHA Č. 6 – SOUPIS ÚPP A ÚPD, MĚSTSKÝCH STRATEGIÍ, DOKUMENTŮ A PODKLADŮ POTŘEBNÝCH PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS

- informace, případně dokumentace k jednotlivým záměrům v území v rozsahu potřebném pro zpracování ÚS, budou předány při podpisu smlouvy;
- a) 5. úpiná aktualizace Územní analytických podkladů hl. m. Prahy 2020 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha) ze dne 17. 6. 2021, usnesení ZHMP č. 28/17, dostupná na: <http://uap.jp.praha.cz/>;
 - b) aplikace Dynamika obyvatelstva, dostupná na: <http://app.jp.praha.cz/apl/app/dynamika-obyvatelstva/>;
 - c) Atlas životního prostředí, dostupný na: <https://app.jp.praha.cz/apl/app/atlas-zp/>;
 - d) Intenzity automobilové dopravy – data, Technická správa komunikací a. s., dostupná na: <https://www.tsk.praha.cz/wps/portal/root/doopravy-inzenyrsivstivintenzity-dopravy/>;
 - e) dokument Rozvoj linek PID v Praze 2022 – 2023. Regionální organizátor pražské integrované dopravy, dostupné na <https://pid.cz/lo-sysemu/rozvoj-linek-2022-2032/>;
 - f) Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Praha, 2014, dostupný na: http://manual.jp.praha.cz/uploads/assets/manual_tvorby_veřejných_prostranství.pdf#PR-SDM-KVP-Manual-tvorby-veřejných-prostranství.pdf;
 - g) Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromofádí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu, schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 27/20 ze dne 8. 11. 2021, dostupné na www.jp.praha.cz/stranka/3948;
 - h) Metodický pokyn 2019 k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 721 ze dne 23. 04. 2019, dostupný z: http://www.praha.eu/public/ac/23/4/2927994_960904_Metodicky_pokyn_2019.pdf, 31. 10. 2019.
 - i) Metodika pro hospodaření s dešťovou vodou ve vazbě na zelenou infrastrukturu, vydaná za podpory Ministerstva životního prostředí ČR, dostupná v digitální podobě ve formátu PDF na <http://www.vodavemesle.cz/>;
 - j) nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, Pražské stavební předpisy, v platném znění, dostupné na: https://www.jp.praha.cz/uploads/assets/dokumenty/psp/psp_2018_web.pdf;
 - k) Geografická data Prahy – open data volně ke stažení ve vektorové formě dostupná na internetové stránce: <http://www.geoportal.praha.cz/cs/opendata>;
 - l) Plán udržitelné mobility Prahy a okolí, usnesení ZHMP č. 7/32 ze dne 24. 5. 2019, dostupný na: <https://podlad.praha.cz/download/>;
 - m) Standardy hospodaření se sražkovými vodami na území hlavního města Prahy, schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 27/21 ze dne 8. 11. 2021, dostupné na www.jp.praha.cz/stranka/3948;
 - n) Standardy aktivní mobility v Praze, schválené usnesením RHMP č. 18/59 ze dne 1. 8. 2022, dostupné na <https://jp.praha.cz/assets/files/files/40c1274e02591fb941e557ace28aa50f.pdf>;
 - o) Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016, usnesení ZHMP č. 2/17 ze dne 24. 11. 2016, dostupný na: <http://strategie.jp.praha.cz/>;
 - p) Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu, schválená usnesením RHMP č. 17/23 ze dne 18. 7. 2017, dostupná na: https://www.jp.praha.cz/uploads/assets/dokumenty/vssp/Adaptace%20strategie/adaptace_strategie_7o17.pdf;
 - q) Strategie aktivní mobility v Praze, schválená usnesením RHMP č. 18/59 ze dne 1. 8. 2022, dostupná na: <https://jp.praha.cz/assets/files/files/67b4eb126c9977ae1979b38a557502b.pdf>;
 - r) Systém celoměstských cyklotras hl. m. Prahy v poslední aktualizaci z prosince 2022, dostupný na: https://www.praha.eu/file/3554380/R_45956_Usneseni_Rady_HMP_PDF_eBook_Usneseni_c_3113_verze_1_1_VEREJNE_verejna_kopie_TED_.pdf, připadně v interaktivní formě na: <https://app.jp.praha.cz/apl/app/mapa-online/?servicel=368>;
 - s) Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 01. 01. 2000, včetně platných změn i změny Z.2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, dostupný na:

- https://www.praha.eu/jnp/cz/lo_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemního_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_plan/index.html
- l) veřejně přístupná verze návrtu Metropolitního plánu (dle § 50 stavebního zákona), dostupná na: <https://bjpn.praha.eu/>
 - u) Veřejný register půdy dostupný na: <http://eagri.cz/public/app/ispisext/ispis/verejny2/pjps/>;
 - v) Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, vydané opatřením obecné povahy č. 08/2009 schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009, ve znění pozdějších vydáních Aktualizací č. 1–4, 6, 7, 9 a 11; https://www.praha.eu/jnp/cz/lo_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemního_rozvoje/uzemni_planovani/zasady_uzemního_rozvoje_hmp/index.html

veškeré podklady, které budou při procesu zpracování ÚS poskytnuty aktéry v území, budou zohledněny při vypracování návrtu ÚS; pro vypracování návrtu ÚS budou dále použity tyto konkrétní podklady a studie:

- a) Kunratice – jih, ověřovací studie možností regulace prostoru, návrh vodní nádrže „Královský rybník“; zpracovatelem dokumentace UNITED ARCHITECT STUDIO s.r.o.,

PŘÍLOHA Č. 7 – ZÁKLADNÍ PŘEDPISY A LITERATURA

- ČSN 73 6053. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
- ČSN 73 6102. Projektování křižovatek na silničních komunikacích v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.
- ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací v platném znění.
- ČSN 75 6101. Stokové sítě a kanalizační přípojky v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.
- ČSN 75 9010. Vsaňovací zařízení sražkových vod v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.
- Metodika vymezování územního systému ekologické stability, Ministerstvo životního prostředí, březen 2017.
- Ministerstvo dopravy, 2017: Technické podmínky, Navrhování komunikací pro cyklisty [online], dostupné z: http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_179_2017.pdf, 24. 7. 2017.
- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, Pražské stavební předpisy, v platném znění.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- TNv 75 9011. Hospodaření se sražkovými vodami [online]. Ministerstvo zemědělství, dostupné z: http://eagri.cz/public/webfile/209372/TNv_75_9011_brezen_2013.pdf, 10. 4. 2017.
- Vyhláška č. 48/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a č. 283/2001 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.