

DODATEK č. 1

**ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu
Výstaviště Praha pro akci Alza večírek**

č. smlouvy: ZA23-4102

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „**OZ**“), v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupené: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Janem Stankem, členem představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

Alza.cz a.s.

se sídlem: Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 270 82 440
DIČ: CZ27082440
zastoupená: Alešem Zavoralem, předsedou představenstva
registrace v OR: oddíl B, vložka 8573 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: 2171532/0800 vedený u České spořitelny a.s.
(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 06.11.2023 Smlouvu o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání č. **smlouvy: ZA23-4102 pro akci Alza večírek** (dále jen „**Smlouva**“),

Smlouva Na Výstavišti

jejímž předmětem je podnájem prostor umístěných v areálu Výstaviště Praha, a to konkrétně Křížíkova pavilonu E tak, jak uvedeno v čl. III odst. 3.2 Smlouvy.

2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.
3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v části týkající se poskytování služeb Nájemcem Podnájemci, a s tím spojenou úpravou jejich úhrady Podnájemcem, a proto uzavírají tento Dodatek za smluvních podmínek v něm uvedených.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. IV – *Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem* takto:

Ruší se stávající znění článku IV. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává t a k t o:

- 4.1. *Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem, sestává ze služeb poskytovaných Nájemcem, jejichž seznam a jednotková cena je uvedena v Příloze č. 3 – Ceník služeb (dále jen „služby“) a dále služby spočívající v zajištění dodávky elektrické energie na základě samostatně uzavřené Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Cena poskytnutých služeb bude Nájemcem účtována Podnájemci za podmínek uvedených v Ceníku služeb a dále za podmínek uvedených ve Smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny. Ceník služeb včetně cen elektrické energie a plynu je Nájemce oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj cen poskytovaných služeb. V takovém případě se nový Ceník služeb a nová cena elektrické energie a plynu stává účinnou dnem následujícím po oznámení změny ceny poskytované služby Podnájemci. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce nezabezpečuje pro Podnájemce službu odvozu gastro (biologického) odpadu, kterou si je Podnájemce povinen sjednat samostatně a na své náklady.*
- 4.2. *Službu spočívající v zajištění dodávky tepelné energie bude Nájemce zajišťovat pro Podnájemce na základě samostatně uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Smlouva o dodávce tepelné energie se po jejím uzavření stane součástí této Smlouvy.*
- 4.3. *Podmínky odběru služeb, jakož i ostatní provozně-technické podmínky poskytování služeb Nájemcem pro Podnájemce a s tím spojené povinnosti Podnájemce po dobu trvání podnájmu dle této smlouvy budou specifikovány Provozní dohodou, která se po svém podpisu stane součástí této smlouvy. Vzor Provozní dohody je uveden jako Příloha č. 5. Smluvní strany ujednaly, že za Podnájemce je oprávněn Provozní dohodu podepsat k tomu pověřený pracovník Podnájemce, který zajišťuje akci pro Podnájemce. Podnájemce odpovídá za to, že osoba, která za Podnájemce podepíše Provozní dohodu byla k tomuto právnímu jednání oprávněna.*

Pověřený pracovník pro podpis Provozní dohody	XXXXXX
Telefon:	XXXXXX
E-mail:	XXXXXX

- 4.4. *Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.*
- 4.5. *V případě, že nebude záloha na předpokládaný odběr služeb Podnájemcem uhrazena Nájemci za podmínek uvedených v čl. V odst. 5.4. a 5.5. smlouvy, má Nájemce právo tuto*

Smlouva Na Výstavišti

smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na předpokládaný odběr služeb Podnájemcem, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.

- 4.6. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám se připočte příslušná výše DPH podle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. V – Úhrada za podnájem a za služby t a k t o:
Ruší se stávající znění článku V. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává takto:

- 5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví takto:

smluvně sjednanou částkou podnájemného ve výši xxxxxx

(dále jen „úhrada za podnájem“).

Úhrada za podnájem **nezahrnuje** služby, dodávky elektrické energie, dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod.

- 5.2. Částka za podnájem dle čl. V bodu 5.1 bude Podnájemcem uhrazena na základě faktury Nájemce takto:

100 % částky xxxxxx v zákonem stanovené výši, a to ke dni 19. 1. 2024.

Nájemce si vyhrazuje právo pro případ, že Podnájemce neuhradí Nájemci včas a v plné výši celou cenu podnájemného za podmínek uvedených v této Smlouvě, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.

- 5.3. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci zálohu na služby ve výši xxxxxx poskytované Nájemcem pro Podnájemce podle této Smlouvy s výjimkou zálohy na služby dodávky elektrické energie, služby dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod, přičemž záloha na tyto služby bude Podnájemcem uhrazena Nájemci za podmínek uvedených v bodu 5.4. této Smlouvy.
- 5.4. Podnájemce je povinen zaplatit Nájemci zálohu na služby v termínu **nejpozději do 19. 1. 2024**, a to na bankovní účet Nájemce uvedený v čl. I této smlouvy.
- 5.5. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci v termínu **nejpozději do 19. 1. 2024** níže uvedené plnění na dodávky energií:
- **zálohu ve výši xxxxxx na dodávku elektrické energie**
 - **zálohu ve výši xxxxxx na dodávku tepelné energie**
 - **zálohu ve výši xxxxxx na dodávku vody a odvádění odpadních vod**

V případě, že akce bude trvat déle než jeden měsíc bude Podnájemce povinen hradit shora uvedené zálohy na energie a dodávku vody a odvádění odpadních vod vždy nejpozději do pátého (5) dne příslušného kalendářního měsíce, ve kterém probíhá akce. Nájemce vyúčtuje Podnájemci dodávku elektrické energie a tepelné energie měsíčně zpětně dle Podnájemcem vykázané spotřeby energií za podmínek vyplývajících ze Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny a za podmínek ze Smlouvy na dodávku tepelné energie.

- 5.6. V případě, že Podnájemcem nebude uhrazena Nájemci záloha na služby a záloha na odběr elektrické energie, na dodávku tepelné energie a na dodávku vody a odvádění odpadních vod v stanovené lhůtě, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na služby tak, jak uvedeno v tomto odstavci Smlouvy, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.

Smlouva Na Výstavišti

- 5.7. *Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.*
- 5.8. *Ke všem Nájemcem účtovaným částkám podle této Smlouvy bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).*
3. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. VII – Vyúčtování úhrady za podnájem a za poskytnuté služby t a k t o:
- Ruší se stávající znění článku VII. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává takto:**
- 7.1. *Nájemce vyúčtuje Podnájemci finanční závazky související s podnájemem podle této Smlouvy v termínu do patnácti (15) dnů po skončení akce, a to na základě daňového dokladu (faktury). Případný nedoplatek z tohoto vyúčtování je Podnájemce povinen uhradit Nájemci ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování Nájemce.*
- 7.2. *Za den zaplacení jakékoli částky, která má být Nájemci dle této Smlouvy Podnájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet Nájemce. Nájemce je oprávněn jednostranně započítat jistotu na úhradu závazku Podnájemce vyplývajícího z této smlouvy. Podnájemce není oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv nárok do nároku Nájemcem bez písemného souhlasu Nájemce.*
4. S ohledem na změnu shora uvedených ustanovení Smlouvy týkajících se služeb souvisejích s podnájemem se mění i stávající znění Přílohy č. 3 a. Nová Příloha č. 3 a tvoří přílohu tohoto Dodatku.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek bude nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Nedílnou přílohou tohoto Dodatku je níže uvedená listina:
Příloha č. 1 – nové znění Ceníku služeb
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
6. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci Smluvních stran na téže listině.

Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.

Smlouva Na Výstavišti

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Alza.cz a.s.

Tomáš Hübl
předseda představenstva

Aleš Zavoral
předseda představenstva

Ing. Jan Stanko
člen představenstva

Příloha č. 3
Nové znění Ceníku služeb

KALKULACE KŘÍŽÍKŮV PAVILON E

Akce:	Alza večírek		
Klient	Alza		
Prostor:	Křížíkův pavilon E		
Klíčový útvar pro službu:	xxx		
Termín akce:	DATUM/ČAS:	26-27.1.2024	15:00 - 4:00
Doba pronájmu:	OD	26.1.2024	6:00
	DO	27.1.2024	8:00
Celkem doba pronájmu:	26 hodin		
Doba konání akce:	11 hodin		

1) PODNÁJEM

PODNÁJEM	POČET	JEDNOTKA	POČET JEDNOTKA	CENA/JEDNOTKA	CENA CELKEM
Křížíkův pavilon E	1	den		xxxxxxx	xxxxxxx
SLEVA					xxxxxxx
Celkem podnájem po SLEVĚ (BEZ DPH)					xxxxxxx

2) SLUŽBY

SLUŽBY	POČET	JEDNOTKA	POČET	JEDNOTKA	CENA/JEDNOTKA	CENA CELKEM
A: POŽÁRNÍ SLUŽBY						
A: preventivní požární prohlídka a školení požární asistence			1	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
A: požární dozor po celou dobu podnájmu	1	os.	26	hod.	xxxxxxx	xxxxxxx
A: CELKEM ZA POŽÁRNÍ SLUŽBY						xxxxxxx
B: POŘADATELSKÉ SLUŽBY						
B: služba pořadatele MONTÁŽ	2	os.	26	hod.	xxxxxxx	xxxxxxx
B: služba pořadatele MONTÁŽ	3	os.	11	hod.	xxxxxxx	xxxxxxx
B: CELKEM ZA POŘADATELSKÉ SLUŽBY						xxxxxxx
C: SLUŽBY ÚKLIDU						
C: WC paušál AKCE			1	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
C: Generální úklid před akcí			900	m2	xxxxxxx	xxxxxxx
C: služba úklidu během vlastní akce	2	os.	12	hod.	xxxxxxx	xxxxxxx
C: generální úklid po akci - vnitřní plocha			1900	m2	xxxxxxx	xxxxxxx
C: generální úklid po akci - venkovní plocha			500	m2	xxxxxxx	xxxxxxx
C: odvoz odpadu (kontejner 1100 l) bude účtováno dle skutečnosti			0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
C: odvoz odpadu (kontejner 8 m3 - velkoobjemový) bude účtováno dle skutečnosti			1	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
C: CELKEM ZA SLUŽBU ÚKLIDU						xxxxxxx
E: OSTATNÍ						
E: služba ošetřovny	1	os.	12	hod.	xxxxxxx	xxxxxxx
E: zatemnění	0	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: nůžkový stan 3x6	4	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: bočnice ke stanům	24	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: zátežové vaky ke stanům	24	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: pívni set dřevěný (stůl 220x50, lavička 220x25)	100	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: stůl skládací plastový (světle šedá, 183x76, v74)	21	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: bistrostůl skládací	25	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: židle plastová bílá	18	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: ubrus na stůl střeš, 184x76	0	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: štěndr pro 50 kabátů	20	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: sada čísel pro štěndry	20	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: vymezovač prostoru	40	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: stojany na pytle na tříděný odpad	8	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: plynový hřib včetně plynové lahve	3	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: podium NIVTEC	16	m2			xxxxxxx	xxxxxxx
E: NIVTEC pro catering	16	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: doprava, manipulace, instalace	1	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: nazvučení DJ + základní statické nasvícení podia	1	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: zvukař po celou dobu akce + zkoušky	1	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
E: služba šatnáři	0	os.	0	hod.	xxxxxxx	xxxxxxx
E: CELKEM ZA OSTATNÍ						xxxxxxx
F: PARKOVNÉ						
F: vjezdové povolení do areálu	20	ks			xxxxxxx	xxxxxxx
F: CELKEM ZA PARKOVNÉ						xxxxxxx

CELKEM SLUŽBY (BEZ DPH)

xxxxxxx

3) ELEKTRO

PŘÍPOJKY	POČET	JEDNOTKA	CENA/JEDNOTKA	CENA CELKEM
služba - elektrikář v době akce	11	hod.	xxxxxxx	xxxxxxx
přípojka elektro do 2,2 kW vč. revize	0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
přípojka elektro do 4,4 kW vč. revize	0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
přípojka elektro do 6,6 kW vč. revize	0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
přípojka elektro do 10,5 kW vč. revize	0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
přípojka elektro do 16,5 kW vč. revize	0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
přípojka elektro do 21,0 kW vč. revize	0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
přípojka elektro do 26,0 kW vč. revize	0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
přípojka elektro do 32,0 kW vč. revize	0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
přípojka elektro do 40,0 kW vč. revize	0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
přípojka elektro do 50,0 kW vč. revize	0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
přípojka elektro do 60,0 kW vč. revize	0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
přípojka elektro do 70,0 kW vč. revize	0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
Rozvaděč včetně revize	0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
přípojka vody (přípojné místo bez dřezu)	0	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
CELKEM DOOBJEDNANÉ SLUŽBY (BEZ DPH)				xxxxxxx

4) ENERGIE

ENERGIE - odhad, bude doúčtováno dle skutečnosti	POČET	JEDNOTKA	CENA	CENA CELKEM
vodné - stočné (WC)	1	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
topení KP E	1	den	xxxxxxx	xxxxxxx
Elektro	1	ks	xxxxxxx	xxxxxxx
CELKEM ZÁLOHA NA ENERGIE (bez DPH)				xxxxxxx

CELKEM ZA PODNÁJEM, SLUŽBY A DOOBJEDNANÉ SLUŽBY 1), 2), 3) a 4) BEZ DPH

xxxxxxx