

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012, občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

SYNPRO, s.r.o.

se sídlem **Hlavní 406, 696 17 Dolní Bojanovice**

IČO: 29228298, DIČ: CZ29228298

zastoupena **Jakubem Olšinou**, jednatelem

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Technické služby Břeclav, p. o.

se sídlem **Kupkova 2891/3, 690 02 Břeclav 2**

IČO: 19924364

zastoupena **Ing. Karel Osička, MBA**, ředitelem

jako nájemce na straně jedné (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem movité věci – kolového traktoru **LAMBORGHINI R6.160, v.č. WSXS580200TL20010** (dále jen předmět nájmu).

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu shora popsany a nájemce takto vymezený předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu dobře obeznámen a že předmět nájmu shledává způsobilým k řádnému užívání. O fyzickém předání a převzetí bude proveden písemný záznam na základě obhlídky předmětu nájmu, do kterého budou zaznamenány skutečnosti, které by mohly být předmětem pozdějších sporů.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výlučně za účelem použití v kompostárně.
2. Předmět nájmu bude předán nájemci a nájemce jej po skončení doby nájmu předá zpět.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2024
2. Nájemce je při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli povinen na své náklady předmět nájmu vyčistit. Nájemce je povinen předmět nájmu předat pronajímateli v den, kdy bude nájem ukončen.
3. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu včetně dokladů vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nájemného za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.

IV.

Nájemné

Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve sjednané výši.

Byly dohodnuty tyto ceny:

1. Nájemné činí 20.000,- Kč bez DPH za každý měsíc.
3. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury, vystavené na začátku každého započatého měsíce, se splatností 10 dní od doručení.
4. V případě prodlení s úhradou má pronajímatel právo účtovat nájemci úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly na možnosti započítat jakékoliv vzájemné pohledávky, tedy i smluvní pokuty či náhradu prokázané škody. K zápočtu dojde snížením výplaty vyfakturované částky o případnou pohledávku, smluvní pokutu, či prokázanou náhradu škody.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je povinen hradit včas a řádně sjednané nájemné a další platby.
3. Nájemce je oprávněn a současně povinen předmět nájmu užívat v souladu s účelem, který je touto smlouvou sjednán, a dle pokynů pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat kdykoli za účel kontroly přístup k předmětu nájmu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé na předmětu nájmu. V případě vzniku škody se nájemce zavazuje k uhrazení škody do 30 dnů o jejího prokazatelného vyčíslení.
6. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s návodem na používání předmětu nájmu a zavazuje se, že ho bude dodržovat.

VI.

Skončení nájmu

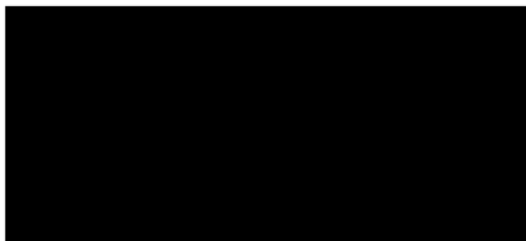
1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností stanovených v této smlouvě a též v případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 10 kalendářních dnů.
V pochybnostech nebo v případě, že smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno třetí den od jeho odeslání.
Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy smlouva zaniká pátý den od doručení oznámení o odstoupení nájemci.
3. Odstoupení nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli nájemné.
4. Nájem lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými občanskoprávními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

V Břeclavi dne 1.1.2024



V Dolních Bojanovicích dne 1.1.2024

