

KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2023/0430



uzavřena podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

[redacted]
[redacted]

bytem [redacted]

a

[redacted]
[redacted]

bytem [redacted]

dále jen **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Proávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 526/1** o výměře 3482 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Nejdek.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Nejdek a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Monikou Trundovou, číslo plánu 2220-69/2023, ověřeným Ing. Lenkou Kočickou dne 4. 8. 2023 pod č. 1115/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 4. 8. 2023 pod č. PGP-1053/2023-403 (dále jen „GP“), **byla z pozemku p. č. 526/1 v k.ú. Nejdek oddělena část pozemku pod p.č. 526/7 o celkové výměře 623 m², tato oddělená část (tj. vznikající p.p.č. 526/7) je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I., a to **pozemkovou parcelu č. 526/7 (nově vznikající) o celkové výměře 623 m²** (dle GP) v katastrálním území Nejdek a obci Nejdek za sjednanou kupní cenu:

[REDAKCE]
slovy: [REDAKCE]

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši [REDAKCE] na účet prodávajícího č. 1421341/0100, VS [REDAKCE], zřízený u Komerční banky a dále, že na stejný účet a VS uhradí náklady ve výši [REDAKCE] Kč za vyhotovení výše uvedeného geometrického plánu a [REDAKCE]-Kč za znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny prodávajícího pozemku.
3. Kupní cena byla uhrazena takto:
 - částka ve výši [REDAKCE] byla uhrazená dne 18. 12. 2023.
 - náklady za vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku v celkové výši 12.420,-Kč byly odečteny ze zaplacené kauce 15.000,-Kč dle „Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej“, zbývající částka do výše 15.000,-Kč byla použita na částečnou úhradu ceny kupovaného pozemku.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího a podepsání kupní smlouvy bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení


1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 3. 10. 2023 do 19. 10. 2023, záměr a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdku dne [REDAKCE]

2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 2220-69/2023

V Nejdku, dne... 4. 1. 2024

V Nejdku, dne... 20. 1. 2024


.....
Prodávající
Město Nejdeč
Ludmila Vocelková, starostka



.....
Kupující
.....
.....
.....
.....
.....
Kupující
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku č. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
526/1	34	82	travní p.	526/1	28	59	travní p.		0					
	34	82		526/7	6	23	travní p.		2		526/1	1	6	23
					34	82								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
526/1		93641	5	05		526/7	93641	5	57		
		94067	23	54			94067		66		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Lenka Kočická**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: **2555/2011**

Dne: **2.8.2023** Číslo: **115/2023**

Nálčitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Lenka Kočická**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: **2555/2011**

Dne: **4.8.2023** Číslo: **1115/2023**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **Monika Trundová**
Borská 48/10
36263 Dalovice
telefon: 603533053

Číslo plánu: **2220-69/2023**

Okres: **Karlovy Vary**

Obec: **Nejdek**

Kat. území: **Nejdek**

Mapový list: **DKM Kraslice 3-9/12**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Jana Gargulová
KÚ pro Karlovarský kraj
KP Karlovy Vary
PGP-1053/2023-403
2023.08.04 07:29:16 +02'00'



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1485-1	858992.02	998434.34	3	plastový mezník
1485-6	858972.28	998392.41	3	
1578-86	858957.70	998385.76	4	
1741-15	858938.44	998446.85	4	
1	858964.18	998388.72	4	plastový mezník
2	858977.41	998437.75	4	plastový mezník

