

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu č. 5/B/2020, uzavřené dne 10. 6. 2020, ve znění dodatku č. 1-9
mezi


1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr.,
vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ MDDr. Prokop Louda


se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupen: MDDr. Prokopem Loudou, zubním lékařem

IČO: 025 64 467

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



Registrace č.j. 

Obor: zubní lékařství, primární ambulantní péče

/ jako nájemce /


Tímto dodatkem se mění ustanovení o DPH, otop, nájem z nebytových prostor.

1.) Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve
výši  Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **192,21**
m² celkem  Kč ročně.

2.) Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které
bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21 %)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod(12%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, ostatní služby, parkovné, manipulační poplatek za telefon)		

Celkem úhrada za služby



Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách **po [redacted] Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú. [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Bod C a D zůstává beze změny.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2024


Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 10 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 23. 1. 2024

.....

JUDr. Zdeněk Horák, MDA, ředitel
Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

.....

MDD
(nájemce)