

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu č. 8/B/2020, uzavřené dne 7. 10. 2020, ve znění dodatk č. 1,2,3,4,5
mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr.,
vločka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ Jitka Žličařová

kosmetické služby, pedikúra, manikúra

se sídlem: Rostěnice 159, 682 01 Vyškov

provozovna: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupená: Jitka Žličařová

IČO: 08856176

Bankovní spojení: Poštovní spořitelna

Číslo účtu:

Živnostenský list č.:

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení o DPH, otop, nájem z nebytových prostor.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve **výši** Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem Kč ročně.


2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

- | | bez DPH/Kč | s DPH/Kč |
|-------------------------------|------------|----------|
| - dodávka elektřiny (21%) | | |
| - dodávka vody a stočné (12%) | | |
| - vytápění (21%) | | |
| - ostatní služby (21%) | | |
| - energie, společné prostory | | |

Celkem úhrada za služby

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po Kč (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele

vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. 

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

Bod C a D zůstává beze změny.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2024.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 23. 1. 2024


.....
JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)


.....
Jitka Žličářová
(nájemce)