

DODATEK č. 14

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2011, uzavřené dne 30. 12. 2011, ve znění Dodatku č.1-13 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČ: 1675600839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

(jako pronajímatel)

a

2.UROLOGA s.r.o.

odborní lékaři pro urologii

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Martinou Přerovskou, jednatelem

IČ: 29284180

Bankovní spojení:



Číslo účtu: 

UROLOGA s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70965

(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o DPH, otop, nájem z nebytových prostor.

1.) Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve **všech**  ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **celkem**  **Kč ročně.**

2.) Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny/navýšení z důvodu klimatizace(21%)		
- dodávka vody a stočné (12%)		
- vytápění	(21%)	
- ostatní služby	(21%)	
(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, sterilizace, parkovné, manipulační poplatek za telefon)		

Celkem úhrada za služby



3.) Článek IV. odstavec první se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] č (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově č. ú. [redacted]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2024.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva, včetně dodatků, beze změn.

Dodatek č. 14 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Vyškově dne: 23. 1. 2024

[redacted]
.....
JUDr. Zdeněk [redacted] MBA, ředitel
Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

UROLOGA s.r.o.
Purkyň 22 682 01 Vyškov
IČ: 29 517347546
[redacted]
.....
MUDr. Marta [redacted]rovská, jednatel
UROLOGA s.r.o.
(nájemce)