Dodatek č. 3

 k Nájemní smlouvě č. 2637702517 (evid.č. nájemce 17/943/588)

uzavřené dne 22. 12. 2017

**Smluvní strany :**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma:** | **České dráhy, a.s.** |
| **sídlo:** | **Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15** |
| zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  |
| zastoupena ve věcech smluvních: |  Mgr. Martin Špinka, MBA, ředitel Regionální správy majetku Brnona základě Plné moci č. 8451 ze dne 3.3.2023  |
| adresa pro doručování písemnosti | České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a Brno |
| kontaktní osoba ve věcech smluvních:kontaktní osoba ve věcech technických: | XXXXXXXXXXXX |
| IČO: | 709 94 226 |
| DIČ: | CZ70994226 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město |
| číslo účtu: | XXXXXX |
| **variabilní symbol:**ID datové schránky:  | **XXXXXX**e52cdsf |

 (dále jen pronajímatel)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma:** | **ČD – Telematika a.s.** |
| **Sídlo:** | **Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00** |
| zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 8938 |
| zastoupena ve věcech smluvních: | Ing. David Wolski, člen představenstvaIng. Jan Hobza, předseda představenstva |
| Oprávnění k podpisu: | XXXXXX |
| IČO: | 614 59 445 |
| DIČ: | CZ614 59 445 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., Praha 1 |
| číslo účtu:Adresa pro korespondenci: | XXXXXXČD-Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 191 00 Praha 9 |
| **ID datové schránky:** | **dgzdjrp** |

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

**Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy z důvodu rozšíření předmětu nájmu o novou místnost 0P17, která se nachází na pozemku p. č. st. 300** s **Administrativní budovou - dopravní pavilon č.p 196** **na ul. Nádražní v k.ú. Přívoz (č. ČSÚ: 713767), obec Ostrava, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 171. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č.IC5000244208, objekt v SAP 1000/13/412.**

**1.** **V článku III. Výše nájemného se mění bod 1. takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí celkem XXXXXX Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši. Nájemné je stanoveno výpočtem dle Specifikace cen nájmu pro dílčí části předmětu nájmu, definované v příloze č. 3 této smlouvy.

Celkové roční nájemné ve výši **XXXXXX** Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy:XXXXXX) je splatné v pravidelných čtvrtletníchsplátkách ve výši XXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletídle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného**

 **v článku I. této smlouvy v období od 1.4.2023 do 31.12.2023, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem**

 **bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 1.4.2023 do 31.12.2023 zaplatí**

 **nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku XXXXXX Kč (XXXXXXKč) + DPH. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše**

 **a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 10.1.2024 dle splátkového kalendáře,**

 **který tvoří přílohu č.1 této nájemní smlouvy.**

**2. Do článku *V. Povinnosti smluvních stran se doplňuje* *odst. 15.,* který zní takto:**

15.Nájemce je povinen dodržet podmínky a ustanovení, které jsou uvedeny ve Stanovisku Českých drah, a.s. k projektu stavby č.j. 1602/23-RSMBRNO ze dne 15.6.2023

**3. V článku IX. Závěrečná ustanovení** se mění Příloha č. 2 Specifikace předmětu nájmu.

**4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637702517 ze dne 22.12.2017, ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.11.2021 a ve znění Dodatku č.2 ze dne 9.1.2023, nedotčené tímto Dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změn.**

**5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem**

**uveřejnění v registru smluv.**

**Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 1. 1. 2024.**

**Smluvní strany prohlašují, že pokud k podpisu dodatku dojde po tomto datu, budou se řídit právy a**

 **povinnostmi zde stanovenými již od 1.1.2024, a ke dni podpisu není strana v prodlení s plněním**

 **svých povinností vůči druhé straně.**

**6. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.**

Příloha: č. 1 splátkový kalendář č.1 na rok 2024

 č. 2 specifikace předmětu nájmu

 č. 3 půdorys

 č. 4 situační plánek budovy – dopravní pavilon

|  |  |
| --- | --- |
| Za nájemce:V Praze dne .........................................…………………………………………………….**ČD - Telematika a.s.**  | Za pronajímatele:V Brně dne .............................................………………………………………………………**České dráhy, a.s.**   |

: