

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

Uzavřené mezi:

1) **E.ON Energie, a.s.**

Sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice
IČO: 26078201
DIČ: CZ26078201
Obchodní rejstřík: vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích, v oddílu B, vložka 1390
Zastoupená: Ing. **Jakub Kott**, Vedoucí Mobility Services; a
Ing. **Michal Novotný**, Senior technik realizace
(dále jen „**Nájemce**“)

a

2) **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.**

Sídlo: Masná 131, Vnitřní Město, 381 01 Česká Krumlov
IČO: 42396182
DIČ: CZ 42396182
Obchodní rejstřík: vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705
Zastoupená: Jan Sommer, jednatel
Ing. Bc. Jiří Čtvrtník, jednatel
(dále jen „**Pronajímatel**“)

Preamble

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 6. 5. 2016 smlouvu o nájmu nemovitosti v areálu Latrán č.p. 242 v Českém Krumlově (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem pozemků o výměře pozemků o celkové výměře 20 m², blíže specifikovaných ve Smlouvě, a to za účelem provozování čerpací stanice zemního plynu.
- 1.2 Smluvní strany následně uzavřely dne 26. 3. 2018 ke Smlouvě dodatek č. 1.
- 1.3 Smluvní strany si nyní přejí prodloužit platnost a účinnost Smlouvy a dále upravit některá práva a povinnosti související s nájmem a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“).

II.

Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly, že čl. III (Doba nájmu) odst. 1 Smlouvy nově zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu ukončit, a to i bez uvedení důvodu, s 12měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2.2 Smluvní strany se dále dohodly, že čl. IV (Nájemné) odst. 1 Smlouvy nově zní:

1. Celkové smluvní roční nájemné činí 78.000 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých) bez DPH a je splatné zpětně vždy do 15. ledna následujícího kalendářního roku na účet Pronajímatele číslo 10200241/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

2.3 Smluvní strany se dále dohodly, že do čl. IV (Nájemné) se vkládá nový odst. 8, který zní:

8. Smluvní strany se dohodly, že nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku bude počínaje rokem 2026 (tj. nájemné za kalendářní rok 2025) vždy zvýšeno o procentní sazbu příslušné roční míry inflace vyhlášené za příslušný kalendářní rok Českým statistickým úřadem.

III.

Ostatní ujednání

- 3.1 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.2 Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3.3 Tento Dodatek je platný a účinný od 1. 1. 2024 bez ohledu na skutečnost, že k podpisu tohoto Dodatku došlo až později. Smluvní strany si tímto potvrzují, že jednají v souladu s tímto dodatkem již od 1. 1. 2024.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že k tomuto Dodatku přistoupily po vzájemném vážném, srozumitelném a určitém projednání, a že jeho obsah odpovídá skutečnému stavu věci a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

E.ON Energie, a.s.

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.

V _____, dne 29.12.2023

V Českém Krumlově, dne 29.12.2023

Ing. **Jakub Kott**
Vedoucí Mobility Services

Jan Sommer
jednatel

Ing. **Michal Novotný**
Senior technik realizace

Ing. Bc. Jiří Čtvrtník
jednatel