



KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2023/0436

uzavřena podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocolkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a



dále společně v množném či jednotném čísle jako **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Proávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 1691/1** o výměře 3 572 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Nejdek, obec Nejdek.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Monikou Trundovou, číslo plánu 2171-49/2022 ze dne 25.04.2022, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 26.04.2022, pod č. PGP-549/2022-403, **byl z pozemku ppč. 1691/1 v k.ú. Nejdek oddělen pozemek ppč. 1691/4 o výměře 259 m². Tento uvedený oddělený pozemek je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Proávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I. – pozemkovou parcelu **č. 1691/4 o výměře 259 m²** v katastrálním území Nejdek, obec Nejdek, za sjednanou kupní cenu:

156 695 Kč (včetně 21 % DPH)

slovy: **jednostopadesátšesttisícšestsetdevadesát pět korun českých**

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany prohlašují, že kupující uhradil prodávajícímu dohodnutou kupní cenu a celkové náklady na prodej pozemku před uzavřením této smlouvy dne 17.01.2024. Náklady za znalecký posudek ve výši 5 700 Kč a za geometrický plán ve výši 7 520 Kč byly odečteny z již uhrazené kauce ve výši 15 000 Kč a zbývající částka byla použita na částečnou úhradu kupovaného pozemku.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Správní poplatky spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, provedeny odpovídající zápisy.

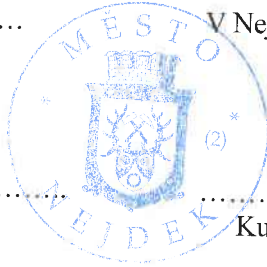
IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 23.10.2023 do 08.11.2023 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdek dne 20.12.2023, pod bodem č. 8, usnesením č. ZM/250/7/2023.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Nejdku, dne 19.1.2024

V Nejdku, dne 22.1.2024



Ludmila Vocelková
.....
Prodávající

.....
Kupující:

Město Nejdeč
Ludmila Vocelková, starostka

.....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---|------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 1691/1 | 35 | 72 | ostat. pl. manipulační pl. | 1691/1 | 33 | 13 | ostat. pl. manipulační pl. | | 0 | | | | | | |
| | | | | 1691/4 | 2 | 59 | ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha | | 2 | 1691/1 | 1 | | 2 | 59 | |
| | 35 | 72 | | | 35 | 72 | | | | | | | | | |

**GEOMETRICKÝ PLÁN
pro**

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Sirotková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2421/2008

Dne: 25.4.2022 Číslo: 60/2022

Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Sirotková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2421/2008

Dne: 28.4.2022 Číslo: 53/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: Monika Trundová
Borská 48/10
36263 Dalovice
telefon: 603533053

Číslo plánu: 2171-49/2022

Okres: Karlovy Vary

Obec: Nejdek

Kat. území: Nejdek

Mapový list: DKM Kraslice 3-9/34

Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost sčítání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.

KÚ pro Karlovarský kraj
KP Karlovy Vary
Jana Gargulová
PGP-549/2022-403
2022.04.26 11:25:31 CEST



1722/1

3287/5

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|-----------|----|------------------|
| 817-3 | 858826.05 | 999613.47 | 3 | roh garáže |
| 817-4 | 858822.22 | 999608.90 | 3 | roh garáže |
| 1 | 858820.12 | 999610.41 | 3 | kraj plotu plech |
| 2 | 858816.95 | 999606.28 | 3 | kraj plotu plech |
| 3 | 858805.81 | 999630.48 | 3 | mezník plastový |
| 4 | 858800.32 | 999622.94 | 3 | mezník plastový |

1680/2

3287/6

2610

1691/3

2498

817-4

263

1

523

2

817-3

23.80

1691/4

26.50

4

9.36

3

1680/2

1691/1

3299/2

