

**Smlouva o dílo č. S1/2017/00873489
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Smluvní strany

1. Objednatel:

Odborné učiliště, Praktická Škola, Základní Škola a Mateřská Škola Příbram IV, příspěvková organizace
zastoupená: Mgr. Pavlem Bartlem
Adresa: Pod Šachtami 335,261 01 Příbram IV
IČ: 00873489

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Michal Lejčar

Adresa: Třebsko 76, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
IČ: 45086133
DIČ:CZ7202111125

(dále jen „zhotovitel“)

**Článek 1.
Předmět díla**

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo na akci „**Výměna keramických podlah vstupní haly v budově dílen v ul. Prokopská, Příbram**“, podle níž se zhotovitel zavazuje k provedení prací: vybourání stávající dlažby, začistění a vyrovnaní povrchu, odvoz sutí na skládku, pokládka nové dlažby včetně soklů, vyspárování, výměra 140 m².
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo specifikované v odst. 1. tohoto článku převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem dohodnutým dle této smlouvy.
3. Bude použita keramická dlažba RAKO ROCK o rozměrech 29,8x29,8mm světle šedá (vzorek DAKSE636).

**Článek 2.
Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla dle čl. I. této smlouvy činí: **122.895,-Kč bez DPH**.
2. **Tato cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za podmínek dohodnutých v dodatku v této smlouvy a to v případech víceprací, které musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla v rozsahu dle cenové nabídky. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dopravu, provozování a demontáž staveniště, správné a výrobní režii. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu stavby. Sjednaná cena respektuje požadavky objednatele na jakost a technické vlastnosti předmětu plnění. Specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 – Cenová nabídka. Zhotovitel si stav podlah předem prohlédl a cenová nabídka a popis prací byla provedena na základě této prohlídky.

Článek 3.

Dodací podmínky

1. Zahájení realizace stavby: 10.7.2017
Termínem dokončení stavby se rozumí termín protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem, nejpozději do: 31.7.2017.
2. V případě překážek v práci na straně zhotovitele, pouze však prokazatelně zaviněných objednatelem, se lhůta pro zhotovení díla prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce na díle z uvedených důvodů přerušeny.
3. Termín dokončení díla se posune, pokud zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodu překážky na straně objednatele nebo z důvodu tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, nepředvídatelné, neodvratitelné události mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy). Dále se termín ukončení díla posune, pokud vzniknou vícepráce, které nejsou v předmětu díla zohledněné.

Článek 4. Provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
2. Oprávněnou osobou zhotovitele je Jan Lejčar, tel: +420 778 547 568, e-mail: lejcar.honza@seznam.cz.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství.
4. Objednatel je povinen při realizaci díla umožnit přístup zhotoviteli do objektu, předat a vyklidit staveniště, poskytnout prostor pro manipulaci se sutí a materiálem a předat místa pro odběr vody a el. energie.

Článek 5. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla uvedenou v čl. 2. této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) obsahující specifikaci díla, která bude obsahovat všechny náležitosti dle platné právní úpravy a zhotovitel je oprávněn ji vystavit po řádném předání a převzetí díla nebo jeho části objednatelem v souladu s ujednáními čl. 5. této smlouvy.
2. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Splatnost faktur je 14 dní.
3. Dílo bude fakturováno dílčími fakturami, takto:
 - zálohová faktura ve výši 58.395,-Kč na základě faktury vystavené zhotovitelem při podpisu smlouvy
 - konečná faktura ve výši 64.500,- Kč po dokončení a předání díla
4. Nedílnou součástí poslední faktury je kopie dokladu o řádném předání a převzetí díla, soupis vykonaných prací s vyčíslením úhrady za práce navíc a popřípadě doklad o odstranění všech vad a nedodělků.
5. Sjednaná cena v této smlouvě o díle je cena maximální a smluvní, strany dohodly, že pokud nebude oprava v rozsahu uvedeném ve specifikaci předmětu díla provedena, bude poměrně snížena cena díla. V případě víceprací bude cena zohledněná po souhlasu obou smluvních stran

Článek 6. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele díla je splněn jeho řádným ukončením.

2. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu do 3 pracovních dnů po dokončení, předání a převzetí celého díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek 7. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:

Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění zakázky, a to v minimální výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v těchto případech:

Pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků plynoucích z této smlouvy, má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty v minimální výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den tohoto prodlení

Článek 8. Záruky za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Tyto vlastnosti bude mít v po dobu 60 měsíců.
2. V průběhu sjednané lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady v co nejkratším termínu. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady písemnou formou (faxem, dopisem, e-mailem) oznámí zástupci zhotovitele dle této smlouvy.
3. Doba záruky začíná běžet dnem řádného předání a převzetí díla.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu sjednané lhůty záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady.

Článek 9. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí a předá objednateli staveniště.

Článek 10. Závěrečná ujednání

1. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se vztahy, které mezi smluvními stranami vzniknou a touto smlouvou nejsou upraveny, dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Změny a doplnění smlouvy je možné provést jen písemně formou dodatku, který odsouhlasí obě smluvní strany, jinak jsou neplatné.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zároveň podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění v ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: č. 1 – Cenová nabídka.

V Příbrami dne: 26. 6. 2017

V Příbrami dne: 26. 6. 2017

Za objednatele

Za zhotovitele