



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Kulturní centrum Řehlovice z.s.

se sídlem Na Statku 20, 403 13 Řehlovice
IČO: 70200319
zastoupený předsedkyní Dipl. Des. Lenkou Holíkovou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

**DODATEK č. 3
nájemní smlouvy ze dne 14.05.2021**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 14.05.2021 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 122,40 m², které se nachází v prvním a druhém patře budovy č.p. 241, stojící na pozemku parc.č. 317/2 v k. ú. Litoměřice v ulici Jezuitská v obci Litoměřice. Nájemce užívá předmět nájmu za účelem provozování výstavního prostoru a za účelem realizace vzdělávací a umělecké činnosti.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 14.05.2021 takto:

Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě **„Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024“**, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a na základě usnesení č. 70/2/2024 přijatého Radou města Litoměřice dne 24.01.2024. Nájemné činí **150 Kč** (slovy: jedno sto padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **18 360 Kč** (slovy: osmnáct tisíc tři sta šedesát korun českých), měsíčně tedy částku **1 530 Kč** (slovy: jeden tisíc pět set třicet korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly, že společně s nájemným bude nájemce hradit měsíční zálohy na odvádění srážkových vod a vodné - stočné (dále jen „služby“) ve výši část **300 Kč** (slovy: tři sta korun českých) za jeden rok tedy částku **3 600 Kč** (slovy: tři tisíce šest set korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **200 Kč** za odvádění srážkových vod a v částce **100 Kč** za spotřebu vody.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **21 960 Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc devět set šedesát korun českých). **Měsíční předpis nájemného a zálohových plateb na služby činí celkem 1 830 Kč** (slovy: jeden tisíc osm set třicet korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023. Snížení nájemného na částku 150 Kč/m²/rok projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 24.01.2024 pod usnesením č. 70/2/2024.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Kulturní centrum Řehlovice z.s.
Dipl. Des. Lenka Holíková
předsedkyně