



KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2023/0432

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

[Redacted]

dále jen **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Prodávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 174/2** o výměře 113 m² (zahrada) v katastrálním území Nejdek.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Nejdek a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Tato pozemková p.č. 174/2, k.ú. Nejdek je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I., a to **pozemkovou parcelu č. 174/2 o celkové výměře 113 m²** v katastrálním území Nejdek a obci Nejdek za sjednanou kupní cenu:

[Redacted]
slovy: [Redacted]

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši [REDAKCE] účet prodávajícího č. 1421341/0100, [REDAKCE] zřízený u Komerční banky a dále, že na stejný účet a VS uhradí náklady ve výši 3.700,-Kč za znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny prodávajícího pozemku.
3. Kupní cena byla uhrazena takto:
 - [REDAKCE] byla uhrazená dne 17. 1. 2024.
 - náklady za vyhotovení znaleckého posudku v celkové výši 3.700,-Kč byly odečteny ze zaplacené kauce 15.000,-Kč dle „Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej“, zbývající částka do výše 15.000,-Kč byla použita na částečnou úhradu ceny kupovaného pozemku.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího a podepsání kupní smlouvy bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 28. 8. 2023 do 13. 9. 2023, záměr a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdku dne [REDAKCE]
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na

Portálu veřejné správy – Registru smluv.

5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Nejdku, dne 23. 1. 2024


.....
Prodávající
Město Nejdk
Ludmila Vocelková, starostka



V Nejdku, dne 24. 1. 2024

.....
Kupující
.....