

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. S336/22

uzavřený mezi

VOP CZ, s.p.

IČO: 00000493, DIČ: CZ00000493

se sídlem Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. AXIV 150

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

BIKE FUN International s.r.o.

IČO: 26462346, DIČ: CZ26462346

se sídlem Areál Tatry 1445/2, 742 21 Kopřivnice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 25241

zastoupená [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

Článek I Předmět dodatku

1. Nájemce uzavřel s pronajímatelem dne 31. 10. 2022 nájemní smlouvu č. S336/22 na pronájem části budovy bez č. p/č. e., interně označena pronajímatelem jako B114, která je součástí pozemku parc. č. 692/38 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína a části budovy č. p. 141, interně pronajímatelem označena jako B109, která je součástí pozemku parc. č. 692/11 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína, včetně dodatků č. 1 a 2 k této smlouvě.
2. Tímto dodatkem se v čl. I., odst. 1 Smlouvy ruší písm. a)
3. Tímto dodatkem se mění znění článku I odst. 4 Smlouvy, který nově zní takto:

„4. Touto smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání:

a) vnitřní prostory ve druhém a třetím nadzemním podlaží Objektu B109, jež jsou v Příloze č. 1 barevně vyznačeny a u nichž je v Příloze č. 1 uvedena jejich výměra (celkem 1 403,67 m²).

*Pronajímané prostory jsou dále jsou označovány jen jako „**Předmět nájmu**“.* “

4. Tímto dodatkem se mění znění článku V odst. 1 Smlouvy, který nově zní takto:
„Výše nájemného byla určena dohodu smluvních strana a činí celkem 81 900,- Kč + DPH měsíčně.“
5. Tímto dodatkem se mění znění článku V odst. 2 Smlouvy, který nově zní takto:
„2. Plněními spojenými s užíváním Předmětu nájmu se pro účely této smlouvy rozumí dodávky elektrické energie do Předmětu nájmu. Cena za tyto dodávky bude zjišťována měsíčně na základě spotřeby elektrické energie v Předmětu nájmu. Za tím účelem bude Pronajímatel provádět na konci každého kalendářního měsíce odečty hodnot následujících elektroměru:
 - *pro druhé a třetí podlaží Objektu B109: elektroměr č. 00649103-2021 je umístěn v hlavním rozvaděči v 1. patře objektu a jeho výchozí stav ke dni uzavření této smlouvy je 6,00 kWh.*

Elektrická energie odebraná Nájemcem bude účtována Pronajímatelem Nájemci měsíčně. Cena takto odebrané energie se bude skládat ze dvou složek:

 - a) *cena za silovou elektřinu, jež bude určena součinem množství Nájemcem odebrané elektřiny v daném kalendářním měsíci (v kWh, dle odečtu podružného elektroměru) a sazby za kWh, jež bude v daném kalendářním měsíci účtována Pronajímateli jeho dodavatelem (distributorem) elektřiny,*
 - b) *úplata za transformaci a rozvod elektřiny, jež zahrnuje náklady na provoz a údržbu elektrické rozvodné sítě v areálu Pronajímatele. Výše této úplaty byla sjednána ve výši 1,50 Kč za každou kWh silové elektřiny odebrané Nájemcem v souvislosti s nájmem dle této smlouvy.“*
6. Tímto dodatkem se původní přílohy č. 1 a 2 Smlouvy nahrazují novými přílohami č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek II Společná a závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají ustanovení nájemní smlouvy č. S336/22 ze dne 31. 10. 2022 ve znění dodatků č. 1 a 2 nezměněna.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 3 bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a nabude účinnosti dnem 1.4.2024, nebo zveřejněním v registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
4. Niže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetli, že jeho obsahu rozumí a že obsah tohoto dodatku č. 3 je v souladu s jejich ujednáním.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Situační plánec s vyznačením Předmětu nájmu

Příloha č. 2: Situační plánec s vyznačením Předmětu nájmu a přístupové cesty

V Šenově u Nového Jičína dne ...8.1.2024...

V Kopřivnici dne ...8.1.2024

